

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
353-89/2015-03
17. 7. 2015. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Јелке Гојковић из Земун Поља, Ул. Душана Мађарчића Корчагина број 117/2, број 353-89/2015-03 од 15.7.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 1266 К.О. Сирогојно на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015 – у даљем тексту Правилник) донела је дана 17. 7. 2015. године

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јелке Гојковић из Земун Поља, Ул. Душана Мађарчића Корчагина број 117/2, број 353-89/2015-03 од 15.7.2015. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 1266 К.О. Сирогојно, као непотпун.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина не поднесе усаглашени захтев.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Јелка Гојковић из Земун Поља, поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 1266 К.О. Сирогојно.

Решавајући по захтеву именоване, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- Предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу јер није део грађевинског земљишта а све на основу члана 2., став 1., тачка 20. Закона – решење о промени намене пољопривредног земљишта број 320-129/2015-05 од 8. јула 2015. године није проведено у катастру непокретности;

- Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је идејно решење које није урађено у складу са Просторним планом Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010) у погледу регулације грађевине према суседној парцели и то са западне стране. Планом је предвиђено да *најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 4 метра.*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430,00 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрадила:

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.



Руководилац Одсека:

Ана Станојчић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић



Доставити:

1. Именованој

2. У предмет