

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број. 353-68/2015-03
08.06. 2015. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа „Vip Casa Invest“ д.о.о. из Београда, Устаничка 128В, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/181 КО Чајетина на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и на основу члана 15. и 23. доноси Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/15)

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова број 353-68/2015-03 поднет дана 05.06.2015. године од стране предузећа „Vip Casa Invest“ д.о.о. из Београда, Устаничка 128В, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/181 КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, „Vip Casa Invest“ д.о.о. из Београда поднела је захтев за издавање локацијских услова и уз захтев доставила идејно решење.

Увидом у идејно решење утврђено је да исто није израђено у складу са важећим планским документом, због чега се на основу члана 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/15), на основу идејног решења не могу утврдити локацијски услови.

Идејно решење није израђено у складу са правилима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист Општине Чајетина", бр. 2/2012) и то:

- Сутерен приказан у пројекту се не може сматрати подземном етажом, јер по дефиницији сутерен мора бити укопан у попречном и подужном профилу. Овако приказан сутерен улази у спратност и урачунава се у БРГП, због чега је прекорачена максимално прописана БРГП;
- Приступ парцели је могућ из Улице Дринске дивизије или са постојећег асфалтног пута југо-источно од парцеле. Приступ није могућ са северо-западне стране.

Сходно наведеном, а сагласно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и члану 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Сагласно члану 8. ставу 5. истог Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430,00 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрадила

Милица Луковић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Ана Станојчић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић

Доставити:

1. Именованом
2. У предмет