

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-302/2015-03
15. октобар 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 20.10. 2015. год.
20.10. 2015. год.
Чајетина
Референт,
А. Милошевић

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "ТЕИКОМ" ДОО, из Београда, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "ТЕИКОМ" ДОО, из Београда, улица Банатска број 83А, за цео стамбени објекат, означен у служби за катастар непокретности као објекат број 2, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/265 КО Чајетина (површина парцеле 1430м²), на основу решења број 351-692/2014-03 од 18. јуна 2014. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 18.55м x 15.30м + ветробран габарита 2.80м x 3.00м + 2 (две) терасе габарита 3.30м x 1.30м + 2 (две) терасе габарита 3.00м x 1.00м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат и садржи 22 стамбене јединице, које су приказане у плану посебних делова зграде, који је саставни део овог решења.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/265 КО Чајетина изведен у складу са главним пројектом, који је израђен од стране Бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-692/2014-03 од 18. јуна 2014 године.

5. Изградњу објекта извршило је СГР "ПРОГРАДЊА", из Косјерића, а одговорни извођач радова био је Миљко М. Ковачевић, дипл.грађ.инж., лиценца број 410 3997 03.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у предузећу "Пројектни биро" доо, из Чачка, под бројем 447, од 08. октобра 2015. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "ТЕИКОМ" ДОО, из Београда, поднео је 12. октобра 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/265 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/265 КО Чајетина, инвеститора "ТЕИКОМ" ДОО, из Београда;

- главни пројекат за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/265 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова, подземних инсталација, израђен од стране геодетског бироа "GEODETSKI BIRO", из Чајетине;

- енергетски пасош за стамбену зграду на катастарској парцели број 4577/265 КО Чајетина, израђен од стране јавног комуналног предузећа "Чачак" за грејање и одржавање зграда, из Чачка;

- решење о грађевинској дозволи број 351-629/2014-03 од 18. јуна 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање;

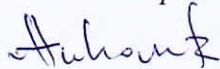
- копија плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле број 4577/265 КО Чајетина са учртаним објектом, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 74.826,91 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 51.358 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x2
2. Грађевинској инспекцији x1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина x1
4. Имаоцима јавних овлашћења x1
5. У списе предмета x2

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,



Вуко Радловић