

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-397/2015-03
25.децембар 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 29.12.2015. год.
29.12.2015. год.
Чајетина
Решавач
Н. М. Милошевић

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Прерадовић Милке, из Земунa и "АРНИ М GRADNJA", из Београда, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститорима МИЛКИ ПРЕРАДОВИЋ, из Земунa, Широки пут 41 и "АРХИ М ГРАДЊА", из Београда, Краља Радослава 92/12, за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина (површина парцеле 775м²), на основу решења 351-663/2014-03 од 26.марта 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 13.51м x 10.59м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат и садржи 11 остава, укупне површине 32.22м² и 11 стамбених јединица, које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења израђен је од стране "EXPERT-GRADNJA" доо, из Београда и у складу је са главним пројектом који је саставни део решења о грађевинској дозволи број 351-663/2014-03 од 26.марта 2015. године.

4. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изведен је у свему према главном пројекту, који је израђен је од стране "EXPERT-GRADNJA" доо, из Београда.

5. Изградњу објекта извршио је "М&Д GRADNJA" доо, из Ћуприје, а одговорни извођач радова био је Драгана Љ. Маринковић, дипл.инж.арх, лиценца број 4001131213.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај Комисије о извршеном техничком прегледу, заведен у "ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ" доо, из Београда, број 137/15 од 18.децембра 2015.године, сачињен од стране Комисије за технички преглед објекта.

8. Одређује се гарантни рок за станове у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори Милка Прерадовић, из Земунa и "АРХИ М ГРАДЊА" доо, из Београда, поднели су 18.децембра 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- извештај Комисије о извршеном техничком прегледу објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о

употребној дозволи стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина, инвеститора Милке Прерадовић, из Земуна и "АРХИ М ГРАДЊА" доо, из Београда;

- план посебних делова објекта (један примерак), израђен од стране "EXPERT-GRADNJA" доо, из Београда;

- енергетски пасош (један примерак) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина, израђен од стране "ORBIS COMPANY" доо, из Новог Сада;

- потврда о извршеном снимању електро кабла, издата од стране Службе за катастар непокретности Чајетина, број 956-03-105/15 од 13.ноцембра 2015. године;

- потврда о извршеном снимању водоводне мреже, издата од стране Службе за катастар непокретности Чајетина, број 956-03-118/15 од 08.децембра 2015. године;

- потврда о извршеном снимању канализационе мреже, издата од стране Службе за катастар непокретности Чајетина, број 956-03-118/15 од 08.децембра 2015. године;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 34.959 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 23.058,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010 и 11/2013).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

Ана Лазих

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА

Ана Станојичић
Ана Станојичић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић

Доставити:

1. Подносиоцима захтева х4
2. Грађевинској инспекцији х1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина х1
4. Имаоцима јавних овлашћења х2
5. У списе предмета х2