

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-386/2015-03
25.јануар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "VALVOLIN" доо, из Ужица и "VM INVEST GROUP" доо, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститорима "VALVOLIN" доо, из Ужица, Кнеза Лазара број 2 и "VM INVEST GROUP" доо, из Ужица, Улица Дечанска број 19, за стамбени објекат означен у Служби за катастар непокретности бројем 2 - I фаза градње и стамбени објекат означен у Служби за катастар непокретности бројем 3 – II фаза градње, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/121 КО Чајетина (површина парцеле 1101m²), на основу решења број 351-653/2014-03 од 30.маја 2014. године (прва фаза градње) и решења број 351-52/2015-03 од 25.марта 2015.године (друга фаза градње), донетих од стране овог органа.

2. Објекат 2 за који се издаје ова употребна дозвола- I фаза градње је габарита (15.50м x 13.0м) + улазно степениште 3.0мx3.0м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат и садржи 7 гаражних места, укупне површине 195.70м² и 16 стамбених јединица, које су приказане у плану посебних делова зграде, који је саставни део овог решења.

Објекат 3 за који се издаје ова употребна дозвола- II фаза градње је габарита (15.40м x 6.65м)+(14.30м x 5.25м)+ (3.15м x 1.0м) + улазно степениште 4.50мx1.60м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат и садржи 10 гаражних места, укупне површине 215.41м² и 12 стамбених јединица, које су приказане у плану посебних делова зграде, који је саставни део овог решења.

3. План посебних делова зграде за I фазу градње из претходне тачке овог решења израђен је од стране "VALVOLIN" доо, из Ужица и у складу је са пројектом изведеног објекта који је саставни део овог решења.

План посебних делова зграде за II фазу градње из претходне тачке овог решења израђен је од стране "VALVOLIN" доо, из Ужица и у складу је са пројектом изведеног објекта који је саставни део овог решења.

4. Објекат 2 и објекат 3 за које се издаје ова употребна дозвола изведени су у свему према пројектима изведеног објекта, који су израђени од стране "VALVOLIN" доо, из Ужица и саставни су део овог решења.

5. Изградњу објеката извршио је "UE POLIS" доо, из Ужица, а одговорни извођач радова био је Александар Андријашевић, дипл.инж.грађ., лиценца број 410 4505 04.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за које се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај Комисије о извршеном техничком прегледу, заведен у "IDEA STUDIO" доо, из Ужица, број ТП 02/15 од децембра 2015.године, сачињен од стране Комисије за технички преглед објеката.

8. Одређује се гарантни рок за станове у трајању од пет година, а за од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори "VALVOLIN" доо, из Ужица и "VM INVEST GROUP" доо, из Ужица, поднели су 10.децембра 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат 2 – прва фаза градње и стамбени објекат 3 – друга фаза градње, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/121 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- извештај Комисије о извршеном техничком прегледу објеката у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбене објекте фазе 1 и фазе 2, који су изграђени на катастарској парцели број 4577/121 КО Чајетина, инвеститора "VALVOLIN" доо, из Ужица и "VM INVEST GROUP" доо, из Ужица;

- пројекат изведеног објекта-I фаза, објекат број 2 (три примерка), израђен од стране "VALVOLIN" доо, из Ужица;

- план посебних делова објекта- I фаза, објекат број 2 (три примерка), израђен од стране "VALVOLIN" доо, из Ужица;

- енергетски пасош (један примерак) за стамбени објекат број 2 на катастарској парцели број 4577/121 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" доо, Блаце;

- пројекат изведеног објекта-II фаза, објекат број 3 (три примерка), израђен од стране "VALVOLIN" доо, из Ужица;

- план посебних делова објекта- II фаза, објекат број 3 (три примерка), израђен од стране "VALVOLIN" доо, из Ужица;

- енергетски пасош (један примерак) за стамбени објекат број 3 на катастарској парцели број 4577/121 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" доо, Блаце;

- елаборат геодетских радова за објекте 3 и 2 катастарске парцеле 4577/121 КО Чајетина (један примерак), израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;

- доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе, утврђеног у коначном обрачуна доприноса од 12.јануара 2016. године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 156.618,75 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 81.959,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010 и 11/2013).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање





административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац
Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазић



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,



Ана Станојчић



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,



Вукко Радуловић

Доставити:

1. Подносиоцима захтева x4
2. Грађевинској инспекцији x1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина x1
4. Имаоцима јавних овлашћења x4
5. У списе предмета x2

