

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-24309-LOC-1/2018

353-261/2018-03

25.9.2018. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Борислава Вулете из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу на катастарској парцели број 1451/112 у КО Јабланица на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017– у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Борислава Вулете из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу на катастарској парцели број 1451/112 у КО Јабланица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Борислава Вулете из [REDACTED], а преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу слободностојећег објекта, намењеног за повремено становање – викендица, са три стамбене јединице, на катастарској парцели број 1451/112 у КО Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог, овај Одсек је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву односно да подаци о намени објекта из захтева нису у складу са подацима о намени објекта из Идејног решења (у даљем тексту ИДР).

Такође, достављено ИДР није у складу са чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016). Увидом у достављено ИДР утврђено је да недостају подаци о објекту који се налазио на предметној катастарској парцели, односно да ли су за наведени објекат издате грађевинска и употребна дозвола или решење о легализацији/озакоњењу објекта као и њихов заводни број код надлежног органа.

У ИДР-у постоје неусаглашености у следећем: у навођењу планског основа за израду техничке документације, у приказу ограде на графичким прилозима, у текстуалном опису и графичком приказу директног приступа са терена на приземну етажу са југоисточне стране.

Такође, увидом у техничку документацију утврђено је да проходна, затрављена, кровна тераса изнад етаже сутерена није приказана у обрачуну нето/брuto грађевинске површине што је супротно стандарду СРПС У.Ц2.100:2002.

У пројектованој гаражи не постоји довољно простора за маневар возила како је прописано стандардом СРПС У.Ц4.234:2005.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић