

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
353-187/2015-03
16.6.2016. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Општине Чајетина, Чајетина, број 353-187/2015-03 од 31.12.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу гондоле на Златибору на катастарским парцелама број 4607/30, 4607/69, 7343/2, деловима катастарских парцела број 4605/1, 4607/1, 4607/29, 4614/1, 4614/3, 4614/4, 4614/5, 4617/1, 4617/3, 4617/4, 4617/6, 4617/7, 7010/1, 7010/9, 7010/12, 7010/13, 7010/17, 7010/18, 7010/21, 7013, 7014, 7015, 7343/1, 7343/3, 7343/4, 7369 све у К.О. Чајетина, катастарским парцелама број 1451/229, деловима катастарских парцела број 1435/5, 1435/24, 1435/25, 1435/30, 1446, 1451/6, 1451/8, 1451/127, 1451/177, 1451/197, 1451/208, 1451/210, 1451/211, 1451/212, 1451/213, 1451/214, 1451/215, 1451/216, 1451/224, 1451/225, 1451/226, 1451/228, 1451/235, 1451/259, 1451/260, 1451/267, 1451/268, 1451/286, 1451/287, 1451/288, 1451/289, 1451/290, 1480/1, 1481, 4925 све у К.О. Јабланица, катастарским парцелама број 550/10, 552/1 и 552/2 и деловима катастарских парцела број 550/1, 550/5, 550/11, 550/19, 550/20, 550/21, 550/23, 550/24 све у К.О. Доброселица на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и чланова 6,7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу гондоле на Златибору

на катастарским парцелама број 4607/30, 4607/69, 7343/2, деловима катастарских парцела број 4605/1, 4607/1, 4607/29, 4614/1, 4614/3, 4614/4, 4614/5, 4617/1, 4617/3, 4617/4, 4617/6, 4617/7, 7010/1, 7010/9, 7010/12, 7010/13, 7010/17, 7010/18, 7010/21, 7013, 7014, 7015, 7343/1, 7343/3, 7343/4, 7369 све у К.О. Чајетина, катастарским парцелама број 1451/229, деловима катастарских парцела број 1435/5, 1435/24, 1435/25, 1435/30, 1446, 1451/6, 1451/8, 1451/127, 1451/177, 1451/197, 1451/208, 1451/210, 1451/211, 1451/212, 1451/213, 1451/214, 1451/215, 1451/216, 1451/224, 1451/225, 1451/226, 1451/228, 1451/235, 1451/259, 1451/260, 1451/267, 1451/268, 1451/286, 1451/287, 1451/288, 1451/289, 1451/290, 1480/1, 1481, 4925 све у К.О. Јабланица, катастарским парцелама број 550/10, 552/1 и 552/2 и деловима катастарских парцела број 550/1, 550/5, 550/11, 550/19, 550/20, 550/21, 550/23, 550/24 све у К.О. Доброселица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом који чини „План детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору“ ("Службени лист Општине Чајетина", број 10/2014 и 10/2015).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење - Гондола жичара „Златибор – Торник“ са пратећим објектима које је израдио „Елкомс“ доо Београд, Јужни булевар број 144/303А где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Слободан Тошовић, дипл.инж.ел., са лиценцом број 350 4402 03 и следећи потврђени Урбанистички пројекти:

- Урбанистички пројекат за изградњу почетне станице гондоле на Златибору на к.п. 4607/1 (део), 4607/29 (део), 4607/30 и 7343/2 све у КО Чајетина који је израђен од стране „АГ Биро“ доо Ужице, Курлагина улица број 10, где је одговорни урбаниста Ана П. Папић, д.и.а., са лиценцом број 200 0716 04.

- Урбанистички пројекат за изградњу међустанице гондоле „Рибница“ на к.п. 7010/9 и 7010/17 обе у КО Чајетина на Златибору који је израђен од стране Студио за архитектонске и инжењерске услуге „ПЛАН-ИНГ“ Златибор, Ул. Панта Мијаиловића бб, где је одговорни урбаниста Небојша А. Милошевић д.и.а., са лиценцом број 200 0624 04.

- Урбанистички пројекат за изградњу крајње станице гондоле „Торник“ на к.п. 552/1, 552/2, 550/11 све у КО Доброселица и к.п. 3082/17 у КО Јабланица на Златибору који је израђен од стране Студио за архитектонске и инжењерске услуге „ПЛАН-ИНГ“ Златибор, Ул. Панта Мијаиловића бб, где је одговорни урбаниста Небојша А. Милошевић д.и.а., са лиценцом број 200 0624 04.

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Предметна изградња се налази у оквиру обухвата који чине постојеће катастарске парцеле:

К.О. Чајетина

- целе кат. парц. број: 4607/30, 4607/69 и 7343/2.

- делови кат. парц. број: 4605/1, 4607/1, 4607/29, 4614/1, 4614/3, 4614/4, 4614/5, 4617/1, 4617/3, 4617/4, 4617/6, 4617/7, 7010/1, 7010/9, 7010/12, 7010/13 (вештачко језеро), 7010/17, 7010/18, 7010/21, 7013 (поток), 7014, 7015, 7343/1 (пут), 7343/3, 7343/4, 7369 (пут).

К.О. Јабланица

- целе кат. парц. број: 1451/229

- делови кат. парц. број: 1435/5, 1435/24, 1435/25, 1435/30 (вештачко језеро), 1446, 1451/6, 1451/8, 1451/127, 1451/177, 1451/197, 1451/208, 1451/210, 1451/211, 1451/212, 1451/213, 1451/214, 1451/215, 1451/216, 1451/224, 1451/225, 1451/226, 1451/228, 1451/235, 1451/259, 1451/260, 1451/267, 1451/268, 1451/286, 1451/287, 1451/288, 1451/289, 1451/290, 1480/1, 1481, 4925 (река).

К.О. Доброселица

- целе кат. парц. број: 550/10, 552/1 и 552/2.

- делови кат. парц. број: 550/1, 550/5, 550/11, 550/19, 550/20, 550/21, 550/23, 550/24.

- Грађевинска парцела за потребе почетне станице гондоле формира се у оквиру постојећих катастарских парцела број 4607/1 и 4607/30 КО Чајетина, површине 3 300 m² које се налазе у насељеном месту Златибор а у свему према потврђеном Урбанистичком пројекту за изградњу почетне станице гондоле на Златибору.

- Грађевинска парцела за потребе међустанице гондоле формира се у оквиру постојећих катастарских парцела број 7010/9 и 7010/17 обе у КО Чајетина, површине 11 200 m² које се налазе у Рибици, Златибор а у свему према потврђеном Урбанистичком пројекту за изградњу међустанице гондоле „Торник“.

- Грађевинска парцела за потребе крајње станице гондоле формира се у оквиру постојећих катастарских парцела број 552/1, 552/2 и 550/11 све у КО Доброселица, површине 4 443 m² које се налазе на Торнику, Златибор а у свему према потврђеном Урбанистичком пројекту за изградњу крајње станице гондоле „Торник“.

2. На основу копије плана број 953-1/16-94 на парцели број 4607/29 у КО Чајетина постоје изграђени објекти.

Унутар дефинисаног коридора жичаре задржавају се постојећи објекти и путеви, при чему ће се најмање вертикално растојање доње ивице кабине од фиксних препрека пројектовати у складу са расположивим техничким нормативима за жичаре и условима који су утврђени Планом. На осталим постојећим објектима дозвољено је само инвестиционо одржавање.

3. **Просторне целине:**
Целина I – Коридор жичаре
Подцелина I – Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре
Целина II – Површине за формирање станица
Зона Ц - Површине и објекти у функцији почетне станице –Центар
Зона Р - Површине и објекти у функцији међустанице – Рибница
Зона Т - Површине и објекти у функцији крајње станице - Торник

4. Намена површина:

У зони Ц: **Претежна намена:** површине и објекти у функцији почетне станице

Остале намене: спорт и рекреација

У зони Р: **Претежна намена:** површине и објекти у функцији међустанице

У зони Т: **Претежна намена:** површине и објекти у функцији крајње станице

Остале намене: површина активирајућег подручја – „повезујуће зеленило“ (у функцији туризма, спорта и рекреације)

5. Индекс изграђености према потврђеним Урбанистичким пројектима:

Индекс изграђености на грађевинској парцели за потребе почетне станице: 0,10

Индекс изграђености на грађевинској парцели за потребе међустанице: 0,12

Индекс изграђености на грађевинској парцели за потребе крајње станице: 0,04

6. Планирана је фазна изградња:

1. фаза - изградња почетне станице – Златибор
2. фаза – изградња међустанице – Рибница,
3. фаза – изградња крајње станице – Торник,
4. фаза – изградња дела трасе од почетне станице до међустанице
5. фаза – изградња дела трасе од међустанице до крајње станице

Општинска управа ће издавати појединачна решења на основу члана 145. Закона за носеће стубове на траси гондоле жичаре по редоследу који буде условљавао поступак решавања имовинско – правних односа на предметним катастарским парцелама.

Дозвољено је формирати засебне парцеле за носеће стубове који се налазе на земљишту у приватној својини. У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), за објекте који припадају предметном инфраструктурном систему за превоз путника, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије, при чему се као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: **гондола - жичара**

2. Тип објекта је: **инфраструктурни**

3. Категорија објеката: - почетна станица „Златибор“ - В зграде
- међустаница „Рибница“ - В зграде
- крајња станица „Торник“ - В зграде
- линија жичаре - Г инжењерски објекти

Класификационе ознаке:	- почетна станица „Златибор“	- 124121
	- међустаница „Рибница“	- 124121
	- крајња станица „Торник“	- 124121
	- линија жичаре	- 212 211

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

4. Спратност објеката према потврђеним Урбанистичким пројектима:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| - почетна станица „Златибор“ | - П |
| - међустаница „Рибница“ | - Под + П |
| - крајња станица „Торник“ | - П |

5. Висинска регулација:

- Висине излазних станица су у складу са техничким и функционалним карактеристикама.
- Висину стубова пројектовати у свему у складу са статичким прорачуном и поштујући све условљености везане за прелазак жичаре преко језера, објеката, свих траса инфраструктуре, скијашких стаза и грађевинског земљишта, које су дате у виду минималних растојања између поменутих постојећих или планираних препрека и доње ивице кабине.
- Унутар дефинисаног коридора жичаре задржавају се постојећи објекти и путеви, при чему најмање вертикално растојање доње ивице кабине од објеката треба пројектовати у складу са расположивим техничким стандардима и нормативима жичаре и не сме бити мање од 6m.
- Ако се жичара укршта или је паралелна са надземним трасама електро и тт мреже или другим жичарама и ски-лифтовима, морају се предузети одговарајуће техничке мере да се спрече међусобне сметње и избегну опасности које могу да настану због таквог положаја. Када су у питању постојеће и планиране саобраћајнице, висине пројектовати узимајући у обзир меровавно возило за одређену категорију пута. Најмање вертикално растојање доње ивице кабине од саобраћајнице не сме бити мање од 5m.
- Код укрштања, односно премештавања водотока и језера, минимална висина између најниже тачке гондоле и водотока, односно коте нормалног успора у језеру (која износи КНУ-986mm) не сме бити мања од 7m.
- На местима где се траса жичаре укршта са постојећим и планираним скијашким стазама, дефинисати висине тако да се обезбеди несметано кретање табача снега испод жичаре, односно обезбедити минимум 5m од скијашке стазе до доње ивице кабине.
- Код преласка трасе гондоле изнад неизграђеног грађевинског земљишта, обезбедити минимум 10m од доње ивице кабине до терена.
- Код преласка трасе гондоле изнад заштићеног парковског зеленила (зона Б.2, део кат. парц. бр. 4607/1 КО Чајетина), конфигурација терена је таква да постоји део предметног подручја у депресији, те се препоручује да се, уколико постоје техничке могућности, обезбеди што већа висина стубова који су најближи овом подручју, како би се, уз њихово позиционирање на највише коте, поред постојеће ниске вегетације, сачувала и постојећа квалитетна висока вегетација, а уједно и избегла изградња у оквиру зоне Б.2. Код преласка трасе гондоле изнад шумског и пољопривредног земљишта, минимум који је неопходно остварити од доње ивице кабине до терена је 5m, а уколико постоје техничке могућности, препоручује се остварити око 10m и више.
- Код преласка трасе гондоле изнад заштићеног парковског зеленила, конфигурација терена је таква да постоји део предметног подручја у депресији, те се препоручује да се, уколико постоје техничке могућности, обезбеди што већа висина стубова који су најближи овом подручју, како би се, уз њихово позиционирање на највише висинске коте, поред постојеће ниске вегетације, сачувала и квалитетна висока вегетација, а уједно и избегла изградња носећих стубова гондоле у оквиру ове зоне.
- Код преласка трасе гондоле изнад шумског и пољопривредног земљишта, минимум који је неопходно остварити од доње ивице кабине до терена је 5m.

6. Зона дозвољене градње унутар коридора жичаре:

- Унутар ове зоне смеју се градити припадајући надземни међусобно функционално и грађевински повезани појединачни објекти у функцији жичаре, као и постројења и уређаји неопходни за коришћење жичаре. Све неопходне удаљености осталих планираних објеката дефинишу се преко сигурносног заштитног појаса жичаре.

- Сигурносни појас жичаре обухвата површине испод трасе жичаре и простор са обе стране трасе жичаре, у коме је услед рада жичаре потенцијално угрожена сигурност људи и имовине и постоји изванредан утицај на природну и изграђену средину. Његова ширина и висина зависе од самог типа жичаре, услова терена и растојања између стубова, односно, дефинишу се за сваки тип жичаре засебно.

- Планом је предвиђена ширина заштитног појаса која износи 30m (по 15m са сваке стране дефинисане осе трасе жичаре), што је уједно и укупна дефинисана ширина Целине I (Коридор жичаре). Планирана изградња у оквиру тог појаса, биће регулисана у складу условима који су дефинисани у оквиру овог Плана.

- Предметним планом су дефинисане грађевинске линије, које су уведене због забране изградње објеката у оквиру заштитног сигурносног појаса жичаре (графички прилогу бр. 6 - „План регулације и нивелације“).

- Грађевинска линија, која забрањује изградњу главног објекта на парцели је удаљена по 15 m од обе стране осе жичаре, док је условна грађевинска линија за евентуалну изградњу помоћних објеката удаљена по 10 m од обе стране осе жичаре.

- Грађевинске линије које дефинишу ширину заштитног сигурносног појаса жичаре су дате као дозвољене, што подразумева да се (на парцелама које се делимично налазе у обухвату) не смеју прекорачити према траси гондоле и да је могуће позиционирати објекте (који нису у функцији жичаре) до дефинисане грађевинске линије или више удаљене од дефинисаног заштитног појаса.

- Приликом било које врсте изградње и коришћења простора који се налази у оквиру дефинисаног коридора, неопходно је обезбедити сва сигурносна одстојања, дефинисана расположивим техничким стандардима за изградњу и коришћење жичара и условима утврђеним овим Планом.

У случајевима када се испод коридора жичаре налази грађевинско земљиште, дефинисана линија заштитног појаса је уједно и грађевинска линија. У зони заштитног појаса није дозвољена изградња објеката у којима бораве људи или се чувају животиње, а дозвољено је коришћење тог земљишта за уређење зелених површина (травнатих површина, башта, површина са ниским растињем и сл.), изградњу саобраћајница, паркинг простора, пешачких стаза, подземне комуналне инфраструктуре и слично.

У границама коридора жичаре смеју се градити само појединачни објекти у функцији жичаре, као и постројења и уређаји неопходни за коришћење жичаре.

Може се евентуално дозволити изградња помоћних објеката у виду остава, гаража и надстрешница, на растојању од 10 m од осе жичаре, уз прилагање додатних релевантних прорачуна (којима се утврђује да је ширина заштитног сигурносног појаса на предметном подручју ужа од ширине прописане овим планом) и уз сагласност управљача жичаре (којим се потврђује безбедност планираног објекта).

У оквиру дефинисаног коридора дозвољена је изградња, уређење и одржавање површина у функцији скијалишта (стазе за зимске спортове - ски стазе, ски путање, ски полигони), као и изградња и уређење других површина за спорт и рекреацију (у виду пешачких и бициклистичких стаза, искључујући изградњу објеката и образовање већих површина (у функцији спорта, рекреације и туризма), где би се одвијао дужи боравак већег броја људи.

Распоред стубова планиране гондоле пројектовати тако да не ремете изградњу и коришћење планираног проширења ски стаза према локацији Станкова раван.

Ради постављања потребних објеката и носећих стубова у функцији жичаре и ради формирања заштитног сигурносног појаса за несметано функционисање жичаре, потребно је уклонити високу вегетацију (односно високе лишћаре и четинаре) у ширини дефинисаног сигурносног појаса. Уколико се након израде главног пројекта за изградњу жичаре утврди да је ширина сигурносног појаса ужа од ширине дефинисане овим Планом, сеча вегетације ће се спроводити у складу са сигурносним ширинама

датим у оквиру главног пројекта, како би се максимално сачувало постојеће квалитетно зеленило.

На местима где је конфигурација терена таква да постоје веће депресије или удолине, уколико постоје техничке могућности обезбедити већу висину стубова који се налазе на вишим котама терена, како би се сачувала постојећа квалитетна висока вегетација која се налази у поменутој депресији.

Потребна сеча вегетације ће се спровести након израде главног пројекта за изградњу жичаре и процене стручних лица о подручјима и обиму сече.

У зони заштитног појаса није дозвољена изградња помоћних, економских објеката, као ни објеката за смештај животиња. Неопходно је уклонити високе лишћаре и четинаре у ширини сигурносног појаса жичаре.

Растојање носећих стубова гондоле од горње ивице обале водотока и језера мора бити минимално 10m.

7. Габарити објеката морају бити у оквиру зоне дозвољене градње и степена изграђености утврђених овим локацијским условима.

- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

8. Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) објеката према потврђеним Урбанистичким пројектима:

<i>БРГП објекта почетне станице:</i>	<i>315,00 m²</i>
<i>БРГП објекта међустанице:</i>	<i>1350,00 m²</i>
<i>БРГП објекта крајње станице:</i>	<i>185,00 m²</i>

9. Кота приземља грађевине:

- у складу са техничким и функционалним карактеристикама.

10. Кровна конструкција:

- у складу са техничким и функционалним карактеристикама.

11. Сеизмички услови: Објекат предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности.

12. Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за II (другу) климатску зону.

13. Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање грађевинске дозволе:

За издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне жичаре (*Целина I - Коридор жичаре*, *Подцелина I - Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре*), неопходно је обезбедити:

- приступ на јавни пут (директно или преко права службености пролаза) парцелама на којима ће се градити објекти жичаре на тлу;
- прикључак на електроенергетску инфраструктурну мрежу за објекте станица и међустанице са гаражним простором.

За издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката изван коридора жичаре (*Целина II – Површине за формирање станица*), дефинисани су следећи услови:

Зона Ц - Површине и објекти у функцији почетне станице – Центар

- приступ јавној саобраћајници (директно или преко права службености пролаза)
- прикључак на електроенергетску инфраструктурну мрежу
- прикључак на водоводну и канализациону инфраструктурну мрежу

Зона Р - Површине и објекти у функцији међустанице – Рибница

- приступ јавној саобраћајници (директно или преко права службености пролаза)
- прикључак на електроенергетску инфраструктурну мрежу

• прикључак на водоводну и канализациону инфраструктурну мрежу или обезбеђивање алтернативног решења снабдевања водом и одвођења отпадних вода до стварања услова за изградњу ових инфраструктурних мрежа

Зона Т - Површине и објекти у функцији крајње станице – Торник

- приступ јавној саобраћајници (директно или преко права службености пролаза)
- прикључак на електроенергетску инфраструктурну мрежу
- прикључак на водоводну и канализациону инфраструктурну мрежу или обезбеђивање алтернативног решења снабдевања водом и одвођења отпадних вода до стварања услова за изградњу ових инфраструктурних мрежа

В. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Приликом пројектовања и изградње јавних површина и објеката и површина који су у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/2015), као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС, бр. 33/2006).

1. Паркирање возила:

Паркирање у близини станица је регулисано преко јавног паркинг простора, који је дефинисан у оквиру планова вишег реда.

2. Ограђивање парцела:

Препоручује се, из сигурносних разлога, као и ради организовања путника и контроле и усмеравања њиховог кретања, оградити парцеле на којима се налазе станице.

3. Озелењавање:

Делове парцела у оквиру кориора пожељно је уредити као зелене површине и површине заштитног зеленила (травнате површине са ниским растињем и шибљем и зелене површине са претежно аутохтоном жбунастом и дрвенастом вегетацијом до 5m висине). Предвиђену вегетацију садити у радијусу од минимално 5m од стубова до осе стабла.

Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела Златибора.

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење на јавну саобраћајницу:

- **Прикључење почетне станице:** преко катастарске парцеле пута број 4607/70 у КО Чајетина а до Рујанске улице на катастарској парцели број 7310/2 у КО Чајетина у Златибору.

- **Прикључење међустанице:** преко предложене парцеле пута до јавне површине на к.п. 7010/20 у КО Чајетина.

- **Прикључење крајње станице:** преко предложене парцеле пута а до некатегорисаног пута на катастарској парцели број 4947 у КО Јабланица.

2. Прикључење објеката на водовод и канализацију: На основу техничких услова број 23 од 4.3.2016. год. који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

3. Прикључење објеката на дистрибутивни систем електричне енергије:

- **Прикључење почетне станице:** на основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.15.-55478/1-2 од 8. 3. 2016. године

који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

- **Прикључење међустанице:** на основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.15.-55478/1 од 8. 3. 2016. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

- **Прикључење крајње станице:** на основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.15.-55478/1-1 од 8. 3. 2016. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

4. Прикључење објеката на телекомуникациону мрежу: На основу техничких услова за прикључење објекта на ТК мрежу број 171-96215/2-2016 од 23.3.2016. године који су издати од стране Предузећа за телекомуникације Телеком Србија.

Предметним условима утврђено је укрштање објекта гондоле жичаре са елементима телекомуникационе мреже у зони Т - површине и објекти у функцији крајње станице. Ако се жичара укршта са надземним трасама електро и тт мреже, морају се предузети одговарајуће техничке мере да се спрече међусобне сметње и избегну опасности које могу да настану због таквог положаја.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: На основу Услова заштите од пожара 09/32, 217-2340/16 од 9.3.2016. године који су издати од стране МУП Сектор за ванредне ситуације, Ужице.

4. Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ број 69/12).

5. Услови за објекте за обављање одређене делатности

Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима

6. Решење број 6/3-09-0036/2016-0003 од 5.4.2016. године донето од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије

7. Мишљење у поступку издавања водних услова број 1-889/1 од 29.3.2016. године издато од стране ЈВП „Србијаводе“ – ВПЦ „Сава – Дунав“

8. Решење број 020-448/2 од 31.3.2016. године донето од стране Завода за заштиту природе Србије

9. Допис број 4902 од 25.3.2016. године од Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд

10. Допис број 350-01-00041/2013-09 од 24.3.2016. године од Министарства пољопривреде и заштите животне средине

11. Услови за пројектовање гондоле жичаре „Златибор – Торник“ са пратећим објектима број 07/1091 од 10.3.2016. године издати од стране ЈП Скијалишта Србије, Нови Београд и допуна истих услова за пројектовање гондоле 1169 од 17.3.2016. године

Планом је предвиђено да се унутар дефинисане зоне задржавају постојећи објекти и површине скијалишта, при чему је дозвољена изградња нових стаза и проширење постојећих, као и реконструкција или замена постојеће жичаре.

12. Услови за пројектовање број 02-03/2016 од 24.3.2016. године издати од стране „Златибор-гас“.

Предметним условима утврђено је укрштање објекта гондоле жичаре са дистрибутивном гасоводном мрежом а у насељу „Yes my village“.

13. Обавештење број 02-155/16 од 9.3.2016. године издато од стране Републичког сеизмолошког завода

14. Мишљење број 1/2016-948 од 15.3.2016. године издато од стране Инфраструктура железнице Србије а.д. Београд

15. Услови број 372/2 од 17.3.2016. године који су издати од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево

Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

На основу чланова 88. и 89. Закона потребно је извршити промену намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско земљиште. Власник катастарских парцела дужан је да плати накнаду за промену намене пољопривредног, односно шумског земљишта пре издавања грађевинске дозволе а у складу са законом којим се уређује пољопривредно, односно шумско земљиште.

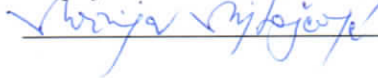
2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

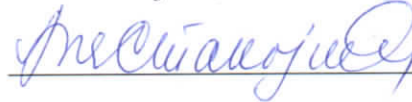
Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.



Руководилац Одсека

Ана Станојчић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић





Број: 23

Датум: 4.3.2016. године

На основу захтева Општинске управе Чајетина број 568 од 25.2.2016. године, а у складу са чланом 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014), ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ утврђује и издаје следеће

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључак на:

- А) ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- Б) КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

* ГОНДОЛЕ

Подносилац захтева: Општинска управа, Чајетина, Александра Карађорђевића 28, чији се објекат налази у насељеном месту Златибор, општина Чајетина, на кат. парцелама бр. 4607/30, 4607/1, 7010/17, 1010/9 КО Чајетина; 552/1, 550/10, 550/11 КО Доброселица и др.

1) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

- * Објекат који се прикључује на водоводну мрежу спаја се са јавним водоводом преко водоводног прикључка.
- * Објекат који се спаја са јавним водоводом мора имати посебан шахт за смештај водомера.
- * Свака функционална/стамбена јединица у саставу објекта мора имати засебан водомер у оквиру централног шахта.
- * Водомер увек мора бити доступан радницима ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ и комуналној инспекцији.
- * Објекат који се прикључује на фекалну канализацију мора имати посебан прикључак израђен у ревизионом шахту.
- * Забрањено је спровођење атмосферских и дренажних вода у систем фекалне канализације.
- * Уливање индустријских отпадних вода дозвољава се једино ако су оне по природи сличне фекалним и не садрже агресивне супстанце.
- * Кота пода мокрог чвора не може бити нижа од коте улива у прикључни шахт.
- * Уколико због прикључивања на јавну водоводну и канализациону мрежу долази до прекопавања улица/ стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
 - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
 - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- * Постојеће водоводне и канализационе инсталације на катастарској парцели, уколико је то потребно, измешта инвеститор о свом трошку, а према условима ЈКП „Водовод Златибор“.
- * Тачан положај трасе цевовода одређује на лицу места одговорно лице стручне службе ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“.
- * Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.
- * Прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу извршиће се у року од 15 дана од дана пријема захтева од стране Општинске управе Чајетина, уз потврду да је објекат

изведен у складу са условима за прикључење и доказ о уплати накнаде за прикључење по датом предрачуна.

* Израду прикључка и уградњу водомера искључиво изводи ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ према одлуци Скупштине општине Чајетина.

* Након израде прикључка, инвеститор је дужан да изврши геодетско снимање новоизграђених подземних инсталација.

ПОЧЕТНА СТАНИЦА

2.1) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- * Одређује се место прикључка на постојећу мрежу Ø110mm.
- * Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима Ø90mm.
- * Канал за полагање водоводних цеви мора бити минималне ширине 0,40m и минималне дубине 0,80m од горње ивице цеви.
- * На месту прикључка уградити одговарајуће водоводне арматуре и фитинге.
- * У шахт за смештај водомера уградити комбиновани водомер Ø80mm са свим потребним водоводним арматурама и фитинзима, према скици која је саставни део ових техничких услова.
- * Водоводни шахт направити од бетона МБ-20 према приложеној скици са одговарајућим поклопцем.

2.2) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- * Одређује се место прикључка на постојећу мрежу Ø300mm.
- * Прикључење на канализацију извршити ПВЦ канализационим цевима Ø160mm, у шахт на постојећи канализациони колектор.
- * Канал за полагање канализационих цеви мора бити минималне ширине 0,60m и минималне дубине 0,70m од горње ивице цеви.
- * Канализационе цеви морају бити обложене (песком или каменим агрегатом од 0-16 mm), приближно 0,20 m³/m¹.
- * Приликом постављања канализационих цеви нормалан пад је 1%, док је дозвољени минимални 0,8% а максимални 15%.
- * Канализациони шахт направити од бетона МБ-20 према приложеној скици са одговарајућим поклопцем.

МЕЋУСТАНИЦА

3.1) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- * За стварање услова за прикључење потребно је изградити водоводни крак Ø110 у дужини од 500m, према приложеној скици.
- * Одређује се место прикључка на будућу мрежу Ø110mm.
- * Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима Ø90mm.
- * Канал за полагање водоводних цеви мора бити минималне ширине 0,40m и минималне дубине 0,80m од горње ивице цеви.
- * На месту прикључка уградити одговарајуће водоводне арматуре и фитинге.
- * У шахт за смештај водомера уградити комбиновани водомер Ø80mm са свим потребним водоводним арматурама и фитинзима, према скици која је саставни део ових техничких услова.
- * Водоводни шахт направити од бетона МБ-20 према приложеној скици са одговарајућим поклопцем.

3.2) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- * Тренутно не постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.
- * Одвод отпадних вода из објекта решити преко септичке биојаме или водонепропусне септичке јаме, која мора бити саставни део пројектне документације. Таква водонепропусна

септичка јама мора бити капацитета најмање 10m³, смештена у оквиру припадајуће кат. парцеле у функцији помоћног грађевинског објекта за стамбени објект чији је саставни део, да буде приступачна за пражњење, да не угрожава функционисање суседних објеката и да не угрожава објекте водоснабдевања.

* Изграђена водонепропусна септичка јама не сме бити пуштена у функцију док се не изврши технички пријем од стране овлашћених органа Општинске управе а након тога исту треба редовно чистити и празнити под условима надлежног комуналног предузећа.

* Скица септичке јаме дата је у прилогу.

КРАЈЊА СТАНИЦА

4) ПОСЕБНИ УСЛОВИ

* Тренутно не постоје технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу.

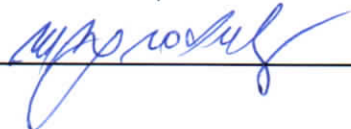
НАПОМЕНА

Пројектована међустаница гондоле налази се у зони II санитарне заштите акумулације за водоснабдевање „Рибница“, па је даље пројектовање и изградњу потребно вршити у складу са чланом 28. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008).

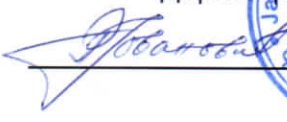
Условје обрадио



Контролисао



ЈКП „Водовод Златибор“
Директор





POČETNA STANICA

MESTO VODOVODNOG PRIKLJUČKA

MESTO KANALIZACIONOG PRIKLJUČKA

0.08546
kilometres
Scale: 1:2,975

MEĐUSTANICA

LEGENDA

KRAK KOJI JE POTREBNO IZGRADITI

MESTO VODOVODNOG PRIKLJUČKA

ZONA II SANITARNE ZAŠTITE

VODOSTAN NOVI
VODOSTAN

JABLANICA

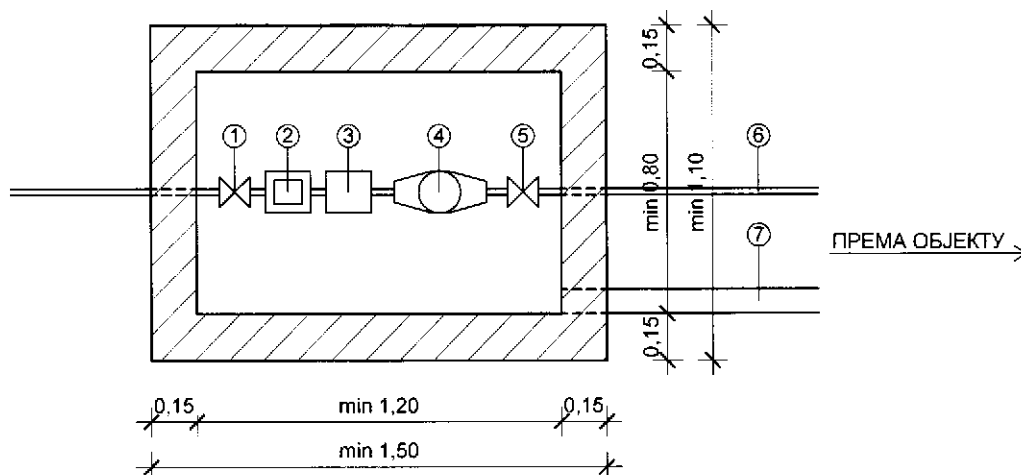
ZLATIBOR

JEZERO NOVI
JEZERO STARI

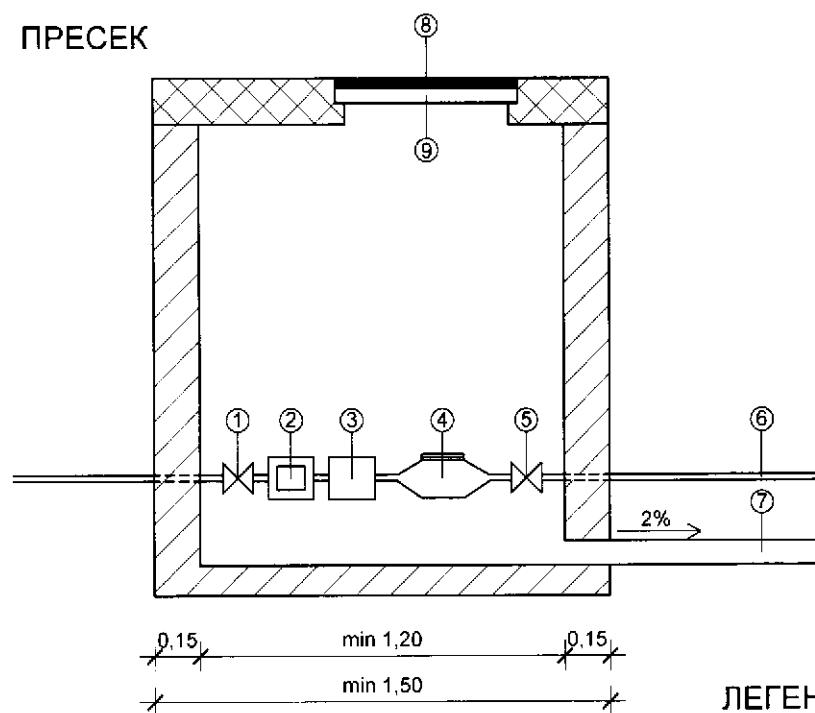


ДЕТАЉ ВОДОВОДНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25

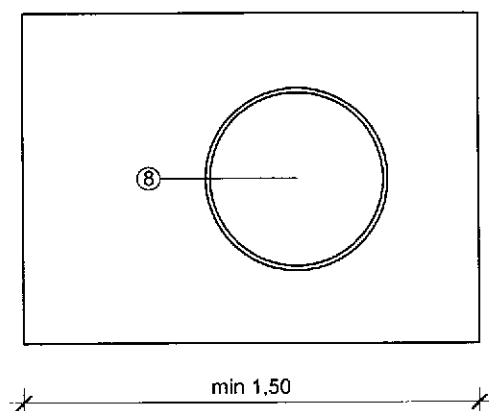
ОСНОВА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД



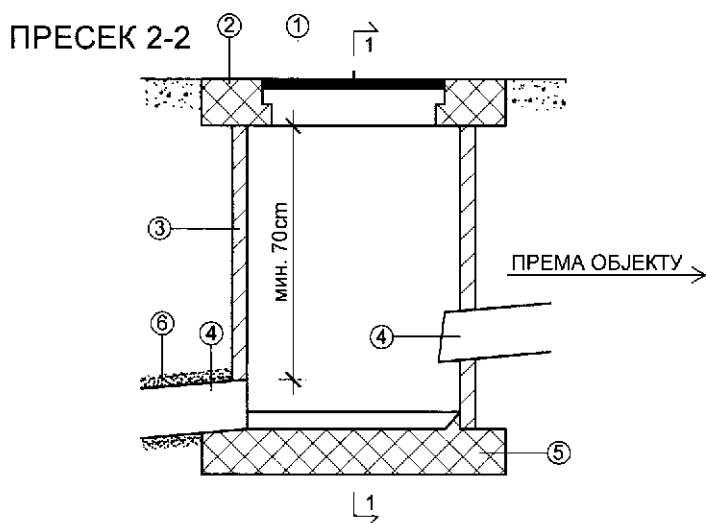
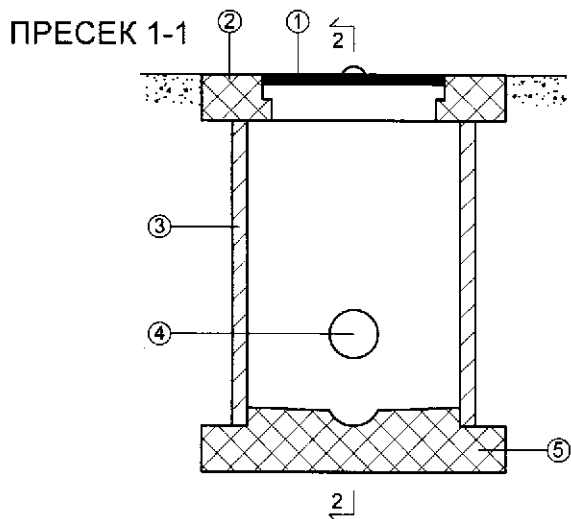
ЛЕГЕНДА

1. пропусни вентил
2. хватач нечистоћа
3. регулатор притиска
4. водомер
5. вентил са испустом
6. водоводна цев
7. дренажна цев $\Phi 80\text{mm}$
8. ливено гвоздени поклопац $\Phi 600\text{mm}$
9. стиропор $d=5\text{cm}$

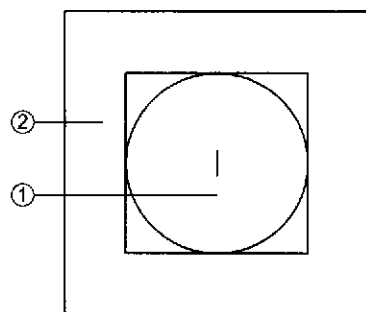
НАПОМЕНА: Регулатор притиска и хватач нечистоћа се постављају у посебно датим условима, тј. по потреби.

ДЕТАЉ КАНАЛИЗАЦИОНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА

P = 1 : 25



ИЗГЛЕД



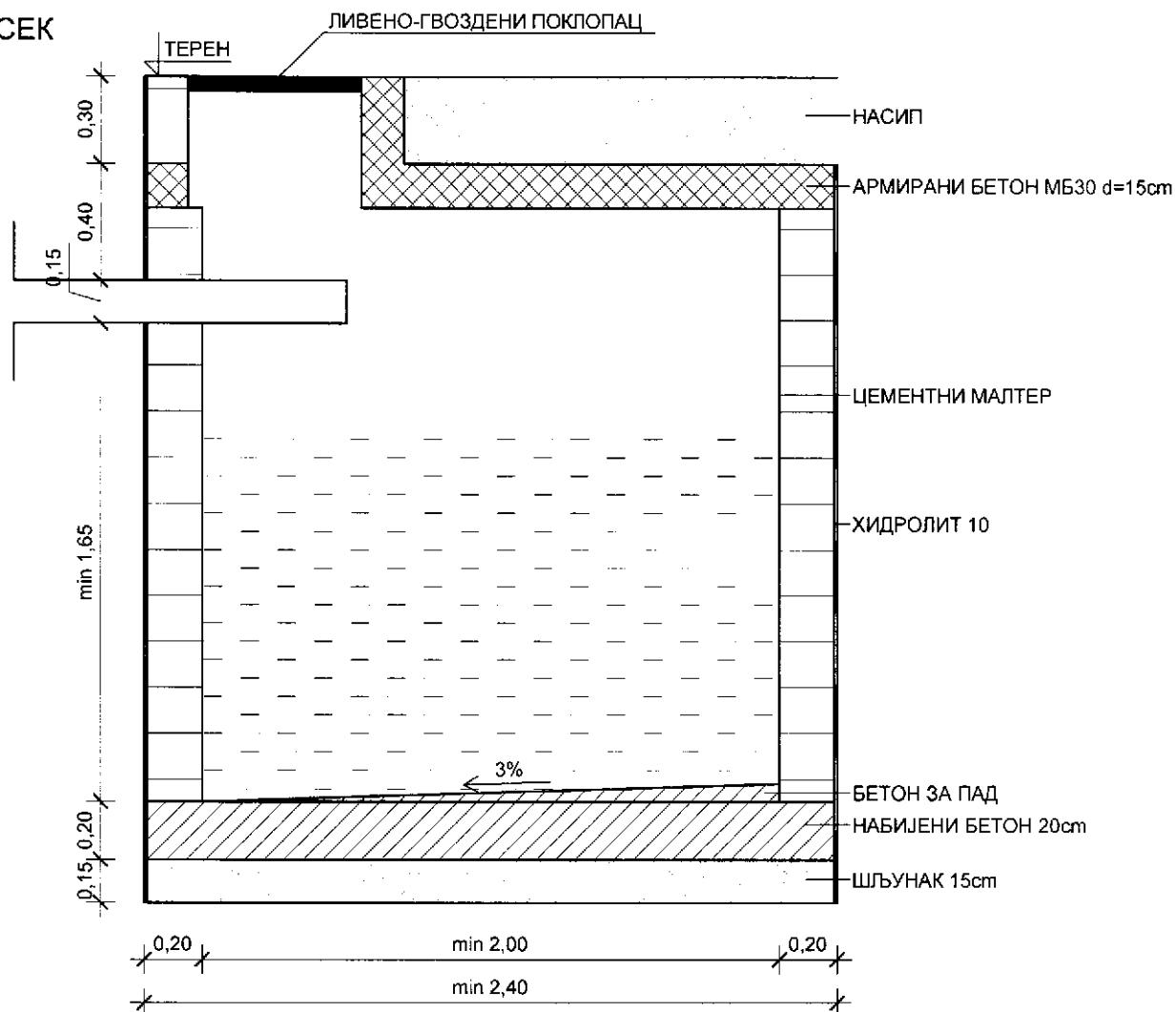
ЛЕГЕНДА

1. ливено-гвоздени поклопац $\Phi 600$
2. АБ поклопна плоча $d=15\text{cm}$
3. АБ прстен $\Phi 800$
4. канализациона цев $\Phi 160$
5. песак око канализационе цеви $0,2\text{ m}^2/\text{m}'$
6. подлога од набијеног бетона са кинетом

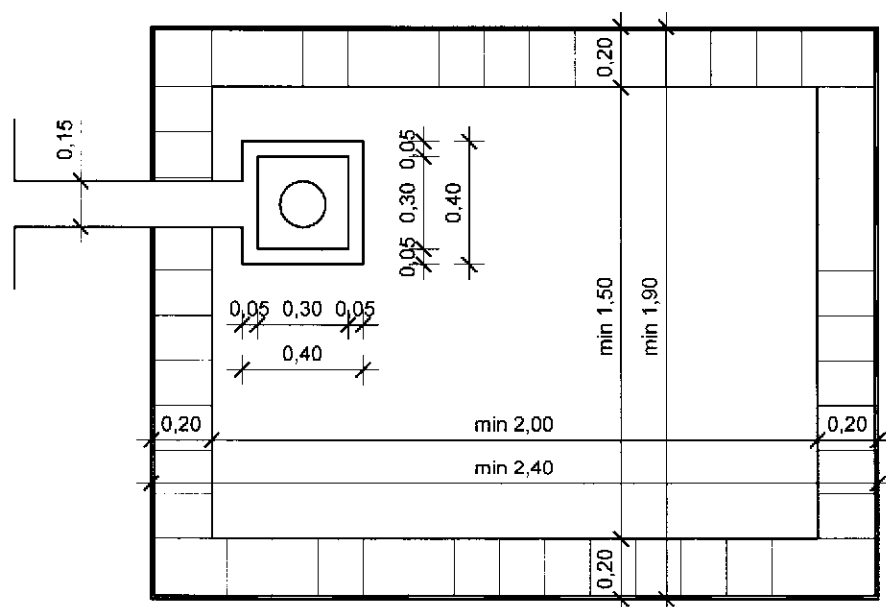
ЈАМА ЗА ОТПАДНУ ВОДУ

$P = 1 : 25$

ПРЕСЕК



ОСНОВА



"ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Регионални центар Електросрбија Краљево
ОДС-ОГГАНЕК УЖИЦЕ
Број: D.09.15.-55478/1-1
Датум: 08.03.2016. год.
Место: Ужице

QF-P04-001-013

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Регисрални центар Електросрбија, Електродистрибуција ЕД УЖИЦЕ - Погон, поступајући по захтеву број D.09.15.-55478/1-1 од 25.02.2016. године, који је поднео ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА у име инвеститора ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА са адресом ЧАЈЕТИНА, KRALJA ALEKSANDRA 28 за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат СКИ-ЛИФТ, који ће се градити у месту РИБНИЦА, улица РИБНИЦА, број на к.п.552/1,550/10,550/11, КО Доброселица издаје

У С Л О В Е
за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
(широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 28,9 kW
- 1.2. Одобрена вршна снага: 22,08 kW
- 1.3. Струја НН прикљача за ограничавање снаге: 32 А
- 1.4. Начин загревања у објекту: Без грејања
- 1.5. Намена потрошње: Остала потрошња

2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити:

На граници плаца, на месту доступном за очитавање са јавне површине поставити слободностојећи измештени мерни орман-ИМО; у складу са ТП13а. Изградити кабл вод 1kV ПП00-А 4x150mm² од ТС10/0,4kV Торник до ИМО. У ИМО уградити трофазно бројило активне енергије, а испред бројила уградити лимитаторе 3x32А.

2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

2.3. Место прикључења објекта: Измештени мерни орман

2.4. Врста прикључка: ТРОФАЗНИ

2.5. Начин прикључења: Подземни

удаљеност од система: м, тип и пресек прикључка: PP00-A4x150mm²
тип КПК-

унутрашњи део прикључка: , дужине: м

2.6. Место везивања прикључка на систем: ЧЈ-Торник, шифра 222604

2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира. Извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.8. Заштиту од струја кварава и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 32 А.

2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: За мерење утрошене ел. енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације за уградњу система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда".

За управљање тарифама уградити управљачки уређај: Интегрисан у бројилу

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана

2.11. Мерно разводни орман сместити на граници плаца на месту доступном за очитавање са јавне површине

2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV Торник од 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници 20/11 MVA. У трафостаници је/ће бити енергетски трансформатор снаге 250 kVA.

3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

4. Рок важења техничких услова:

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

Акт доставити:
2x Подносиоцу захтева
1x Служби енергетике

МП



Директор огранка/погона
Саша Милошевић, дипл.ек.

(име и презиме, занимање)

"ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Регионални центар Електросрбија Краљево
ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ
Број: D.09.15-55478/1-2
Датум: 08.03.2016. год.
Место: Ужице

QF-P04-001-013

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Регионални центар Електросрбија, Електродистрибуција ЕД УЖИЦЕ - Погон, поступајући по захтеву број D.09.15-55478/1-2 од 25.02.2016. године, који је поднео ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА у име инвеститора ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА са адресом ЧАЈЕТИНА, КРАЉА АЛЕКСАНДРА 23 за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат СКИ-ЛИФТ, који ће се градити у месту ЗЛАТИБОР, улица ТРЖНИ ЦЕНТАР, број на к.п.4607/1,4607/30, КО Чајетина издаје

У С Л О В Е
за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
(широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 28,9 kW
- 1.2. Одобрена вршна снага: 22,08 kW
- 1.3. Струја НН прикљача за ограничавање снаге: 32 А
- 1.4. Начин загревања у објекту: Без грејања
- 1.5. Намена потрошње: Остала потрошња

2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити:

Технички услови НЕ ПОСТОЈЕ.

Да би се створили потребно је изградити ТС10/0,4kV Дунав 2 грађевински 2x1000kVA, електромонтажно 1x1000kVA учешће сразмерно снази.

Трафостаницу напојити по систему улаз-излаз пресецањем са постојећег кабл вода 10kV ТС10/0,4kV/угонетрол-ТС10/0,4kV Дунав-учешће сразмерно снази.

На граници плаца на месту доступном за очитавање поставити слободностојећи измештени мерни орман ИМО у складу са ТП13а.

Изградити кабл вод 1kV ПП00-А 4x150mm² од ТС10/0,4kV Дунав 2 до ИМО. У ИМО уградити трофазно бројило активне енергије, а испред њега уградити лимитаторе 3x32А.

Напомена: ТС Дунав 2 и њен напојни кабл вод су у плану заједничких улагања за 2015. годину, али још нису изграђени.

2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

2.3. Место прикључења објекта: Измештени мерни орман

2.4. Врста прикључка: ТРОФАЗНИ

2.5. Начин прикључења: Подземни

удаљеност од система: m, тип и пресек прикључка: PP00-A4x150mm²
тип КПК-

унутрашњи део прикључка: , дужине: m

2.6. Место везивања прикључка на систем:

2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира. Извести заштиту од напона додира применом ГП система заштите од напона додира (ЗУДП) применом уземљивањем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 32 А.

2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: За мерење утрошене ел. енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда".

За управљање тарифама уградити управљачки уређај: Интегрисан у бројилу

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана

2.11. Мерно разводни орман сместити на граници плаца на месту доступном за очитавање са јавне површине

2.12. Прикључни распоредни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за

систем назначених напона $3 \times 230/400$ V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изradi техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостаници 20-10/0.4 kV Дунав 2 од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници 20/11 MVA: у трафостаници је/ће бити енергетски трансформатор снаге 1000 kVA.

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да у условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \phi = 0,95$.

4. Рок важења техничких услова:

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

МП

Акт доставити:

2x Подносиоцу захтева

1x Служби енергетике



Директор одјелка/погона

Саша Милошевић, дипл.ек.

(Име и презиме, занимање)

"ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Регионални центар Електросрбија Краљево
ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ
Број: D.09.15-55478/1-2
Датум: 08.03.2016. год.
Место: Ужице

QF-P04-001-013

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Регионални центар Електросрбија, Електродистрибуција ЕД УЖИЦЕ - Тугош, поступајући по захтеву број D.09.15-55478/1-2 од 25.02.2016. године, који је поднео ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА у име инвеститора ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА са адресом ЧАЈЕТИНА, КРАЉА АЛЕКСАНДРА 23, за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат СКИ-ЛИФТ, који ће се градити у месту ЗЛАТИБОР, улица ТРЖНИ ЦЕНТАР, број на к.п.4607/1,4607/30, КО Чајетина издаје

У С Л О В Е

за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
(широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 28,9 kW
- 1.2. Одобрена вршна снага: 22,08 kW
- 1.3. Струја НН прикљача за ограничавање снаге: 32 А
- 1.4. Начин загревања у објекту: Без грејања
- 1.5. Намена потрошње: Остала потрошња

2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити:

Технички услови НЕ ПОСТОЈЕ.

Да би се створили потребно је изградити ТС10/0,4kV Дунав 2 грађевински 2x1000kVA, електромонтажно 1x1000kVA-учешће сразмерно снази.

Трафостаницу напојити по систему улаз-излаз пресецањем са постојећег кабл вода 10kV ТС10/0,4kVЈугопетрол-ТС10/0,4kVДунав-учешће сразмерно снази.

На граници плаца на месту доступном за очитавање поставити слободностојећи измештени мерни орман ИМО у складу са ТП13а.

Изградити кабл вод 1kV ПП00-А 4x150mm² од ТС10/0,4kV Дунав 2 до ИМО. У ИМО уградити трофазно бројило активне енергије, а испред њега уградити лимитаторе 3x32А.

Напомена: ТСДунав 2 и њен напојни кабл вод су у плану заједничких улагања за 2015.годину, али још нису изграђени.

2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

2.3. Место прикључења објекта: Измештени мерни орман

2.4. Врста прикључка: ТРОФАЗНИ

2.5. Начин прикључења: Подземни

удаљеност од система: m, тип и пресек прикључка: PP00-A4x150mm²
тип КПК-

унутрашњи део прикључка: , дужине: m

2.6. Место везивања прикључка на систем:

2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира. Извести заштиту од напона додира применом ТП система заштите од заштитних уређаја са селективне струје (СУДС), темелним уземљивањем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 32 А.

2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: За мерење утрошене ел.енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда".

За управљање тарифама уградити управљачки уређај:Интегрисан у бројилу

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана

2.11. Мерно разводни орман сместити на граници плаца на месту доступном за очитавање са јавне површине

2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за

систем назначених напона $3 \times 230/400$ V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостаници 20-10/0.4 kV Дунав 2 од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници 20/11 MVA. у трафостаници је/ће бити енергетски трансформатор снаге 1000 kVA.

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да успљива коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

4. Рок важења техничких услова:

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

МП

Акт доставити:

2x Подносиоцу захтева

1x Служби енергетике



Директор одјелка/погона

Саша Милошевић, дипл.ек.

(Име и презиме, занимање)

"ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Регионални центар Електросрбија Краљево
ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ
Број: D.09.15.-55478/1
Датум: 08.03.2016. год.
Место: Ужице

QF-PC4-001-013

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Регионални центар Електросрбија, Електродистрибуција ЕД УЖИЦЕ - Поган, поступајући по захтеву број D.09.15.-55478/1 од 25.02.2016. године, који је поднео ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА у име инвеститора ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА са адресом ЧАЈЕТИНА, КРАЈА АЛЕКСАНДРА 28 за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локационе дозволе за објекат: СКИ-ЛИФТ, који ће се градити у месту РИБНИЦА, улица РИБНИЦА, број на к.п.7010/9;7010/17, КО Чајетина издаје

У С Л О В Е
за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
(широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 1.900 kW
- 1.2. Одобрена вршна снага: 1.700 kW
- 1.3. Струја НН прикљача за ограничавање снаге: А
- 1.4. Начин загревања у објекту: Без грејања
- 1.5. Намена потрошње: Потрошња на Средњем напону

2. Технички услови:

- 2.1. Потребно је изградити:

Технички услови за прикључење НЕ ПОСТОЈЕ.

Да би се створили потребно је:

-Изградити типску МСТС10/0,4kVгондола грађевински и електроенергетско 2x1000kVA. Трафостаницу опремити са 2 водне, 2 трофо ћелије, 1 мерном ћелијом, 2 енергетска трансформатора снаге по 1000kVA, 2 нисконапонске табле са НВ осигурачима 400А и кораком ћелије 700мм. Трафостаницу градити уз поштовање ТП 1.

Мерну ћелију опремити следећом опремом:

-растављач, осигурачи -3ком,

-трисистемско вишефункцијско бројило-индиректна мерна група, назначене струје 5(1,5-6)А са могућношћу

чувања обрачунских података 12 месеци,

-струјни мерни трансформатори 100/5А кл.тачности 0,5-3 ком

-напонски мерни трансформатори 10.000/100 кл.тачности 0,5-3 ком.

-Трафостаницу напојити изградњом кабл вода 10kV XHE 49A 3x1x150mm2 од ТС35/10kV3латибор 3.

-Опремити водну ћелију 10kV у ТС35/10kV3латибор 3 за прикључење горе наведеног кабл вода.

-За потребе резервног напајања изградити кабл вод 10kV XHE 49A 3x1x150mm2 од ТС10/0,4kV Седешница 1 до ТС10/0,4kV Гондола, при чему је у ТС10/0,4kV Седешница 1 потребно доградити и опремити 10kV водну ћелију. Трасу за кабл вод одредити у договору са надлежном ЕД.

Напомена: Предмтна ТС10/0,4kVГондола и напојни кабл водови за редовно и резервно напајање, опремање 10kV водне ћелије у ТС35/10kV3латибор3 нису у плану инвестиција за 2016.годину.

- 2.2. Напон прикључења објекта:

- 2.3. Место прикључења објекта: Трафостаница потресаца

- 2.4. Врста прикључака: ТРОФАЗНИ

- 2.5. Начин прикључења:

удаљеност од система: м, тип и пресек прикључка:

тип КЛПК

унутрашњи део прикључка: , дужине: м

- 2.6. Место везивања прикључка на систем:

- 2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира. Извести систем од напона додира и напона корака: ТТ систем са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

- 2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје

- 2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: За мерење утрошене ел.енергије уградити електронску мултифункционалну мерну групу за ИНДИРЕКТНО мерење са уграђеним ГPRS модемом за двосмерну комуникацију, која у складу са стандардом испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничка спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип мерне групе морају

постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда".

струјни мерни трансформатор преносног односа 100/5A/A, класе тачности 0.50

За управљање тарифама уградити управљачки уређај: Интегрисан у бројилу

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана

2.11. Мерно разводни орман сместити на ТС Гондола

2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за пројектне или изради техничке документације. Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостаници 20/10/0.4 kV Гондола од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на висконапонским сабирницама у трафостаници 20/11 MVA. У трафостаници још ће бити енергетски трансформатор снаге 1000 kVA.

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

4. Рок важења техничких услова:

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

Акт доставити:

2x Подносиоцу захтева

1x Служби енергетике

МП



Директор одељења/погона

Саша Милошевић, дипл.ек.

(име и презиме, занимање)



Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА УЖИЦЕ
УЖИЦЕ, Трг партизана 12

Број: 171-96215/2 -2016 MJ

Датум: 23 MAR 2016

553
MAR 2016
03 353-187/15

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Одсек за урбанизам и просторно планирање
31310 ЧАЈЕТИНА
Ул.Александра Карађорђевића бр.28

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење објекта на ТК мрежу
ВЕЗА: Ваш захтев број 353-187/15-03 од 24.02.2016.г.

На основу Вашег захтева број: 353-187/15-03 од 24.02.2016.г. за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење Гондоле жичаре „Златибор-Торник“ са пратећим објектима на ТК мрежу а за потребе издавања локацијских услова за изградњу, увидом на лицу места и у тех. документацију постојећег стања приступне ТК мреже а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, утврђују се следећи услови:

1. На кат. парцелама планираним за изградњу налази се у телефонском саобраћају међународни оптички кабл „Ужице-Подгорица“, крак „Крст-РР станица Торник“ који ће бити угрожен планираном изградњом на деоници стуб бр. Т36-крајња станица „Торник“. На овој деоници потребно је планирати измештање оптичког кабла изван грађевинске линије објекта жичаре (стуб бр.36 и објекти крајње станице). На деоници стуб Т15 - Т16 оптички кабл се укршта са трасом жичаре. Такође, на траси жичаре налазе се и каблови приступне ТК мреже Телеком-а за кориснике насељеног места Златибор и насеља Кобиља глава и Рибница који би могли бити угрожени изградњом жичаре (почетна станица „Златибор“) и/или прикључењем на инфраструктуру других корисника (вода, струја, канализација, приступни пут и сл.) које је могуће изместити или заштитити, уколико предметна изградња то буде условљавала (прилог-ситуација трасе).
2. Планираним радовима као и/или прикључењем објекта на инфраструктуру других корисника (вода, струја, канализација, приступни пут и сл.) не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објекта и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
3. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (контакт особе: Александар Цветковић, тел.

512-017 и 064/614-12-36 за оптички кабл и Оливера Ђурђевић ,тел. 510-010 и 064/610-52-59 за каблове приступне мреже) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин евентуалног измештања каблова приступне мреже као и услови и начин измештања оптичког кабла на угроженој деоници.

4. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката од постојећих ТК објеката и каблова и то посебно:

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90° .
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):0,5м за каблове 1кВ и 10кВ;1м за каблове 35кВ
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:
 - у насељеним местима: најмање 30° , по могућности што ближе 90° ;
 - ван насељених места:најмање 45° .
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- **Уземљивач уземљења стубова жичаре мора да буде удаљен од телекомуникационог кабла најмање 2 метра.**
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.
- **Од регулационе линије зграда/објекта телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.**

5. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.
6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).
7. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).
8. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
9. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део Главног пројекта**.
Извод из Главног пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
Уколико се за предметне радове не ради Главни пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.
13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање **10 (десет) дана пре почетка извођења радова** на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. **Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.**
16. Извршити геодетско снимање са картирањем, уз одговарајући елаборат, изграђених кабловских траса код надлежне Службе катастра непокретности и на основу тога израдити тех. документацију изведеног стања објекта у 3 примерка на папиру и у електронском облику на ЦД-у у софтверском алату TeleCAD-Gis или као цртеж у dwg. формату.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на измештању ТК објеката завршени.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова, потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.
20. Прикључење Гондоле на ТК мрежу Телеком-а планирати са постојећег извода 3-17.2 у непосредној близини почетне станице „Златибор“ (**приступ на „бакар“-прилог ситуација**). За уводни прикључак у објекат положити цеви ПЕ мин. Ø32мм од ормана концентрације телефонских водова у планираној просторији до зелене површине са полупречником кривине >135°. Од места приступа на ТК мрежу Телеком-а до објекта положити у ров 0,4x0,8 кабл типа ТК-DSL(30)-59 одговарајућег капацитета, у зависности од потреба за телефонским саобраћајем, до унутрашњег извода у објекту где формирати концентрацију телефонских водова у изводном телефонском орману. ИТО орман уградити у приземљу објекта, на месту где ће се према пројекту телефонске инсталације налазити унутрашња телефонска концентрација. У изводни орман уградити реглете типа „КРОНЕ“ и на њима завршити инсталације. Телефонску инсталацију планирати са мин.две **парице** до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима Cat-5e или веће, положеним у инсталационе цеви (структурно

каблирање) и завршеним на одговарајућим утичницама. Уз телефонску инсталацију планирати и резервну цев Ø16-Ø32мм за FTTH решење оптичке приступне мреже-xPON. Обезбедити заштитно уземљење ИТО ормана максималног отпора уземљивача ($R_u \leq 30\Omega$).

Трасу полагања кабла одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе „Телеком-а“ и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја и сл.).

Инвеститор је дужан да обезбеди све дозволе за извођење радова на прикључењу објекта, као и да у потпуности сноси трошкове прикључења на ТК мрежу.

Поред почетне станице „Златибор“ могуће је и прикључење међустанице „Рибница“ као и крајње станице „Торник“ на ТК режу Телеком-а.

Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Трошкове издавања услова сносиће подносилац захтева за издавање локацијске дозволе Општина Чајетина, ул. Александра Карађорђевића бр. 28, према приложеном рачуну.

С поштовањем,



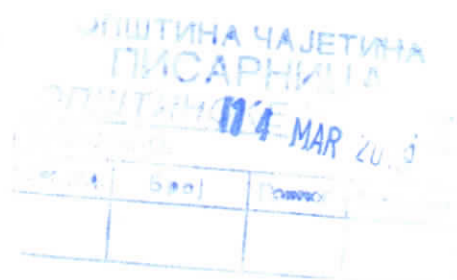
КООРДИНАТОР ИЈ УЖИЦЕ

Мирослав Куљанин, дипл.инж.

Прилог: - ситуација у ел.облику на CD-и

- рачун

Република Србија
 МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
 СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
 Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
 Одсек за превентивну заштиту
 09/32 број 217-2340/16
 Датум: 09.03.2016. године
 У Ж И Ц Е
 /ЗА/



Општина Чајетина, Општинска управа

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку издавања локацијских услова

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015), решавајући по захтеву број 353-187/15-03 од 08.03.2016. године поднетог од стране Општине Чајетина, Општинска управа, Одсек за урбанизам и просторно планирање, а у име инвеститора, Општине Чајетина, Општинска управа, издаје

УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу објекта Гондола жичара „Златибор – Торник“ са пратећим објектима (објекат јавне намене), територија општине Чајетина, у предметном документу, потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

- 1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- 3) Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 4) Могућност евакуације и спашавања људи;

Приликом пројектовања и доградње објекта, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

Напомена: проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објекта са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објекта или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.

- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора.
- Сходно члану 42. став 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), предвидети уградњу система за аутоматско откривање и дојаву пожара.
- Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско гашење пожара.
- За завршну обраду фасаде, могу се употребити материјали класе запаљивости Б1, а према СРПС У.Ј1.050 и СРПС У.Ј1.055., уз вертикалне прекиде ширине од минимум 50 см, постављене дуж целе фасаде на максималним растојањима од 20 метара, и уз хоризонталне прекиде висине од минимум 20 см, постављене у равни таванице (међуспратне конструкције) а изведене од негоривог материјала класе А1 (уз додатно причвршћивање челичним котвама).
- Приликом пројектовања и извођења кровног покривача, могу се употребити само негориви материјали.

У смислу члана 36. став 2. тачка 4. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објект, **прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Такса за овај захтев није наплаћена сходно тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“ број 43/03, 42/06, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11) и Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“ 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 85/15) наплаћена је у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви

ШЕФ ОДСЕКА



главни полицијски инспектор
Станко Стокић



Република Србија
ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд

BR 6/3-09-0036/2016-0001
05.04.2016.

681
03 353-187/15

На основу чланова 117. 118. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12 и 45/15) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), а у вези захтева Општинске управе одсека за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина бр. 353-187/15-03 од 24.02.2016. год., који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србија под бројем 6/3-09-0036/2016-0001 од 03.03.2016. год., доносим:

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на локацију за изградњу објекта "Гондола жичара Златибор -Торник".

Локација	Дата у документу: План детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору, цртеж: План регулације и нивелације, цртеж бр. 6.1 до 6.5.	
Географске координате почетне станице Златибор и крајње станице Торник у WGS-84 координатном систему.	Златибор Г1-РТ	N 43° 43' 23.63" E 19° 41' 41.67"
	Торник Г4-ДТ	N 44° 44' 10.09" E 20° 24' 56.41"
Надморска висина терена	од 958м до 1493м	
Планиране висине носећих стубова жичаре	од 6.54м до 30м	

2. Ова сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја за потребе издавања локацијских услова, израде главног пројекта и добијања грађевинске дозволе.

3. Доказ о плаћеној такси која се плаћа Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије у износу од 20.000,00 динара, достављен је од стране подносиоца захтева.

Образложење

Општинска управа, Одсек за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина за је за потребе инвеститора Општина Чајетина, поднела захтев бр. 353-187/15-03 од 24.02.2016. год., Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије, ради добијања сагласности за изградњу, постављање и обележавање објекта ван подручја аеродрома. Увидом у поднету документацију, а на основу чланова 117. 118. и 119., Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник број 73/10, 57/11, 93/12 и 45/15) и у складу са Правилником о аеродромима („Службени гласник РС“, број 23/12 и 60/12), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је утврдио да гондола жичара Златибор-Торник није препрека за цивилни ваздушни саобраћај и објекте цивилног ваздухопловства.

На основу изложеног решено је као у диспозитиву овог решења.

Накнада је утврђена чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10 и 57/11, 93/12 и 45/15) и и Тарифом такси за пружање услуга Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 1028/16) и износи 20.000,00 динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове саобраћаја у року од 15 дана од дана пријема решења.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

мр Предраг Јовановић



ЈВП "Србијаводе" - ВПЦ "Сава-Дунав"
Нови Београд, ул. Бродарска бр. 3, тел. 011/20-18-100
Број: 1-889 /1
Датум:
АК 29 MAR 2016

682
31 MAR 2016
03 353-187/15

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010), а у складу са Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, број 74/2010), решавајући по захтеву Општинске управе општине Чајетина, ул. Александра Карађорђевића бр. 28, 31310 Чајетина (ПИБ: 102794975 МБ: 07158343), под бројем 353-187/15-03 од 24.02.2016. године (наш број 1-889 од 10.03.2016. године), Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" – Водопривредни центар "Сава – Дунав", Београд, издаје

МИШЉЕЊЕ

у поступку издавања водних услова

1. Општи подаци:

1.1 Назив: Израда техничке документације за изградњу гондоле-жичаре „Златибор-Торник“.

1.2 Хидрографски подаци:

- најближи водоток: река Црни Рзав,
- подслив: реке Дрине,
- водно подручје: Сава.

1.3 Хидролошки подаци:

- река	Црни Рзав
- површина слива	58 км ²
- влике воде вероватноће појаве 0,1% (1.000 годишње)	200 м ³ /с
- укупна запремина акумулације (КНУ)	4,2×10 ⁶ м ³
- површина акумулације	50 ha
- кота нормалног успора - КНУ	986 mm
- кота максималног успора – КМУ	988 mm

Подаци су преузети из техничке документације: Студија одржавања, управљања и осматрања високих брана.

1.4 Остали подаци:

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Идејно решење;
- План детаљне регулације за изградњу Гондоле на Златибору.

2. Подаци од значаја за издавање водних услова:

Предвиђена је изградња исклопиве жичаре – гондоле иницијалног капацитета 600 особа на сат са могућношћу проширења у другој фази до капацитета од 1000 особа на сат. Предвиђено је да гондола спаја центар места Златибор са скијалиштем Торник. Укупна дужина трасе жичаре износи 8866 m и савлађује висинску разлику од 530 m . Траса жичаре је покривена са 36 стубова и има три станице: почетну станицу Златибор, међустаницу Рибница и крајњу станицу Торник.

Предложена траса се укршта са мањим водотоцима који имају карактер повремених водотокова – јаруге, а којима се одводи атмосферска вода, као и премошћује једним делом Златиборско језеро–прибранска акумулација на реци Црни Рзав.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.):

1. Техничку документацију урадити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, на основу прибављених водних услова и пројектног задатка, од стране

пројектног привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника, регистрованих за израду техничке документације објеката ове врсте, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/2010).

2. Извршити неопходне истражне радове, дефинисати режим површинских и подземних вода и обезбедити одговарајуће подлоге (геодетске, инжењерско-геолошке, хидролошке, хидрогеолошке, геомеханичке и др.).

3. Извршити резервисање простора за изградњу потребне пратеће хидротехничке инфраструктуре.

4. Изградња будуће инфраструктуре и објеката не сме да ремети нормално функционисање и одржавање постојеће и планиране хидротехничке инфраструктуре и постојећи режим вода.

5. Код укрштања, односно премошћавања водотока и језера, минимална висина најниже – доње ивице гондоле у односу на водоток, односно коту нормалног успора у језеру (која износи КНУ – 986 mm) не сме бити мања од 7,0m.

6. Растојање носећих стубова гондоле од горње ивице обале водотока и језера мора бити минимално 10,0 m.

7. У случају потребе у зони укрштања гондоле са водотоцима извршити потребно осигурање дна и корита водотока, као и неопходан обим антиерозионих радова у циљу заштите земљишта.

8. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина.

9. Приликом израде техничке документације, у зависности од планираних решења, водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне и хидротехничке објекте, као и о актуелном водном режиму површинских и подземних вода.

10. Документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда који доноси и усваја јединица локалне самоуправе.

11. Земљиште дуж водотокова може да се користи на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода тако да се обухвате прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд. (у складу са одредбама чл. 133-139 Закона о водама).

12. Неопходно је поштовање мера заштите предметног подручја, као и одржавање дефинисаних зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања. Трасу предметне жичаре са неопходним објектима и уређајима планирати тако да се у оквиру I зоне санитарне заштите не налазе грађевински делови жичаре који се постављају на тло. Распоред носећих стубова предметне жичаре планирати изван ове зоне, тако да траса жичаре прелази преко подручја Рибничког језера са I зоном санитарне заштите само ваздушно. Неопходно је да међустаница буде изван одређених граница II зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања (уже зоне заштите) и да се планирана траса пројектује у свему према прописима и нормативима за ову врсту објеката.

13. Приликом извођења обезбедити спровођење свих мера заштите, како ни на који начин не би дошло до угрожавања здравствене исправности воде на изворишту.

14. Водоснабдевање планираних пратећих објеката по квантитету и квалитету решити прикључењем на систем јавног водовода (према условима надлежног ЈКП-а).

15. Предвидети водонепропусне септичке јаме за потезе где не постоји јавна канализација, које се морају празнити преко надлежног комуналног предузећа. Предвидети транспорт отпадних вода из септичких јама до најближег система за пречишћавање.

16. Решити све имовинско правне односе везане за ангажовање земљишта, како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта.

Након издавања овог мишљења, а пре израде техничке документације, инвеститор је у обавези да од Министарства за пољопривреду и заштиту животне средине – Републичка дирекција за воде, прибави водне услове сходно члану 118. ЗОВ-а.

Износ трошкова поступка издавања мишљења је 26.400,00 динара. У Прилогу се налази профактура која је саставни део овог мишљења.

ДИРЕКТОР
Душан Ђокић
Душан Ђокић
Директор



Доставити:

- Наслову;
- Одељењу за коришћење и газдовање водама х2;
- Архиви

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Број: 020-448/2
Датум: 31.03.2016.
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

ОПШТАНАЈЕТНИКА
649
04 APR 2016
03 353-187/15

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010- исправка и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу гондоле жичаре „Златибор-Торник“ са пратећим објектима, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје се налази у оквиру подручја које се налази у поступку заштите *Парк природе „Златибор“*, у режиму заштите II (локалитет „Рибничко језеро“) и III степена. У обухвату је и еколошке мреже под називом „Златибор“. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

ОПШТИ УСЛОВИ:

- 1) Решити имовинско-правне односе на катастарским парцелама у обухвату Плана, као и статус шумских површина дефинисан важећом шумском основом;
- 2) Испоштовати основне критеријуме за изградњу гондоле жичаре: морфологију терена, геолошке и педолошке карактеристике, нагибе падина, заштитну зону око објекта гондоле и сл.;
- 3) Предвиђеним грађевинским радовима не смеју се изазвати инжењерско-геолошки или други деградациони процеси;
- 4) Спровести мере заштите везане за уклањање високог растиња, при чему је неопходно водити рачуна о мерама за заштиту шумског и пољопривредног земљишта од ерозија и клизишта;
- 5) Применити важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
- 6) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима (водовод, канализација, уређаји за пречишћавање отпадних вода, каблирани подземни водови и сл.);
- 7) Инфраструктуру извести у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- 8) Капацитете планираних објеката (станице, депои, угоститељско-туристички објекти и др.) ускладити са изградњом инфраструктуре пре свега комуналне, енергетске, саобраћајне и др.;
- 9) Изградњу објекта урадити уз коришћење локалних грађевинских материјала са елементима традиционалне архитектуре;

- 10) Озелењавање око објекта урадити искључиво аутохтоним врстама, типичним за предметно подручје, провереног порекла и квалитета;
- 11) Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију.
- 12) Поштовати важеће прописе за заштиту, коришћење и очување површинских и подземних вода, као и изворишта водоснабдевања;
- 13) Користити постојећу мрежу путева;
- 14) Обезбедити санацију и уређење свих деградираних површина;
- 15) Решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија, комуналног, грађевинског или другог отпада;
- 16) Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети одговарајуће мере заштите природе и животне средине;
- 17) Планом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током евентуалних планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- 18) Неопходно је покренути поступак за одлучивање о потреби израде процене утицаја изградње гондоле жичаре на животну средину;

УСЛОВИ ЗА ГОНДОЛУ:

- 19) Траса жичаре може прелазити преко подручја Рибничког језера само ваздушним путем и мора да буде на довољном одстојању од врхова шуме;
 - 20) Забрањена је изградња објеката (носећих стубова, међустанице и сл.) гондоле жичаре у режим заштите II степена на локалитету „Рибничко језеро“;
 - 21) Изградња гондоле жичаре може се обавити у максималној дужини од 9 km;
 - 22) На траси траси гондоле жичаре може бити око 36 стубова, три станице (Златибор, Рибница и Торник) и три депоа за гондоле;
 - 23) Пратећи објекти (гараже-депои, складишта и сервисне радионице, трафо станице, резервни агрегати и др.) на полазној, излазној и међустаници станици треба да се габаритом и изгледом уклапају у околни простор и намену;
 - 24) Материјали који ће се користити на фасади објеката морају бити природни (дрво, грубо клесани камен, шиндра и тел.). Употреба бетона, као спољног материјала на фасади, није дозвољена;
 - 25) Приликом изградње задржати првобитни изглед (хабитусе) ивичних стабала;
 - 26) Сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације - посебно стабала црног и белог бора;
 - 27) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - 28) Након извршених радова на сечи шумских површина обавезно планирати подизање шумских засада, као компензацију уклоњене вегетације. Компензационе мере одређује надлежно Министарство на основу чл. 12. Закона о заштити природе и Правилника о компензационим мерама.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Општина Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање (ул. Александра Карађорђевића бр. 28, 31310 Чајетина), обратила се захтевом бр. 353-187/15-03 од 08.03.2016. године за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу гондоле жичаре „Златибор-Торник“ са пратећим објектима, општина Чајетина.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се објекат жичаре гондоле налази у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени гласник општине Чајетина“, бр. 10/2014 и 10/2015). Гондолом жичаром је планирано панорамско разгледање Златибора. Она ће спојити центар Златибора са скијалиштем на Торнику, при чему ће на путу ка Торнику имати и станицу у близини Рибничког језера. Изграња жичаре гондоле планирана је са свим припадајућим стубовима, објектима станица и депо гаражама, као и осталим елементима и инфраструктурним објектима и уређајима, потребним за функционисање комплетног предметног система превоза људи. Почетни планирани капацитет жичаре је 600 посетилаца/сат, а крајњи капацитет је 1000 посет./сат. Век трајања планиране жичаре је око 20 година. Укупна дужина трасе жичаре износи око 9 km и састоји се од око 36 стубова, три станице (Златибор, Рибница и Торник) и депоа за гондоле.

Увидом у Централни регистар заштићених добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје је у обухвату режима заштите II и III степена подручја које се налази у поступку заштите *Парк природе „Златибор“*. Такође, припада подручју националне еколошке мреже „Златибор“ („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Завод за заштиту природе Србије издао је Решење о условима заштите природе 03 бр. 020-1891/4 од 20.11.2013. године за израду Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору.

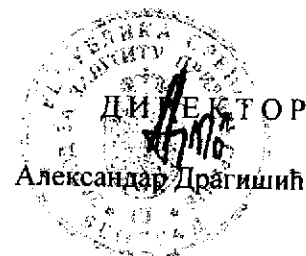
Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/2016); Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) и Правилник о компензационим мерама („Службени гласник РС“, бр. 20/2010).

Имајући у виду наведено, сматрамо да се изградња гондоле жичаре „Златибор-Торник“ са пратећим објектима, општина Чајетина, може извршити под условима дефинисаним овим решењем, јер је оцењено да планиране активности не могу битије угрозити природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 45/2015).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења.

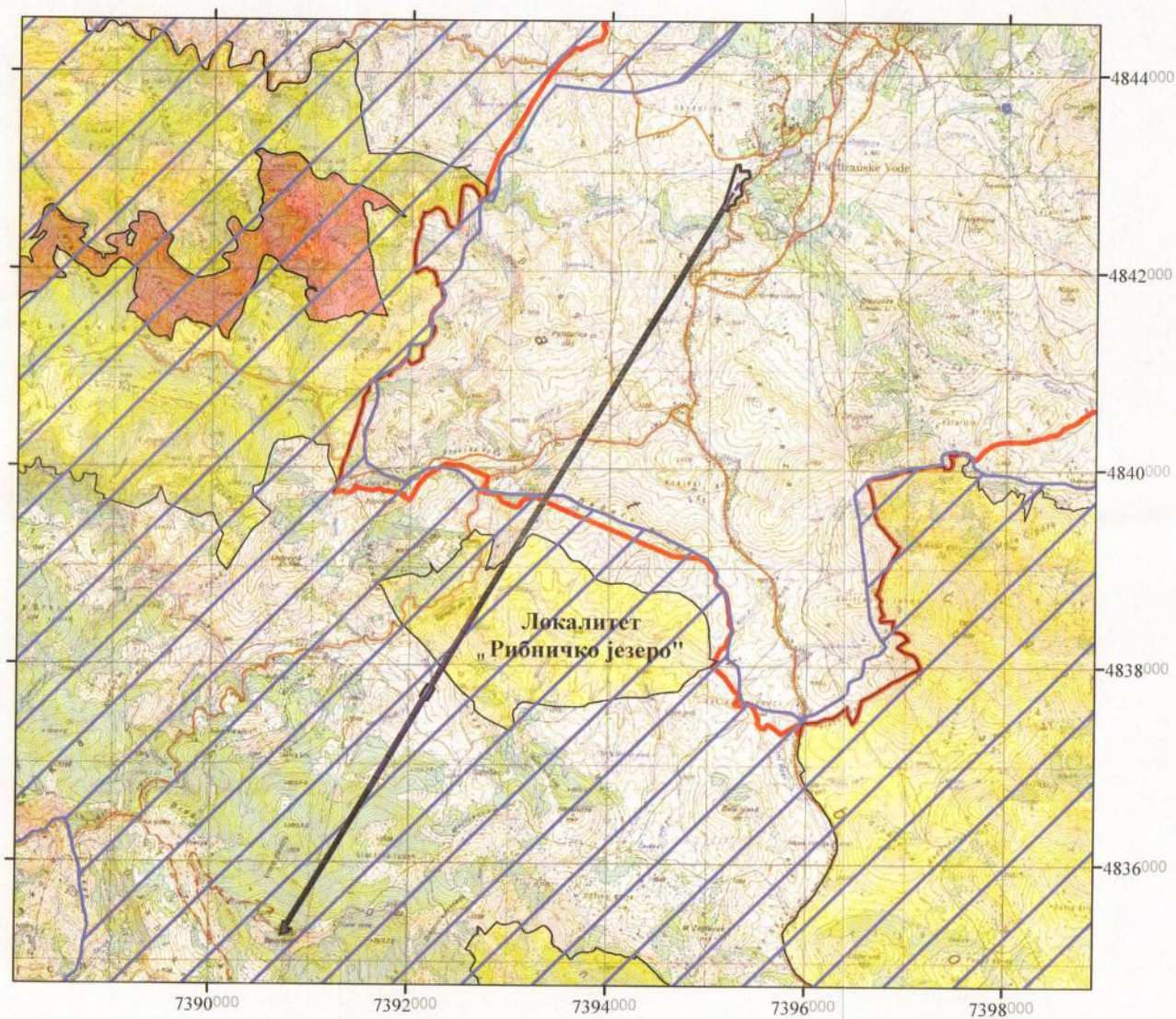


Прилог:

- Карта: Положај Парка природе „Златибор“ и трасе гондоле жичаре „Златибор-Торник“

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Инспекција
- ЈП „Србијашуме“
- Документација
- Архива



Положај Парка природе „Златибор“
и нове трасе гондоле жичаре „Златибор-Торник“

Легенда:

- Граница НП Златибор
- Граница зоне I степена заштите
- Граница зоне II степена заштите
- Еколошка мрежа (локалитет Златибор)
- Траса гондоле жичаре „Златибор - Торник“

28 MAR 2016
03 353-187/15

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михаила Пупина 113.

Сектор за шумарство и заштиту животне средине

Тел: 011/711-34-10, 711-27-70

Факс: 011/711-85-13

Број: 4902

Датум: 25.03.2016.

Општина Чајетина
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Ул. Александра Карађорђевића бр. 28
Чајетина

Предмет: Одговор на захтев за издавање локацијских услова за изградњу Гондоле жичаре „Златибор – Торник“ са пратећим објектима

Сагласно Вашем захтеву број 353-187/15-03 од 24.02.2016. године, обавештавамо Вас да смо увидом у достављену границу обухвата Плана детаљне регулације за изградњу Гондоле на Златибору и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује ЈП „Србијашуме“, установили да достављена граница Плана захвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“ и то одељења и одсеке газдинске јединице „Торник“. На приложеним основним и тематским картама могуће је видети просторни распоред површина којим газдује ЈП „Србијашуме“ захваћених границом Плана, а у приложеној табели у електронској форми дат је списак одсека и чистина захваћених Планом, као и њихове основне намене и састојинске целине.

Подручје Плана за изградњу Гондоле жичаре „Златибор – Торник“ са пратећим објектима, налази се једним делом на земљишту којим газдује ЈП „Србијашуме“, у III зони заштите и једним делом захвата II зону заштите будућег Природног добра „Златибор“, чије је усвајање у току у надлежном министарству. Режим заштитне зоне заштићеног подручја забрањује и ограничава радове и активности за које се (у поступку утврђеним законом и другим прописима) утврди да могу имати значајан неповољан утицај на биолошку разноврсност, вредност геонаслеђа и предела тог заштићеног подручја, што је наведено у Закону о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16). Напомињемо да ће граница Плана већим својим делом обухватати површине које ће бити проглашене заштићеним природним добром, тако да је потребно прибавити мишљење и услове од управљача и Завода за заштиту природе.

Основна намена шума у наведеној газдинској јединици је производња техничког дрвета, заштита од ерозије и у непосредној близини гондоле налази се једна семенска састојина. Претежно их чине мешовите шуме бора и смрче. С обзиром да је на подручју Плана углавном четинарска шума, степен угрожености од пожара је велики тј. ово је зона првог степена угрожености.

Ради очувања шума, према Закону о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015), забрањена је: сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености

мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме; паљење отворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме.

Објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори дневно-ноћних и сезонских миграција дивљих животиња, проузрокују фрагментацију станишта или на други начин ремете њихов нормалан животни циклус. Граде се на начин којим се умањују негативни ефекти применом посебних конструкцијских и техничко-технолошких решења на самим објектима и у њиховој околини, током изградње и у периоду експлоатације. Потенцијалне последице изградње гондоле и жичаре на строго заштићене, заштићене и осетљиве врсте животиња односе се на промену и редукцију станишта. Приликом изградње и коришћења жичаре потребно је поштовати мере заштите миграторних врста у складу са Законом о заштити природе, члан 80. и 81.

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе. Извођење радова прилагодити што мањем утицају на животну средину и амбијентални простор. При планирању активности морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама, односно активности треба планирати тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса.

Уколико је за потребе израде Плана потребно променити намену површина дефинисану планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (*Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу*). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама, накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 11., а висина накнаде је уређена чланом 12.

Особа за контакт: мр Братислав Кисин, дипл. инж. шум. тел.: 064/85 65 355.

Прилози у електронском формату:

- Прегледна карта делова газдинских јединица „Торник“
- Тематска карта намене површина
- Тематска карта састојинских целина
- Тематска карта површинапроглашених за ЗПД

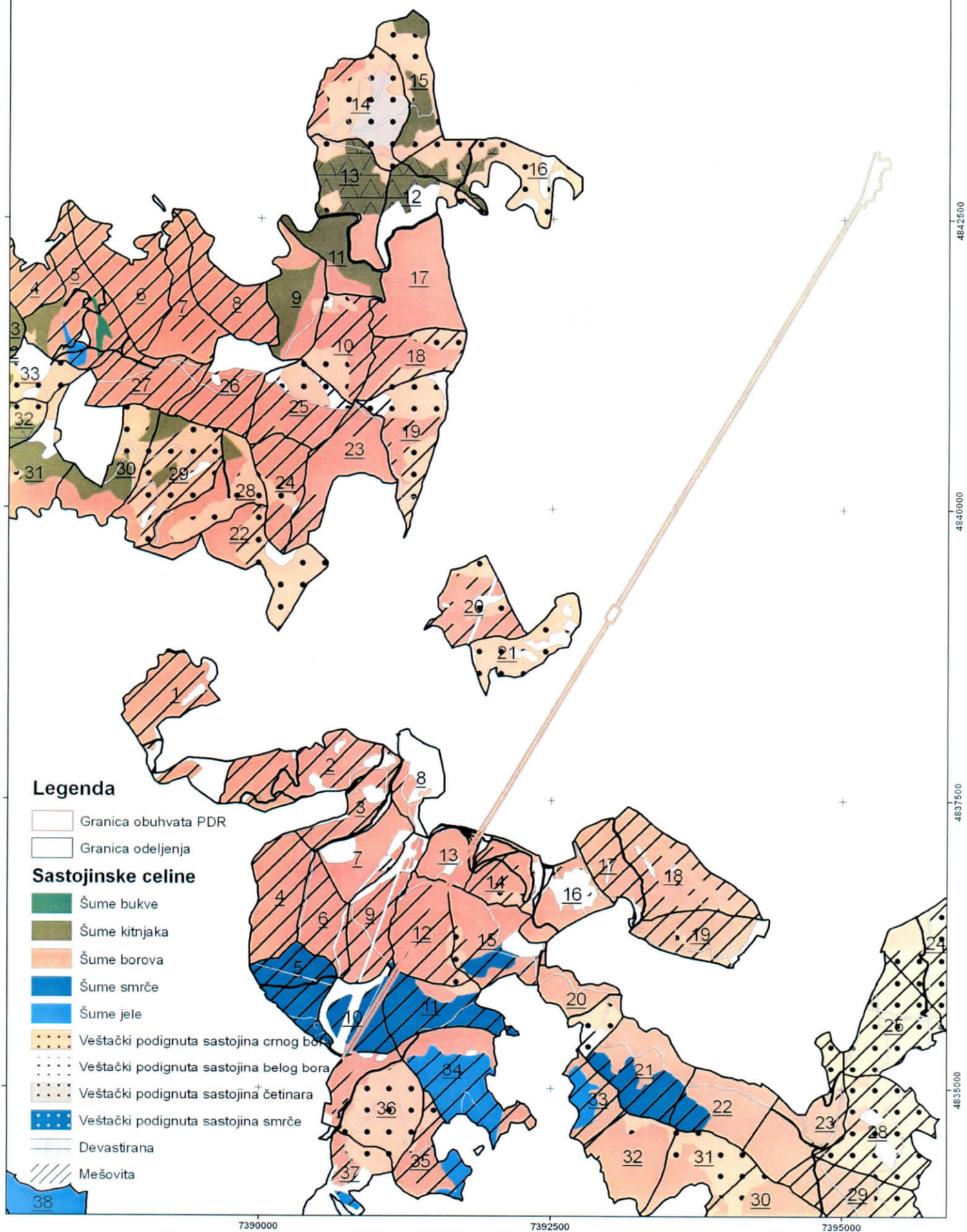


Вршилац дужности директора

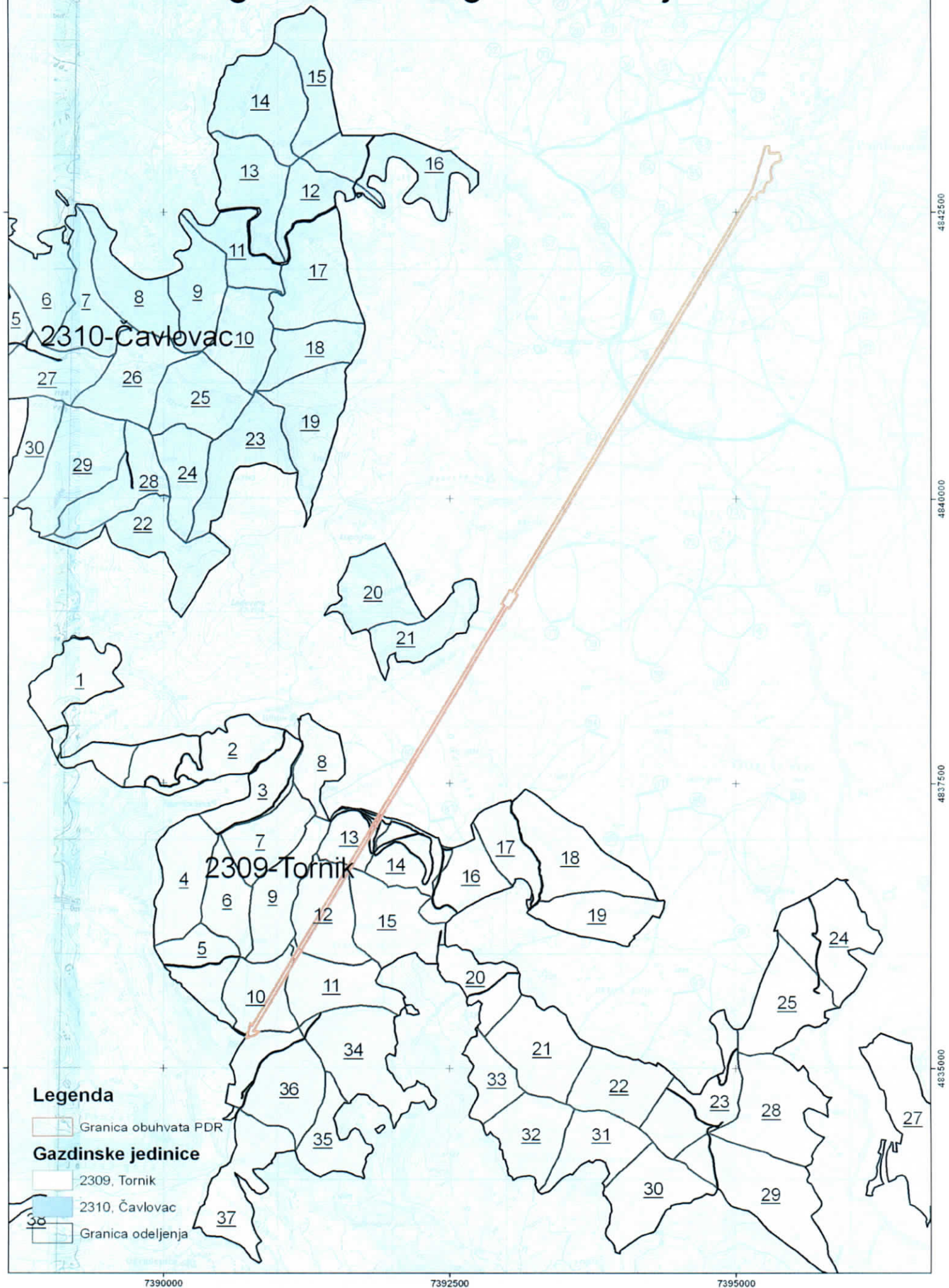
др Предраг Алексић, дипл. инж. шум.

Gazdinska jedinica	Odsed ODELJENJE	Odsed ODSEK	Osnovne Namene MS Osnovna Namena	Osnovna Namena MS Oslime	Sastojinske Celine MS Sastojinska Celina	Sastojinske Celine MS Grupa SC	Sastojinska Celina MS Mesovitost
Tornik	10 a		zaštita zemljišta od erozije	Zaštita od erozije	Visoka šuma smrče i jele	Šume smrče	Mešovita
Tornik	12 a		proizvodnja tehničkog drveta	Proizvodnja drveta	Visoka šuma belog bora	Šume borova	
Tornik	13 2						
Tornik	15 c		proizvodnja tehničkog drveta	Proizvodnja drveta	Visoka šuma belog bora	Šume borova	
Tornik	36 b		zaštita zemljišta od erozije	Zaštita od erozije	bora	Šume borova	Mešovita
Tornik	11 a		zaštita zemljišta od erozije	Zaštita od erozije	Visoka šuma smrče i borova	Šume smrče	Mešovita
Tornik	13 1						
Tornik	13 a		proizvodnja tehničkog drveta	Proizvodnja drveta	Visoka šuma belog bora	Šume borova	
Tornik	12 d		zaštita zemljišta od erozije	Zaštita od erozije	bora	Šume borova	Mešovita
Tornik	10 5						
Tornik	12 c		proizvodnja tehničkog drveta	Proizvodnja drveta	bora	Šume borova	Mešovita
Tornik	12 b		proizvodnja tehničkog drveta	Proizvodnja drveta	bora	Šume borova	Mešovita
Tornik	10 2						
Tornik	10 3						

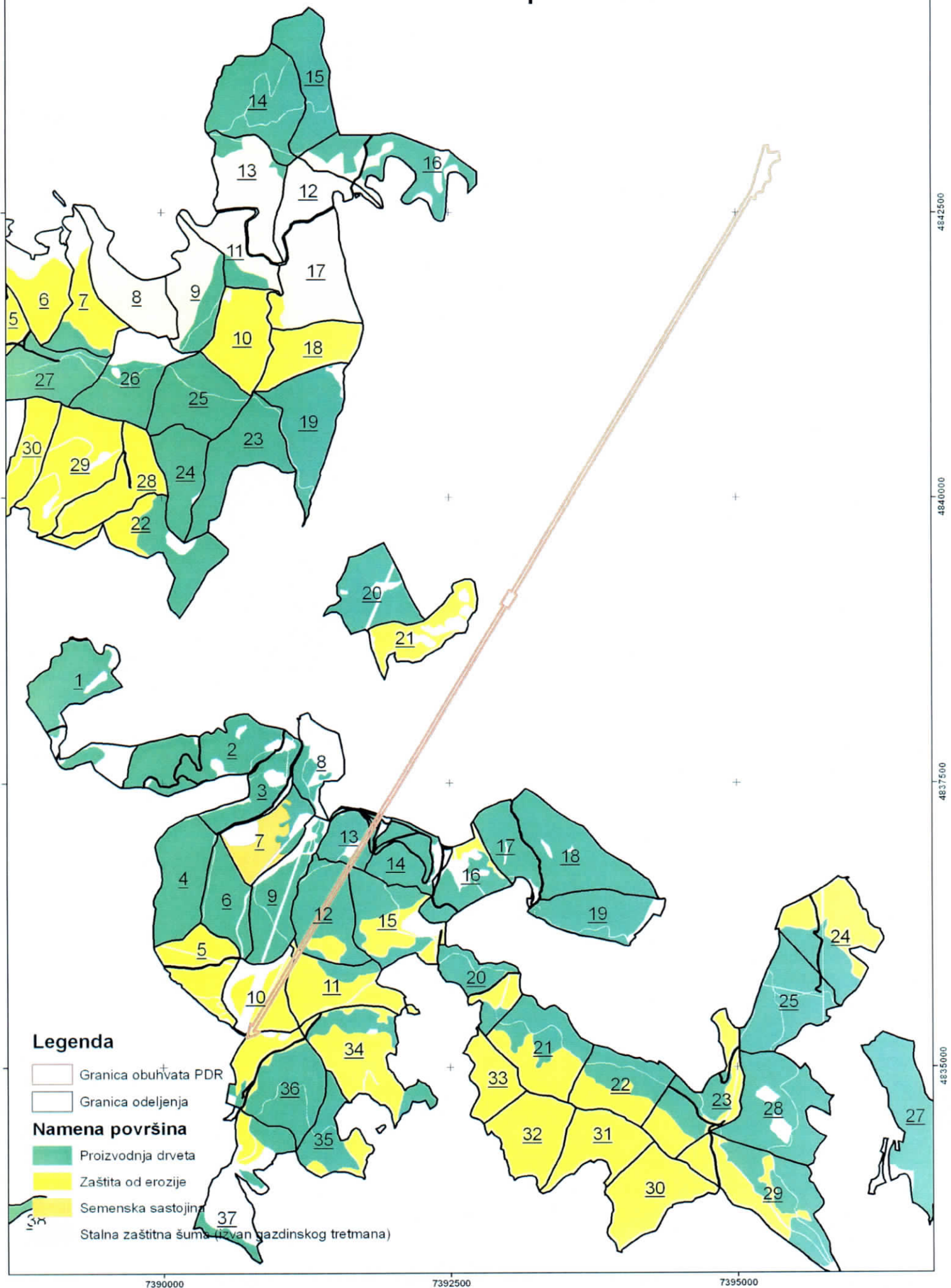
Karta sastojinskih celina



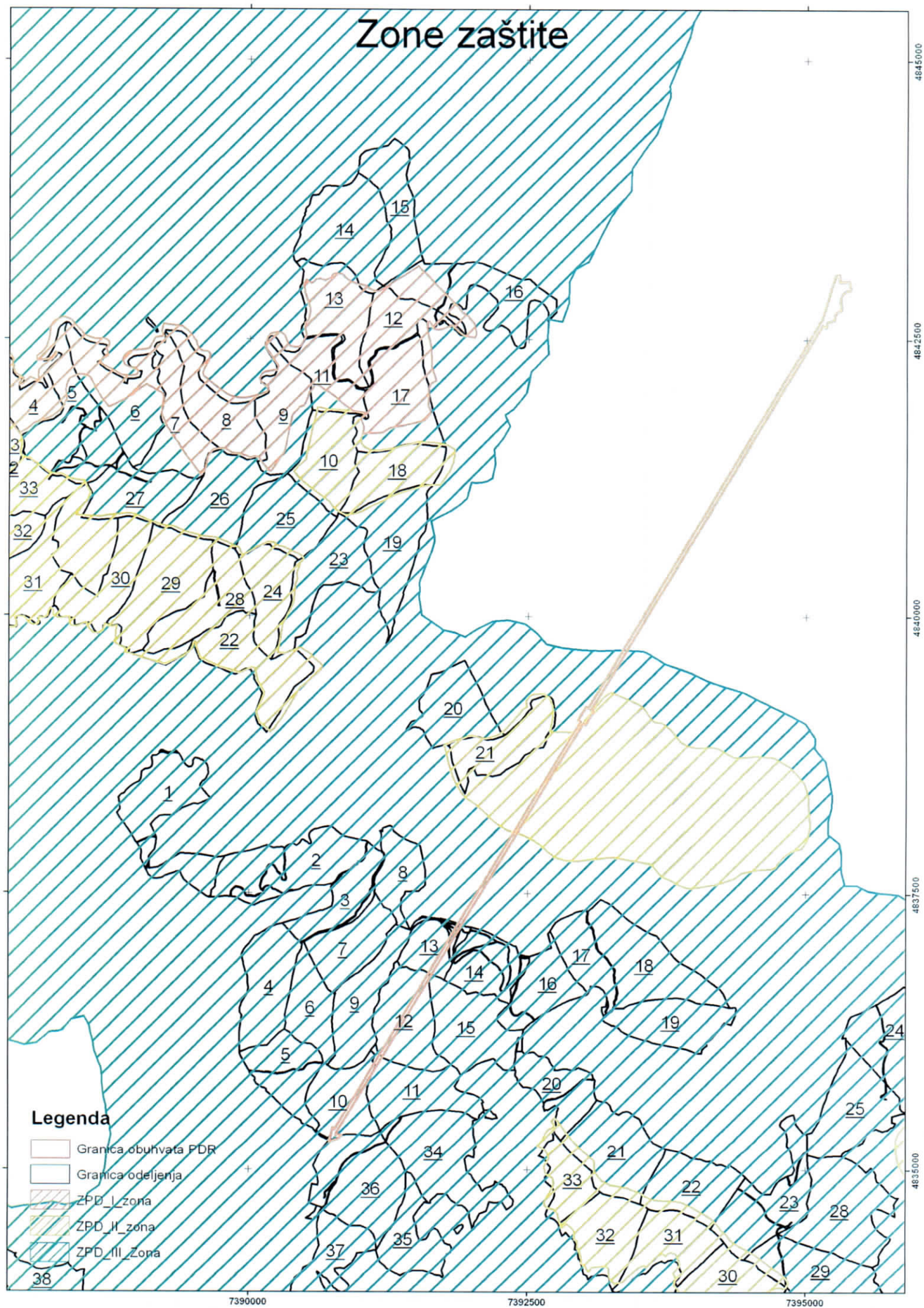
Pregledna karta gazdinskih jedinica



Karta namene površina



Zone zaštite





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-01-00041/2013-09

Датум: 24. март 2016. године

Београд
Немањина 22-26

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
603
03 353-187/15
9 MAR 2016

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање

ЧАЈЕТИНА
Александра Карађорђевића 28

У вези вашег дописа, број: 353-187/15-03 од 24. фебруара 2016. године, којим сте Министарству пољопривреде и заштите животне средине, ради издавања услова за пројектовање, релевантних за изградњу Гондоле жичаре „Златибор – Торник” са пратећим објектима, доставили електронску верзију документације која се односи на предметну изградњу, обавештавамо вас о следећем:

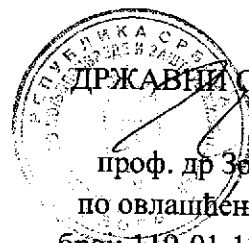
Имајући у виду да одредбама Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15, у даљем тексту: Закон), нису предвиђени посебни услови који се односе на израду просторних, детаљних и регулационих планова, са тог становишта немамо примедбе на План детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору.

Обзиром да План детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору обухвата одређену површину шуме и шумског земљишта, указујемо на одредбе Закона које се односе на промену намене шуме и шумског земљишта као и плаћање накнаде за промену намене.

Одредбом члана 10. став 1. тачка 2) Закона, предвиђено је да промена намене шуме и шумског земљишта може да се врши ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе.

Одредбом члана 89. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се промена намене из шумског у грађевинско земљиште, садржана у планском документу, сматра општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама.

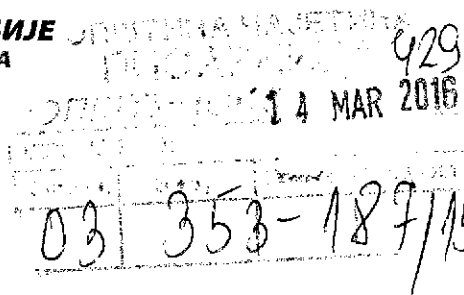
Обавеза плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта уређена је одредбама чл. 10, 11. и 12. Закона.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
проф. др Зоран Рајић
по овлашћењу министра
број: 119-01-13/2/2015-09
од 12. јануара 2015. године



СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORTS OF SERBIA



ЈП Скијалишта Србије
Милутина Миланковића 9
11 070 Нови Београд, ПФ 29
тел.: +381 11 311 79 01
тел.: +381 11 311 79 02
факс: +381 11 311 90 30

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“

Бр. 1091

110 MAR 2016 200 гл
БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Александра Карађорђевића бр. 28
31310 ЧАЈЕТИНА

Предмет: Услови за пројектовање гондоле жичаре „Златибор – Торник“ са пратећим објектима

Веза: Ваш допис број 353-187/15-03 од 24.02.2016. године, наш број 07/720 од 08.03.2016. године;

Поштовани,

Законом о јавним скијалиштима („Сл. гласник РС“, бр. 46/06), у члану 5. прописано је да се уређење, опремање, коришћење и управљање јавним скијалиштем, као и утврђивање простора погодних за уређење скијалишта у смислу истог закона сматрају делатностима од општег интереса, као и да се за обављање те делатности скијашки центар оснива као јавно предузеће у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

У складу са напред наведеним, Одлуком Владе Републике Србије 05 бр. 023-3476/2006 од 08.06.2006. године („Сл. гласник РС“, бр. 49/06) основано је Јавно предузеће Скијалишта Србије као јавно предузеће за управљање јавним скијалиштима, као и другим посебно уређеним површинама намењеним за скијање и специјализоване зимске спортске активности и основан је скијашки центар „Златибор“ на Торнику, којим управља Јавно предузеће Скијалишта Србије.

Закључком Владе Републике Србије 05 број 332-8195/2009 од 17.12.2009. године Влада је сагласна да Јавно предузеће Скијалишта Србије у име и за рачун Републике Србије, као власника грађевинског земљишта на локацијама на којима је планским документима предвиђена изградња и реконструкција јавних скијалишта и објеката планинског туризма, врши инвеститорска права и послове организовања и обављања стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању, опремању и заштити јавних



скијалишта, организовања стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног скијалишта, планирања изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног скијалишта, обележавања и постављања сигнализације на јавном скијалишту, опремања и уређења грађевинског земљишта у функцији и за потребе јавног скијалишта, комуналном, саобраћајном, туристичком и другом инфраструктуром на територији скијалишта, односно простора погодног за уређење јавног скијалишта и давања у закуп или на коришћење простора или објеката у складу са Просторним планом Републике Србије.

Напред наведеним дописом сте нам се обратили са захтевом за издавање услова за пројектовање гондоле жичаре „Златибор – Торник“ са пратећим објектима, а за потребе издавања локацијских услова у складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС, број 22/15 и 89/15) и члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Увидом у техничку документацију коју сте нам доставили у прилогу наведеног дописа, као и у техничку документацију постојећег ски лифта, утврђено је следеће:

- траса гондоле у делу излазне станице се укршта са трасом постојећег ски лифта типа сидро „Бандера“ у зони излазне станице, а који је у надлежности Јавног предузећа Скијалишта Србије;
- тачка укрштања осовина инсталација је на коти 1466,5 мнм, у зони између стубова гондоле Т34 и Т35, односно између излазног и затезног стуба ски лифта;
- горња кота ужета ски лифта, односно горња кота стубова са припадајућим склоповима је цца 8м од коте терена;
- у зони укрштања две инсталације није обезбеђено неопходно растојање између горње коте објекта ски лифта и доње коте објекта гондоле, односно корпе;

Приликом пројектовања потребно је придржавати се следећих услова:

- објекат гондоле пројектовати тако да минимално растојање између доње коте корпе гондоле и горње коте елемената ски лифта буде довољно за безбедан и несметан рад обе инсталације, а све у складу са правилима струке за ову врсту објеката;
- горњу коту елемената ски лифта у зони укрштања инсталација је неопходно геодетски снимити и тај податак користити приликом пројектовања као релевантан;
- објекат гондоле са свим припадајућим објектима не сме угрозити безбедан и несметан рад инсталације ски лифта, као ни кретање корисника – скијаша;



- приликом пројектовања узети у обзир трасе и положаје свих подземних инсталација на предметној локацији;

За све додатне информације особе за контакт у Јавном предузећу Скијалишта Србије су Сандра Радивојевић, 064/8601-763, 011/2223-946, Душица Ераковић, 064/8601-758, 011/2223-962 и Иван Антонијевић, 065/6889-312, 011/2223-972.

С поштовањем,

ОБРАДИЛА

Сандра Радивојевић

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
Директор Сектора за техничке послове
(по овлашћењу в.д. директора 06
бр. 4659 од 15.10.2015. године)

Доставити:

- наслову
- Сектору за правне и техничке послове
- архиви



СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORTS OF SERBIA

Јавно предузеће «СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ»

ЈП Скијалишта Србије
Милутина Миланковића 9
11 070 Нови Београд, Пф 29

тел.: + 381 11 311 79 01
тел.: + 381 11 311 79 02
факс: + 381 11 311 90 30

Бр. 1169

17 MAR 2016 200
БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9

17 MAR 2016
031 353-187/15

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Александра Карађорђевића бр. 28
31310 ЧАЈЕТИНА

Предмет: Допуна услова за пројектовање гондоле жичаре „Златибор – Торник“ са пратећим објектима

Веза: Наш допис број 07/1091 од 10.03.2016. године;
Ваш допис број 353-187/15-03 од 24.02.2016. године, наш број 07/720 од 08.03.2016. године;

Поштовани,

Напред наведеним дописом сте нам се обратили са захтевом за издавање услова за пројектовање гондоле жичаре „Златибор – Торник“ са пратећим објектима, а за потребе издавања локацијских услова у складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС, број 22/15 и 89/15) и члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), на основу чега вам је Јавно предузеће Скијалишта Србије издало услове за пројектовање, број 07/1091 од 10.03.2016. године.

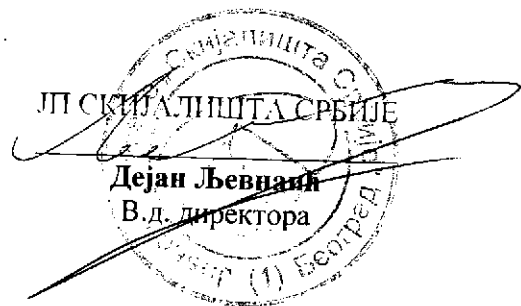
Имајући у виду да је домаћа законска регулатива за предметну област још увек у фази израде, обратили смо се нашим ино партнерима који су нас упутили у европску регулативу када се ради о минималним растојањима у случајевима укрштања две инсталације, и то гондоле и ски лифта. У прилогу документа вам достављамо допуну услова за пројектовање, и то графички прилог са детаљима које је потребно усвојити од стране пројектанта приликом пројектовања инсталације гондоле у делу укрштања са трасом постојећег ски лифта.

За све додатне информације особе за контакт у Јавном предузећу Скијалишта Србије су Сандра Радивојевић, 064/8601-763, 011/2223-946, Душица Ераковић, 064/8601-758, 011/2223-962 и Иван Антонијевић, 065/6889-312, 011/2223-972.

С поштовањем,

ОБРАДИЛА

Сандра Радивојевић



У прилогу:

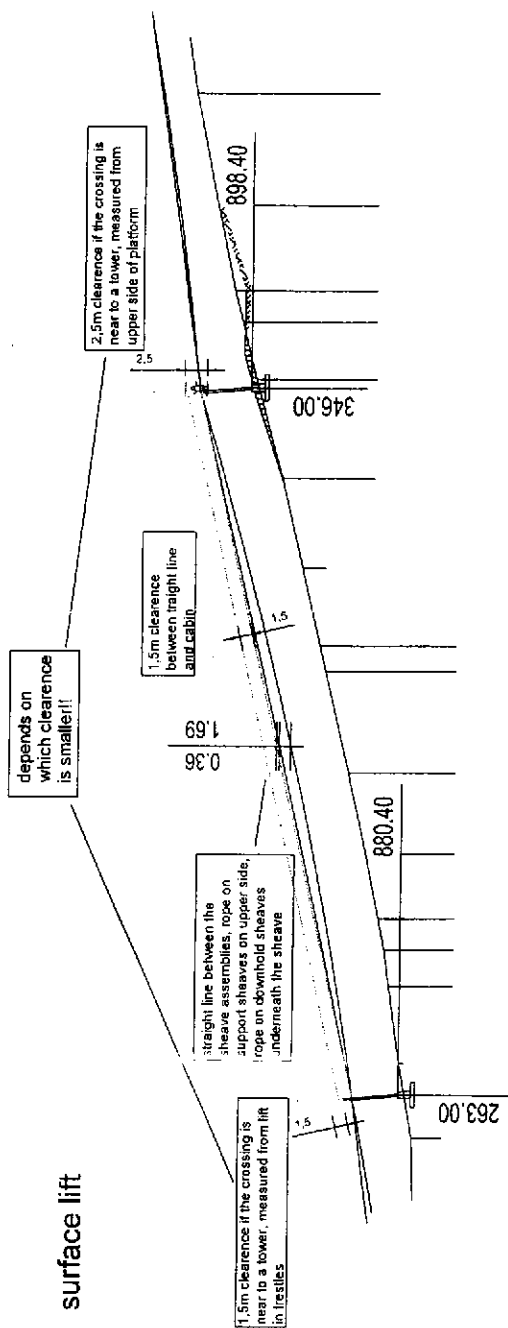
- Графички приказ минималног растојања сходно европској регулативи EN 12929-1

Доставити:

- наслову
- Сектору за правне и техничке послове
- а/а

not valid for CLD and surface lift!!

surface lift



15

8T 420C

6T 420C

16.12 m

5

1551.00

1534.48

monocable gondola

l:	165.00 m
h:	33.50 m
l*:	168.37 m
n:	20.30 %

$$\frac{0.78}{3.19}$$

clearance of course measured from lowest line of the longitudinal profile

61

8T 501C

8T 501C

15.12 m

0

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA IZGRADNJU GASOVODA I DISTRIBUCIJU GASA

„ZLATIBOR-GAS,,

31315 Zlatibor, Tržni centar bb.

Tel: 031/845-533
063/69 29 56

Šifra delatnosti 3522
Matični broj 20460059
PIB 105831489
Žiro račun 160-311156-39

OPŠTINA ČAJETINA

Opštinska uprava

Odsek za urbanizam i prostorno planiranje

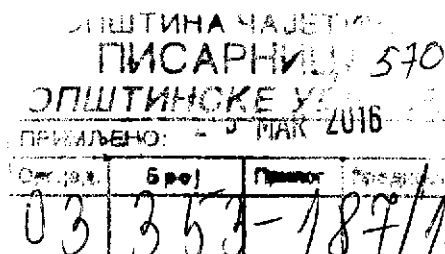
Aleksandra Karađorđevića br.28

Čajetina

Datum: 24.03.2015.

Broj: 02-03/2016

PREDMET: Uslovi za projektovanje



Poštovani,

Na osnovu vašeg zahteva broj 353-187/ 15-03 izvršili smo uvid u dostavljenu dokumentaciju za izgradnju Gondole žičare „Zlatibor-Tornik,, sa pratećim objektima i utvrdili da samo u jednom delu dolazi do ukrštanja vašeg objekta sa distributivnom gasovodnom mrežom. Konkretno u naselju „Yes my vilage,,.

Neophodno je da se pri izdavanju lokacijskih uslova i ostale neophodne dokumentacije, kao i pri izgradnji pridržavate Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa pritiska do 16 bara.(Službeni glasnik RS br.86/2015 od 14.10.2015.god)u kojoj su definisana potrebna rastojanja od gasovoda do objekata .

Prilog:

- grafički prikaz ukrštanja trase Gondole sa izvedenom i projektovanom distributivnom gasovodnom mrežom

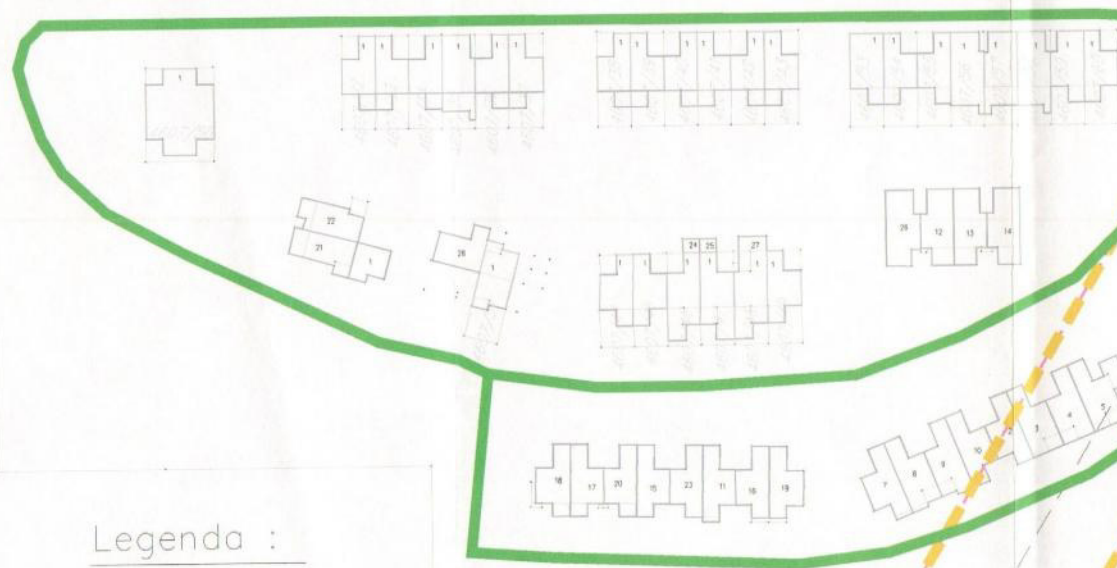
S poštovanjem

„Zlatibor-gas,, d.o.o.
direktor

Dušica Pavlović

Dipl.in.men.ec.

Dušica Pavlović



Legenda :

- projektovano
- izvedeno stanje

razmera = 1:1000



555-187/15



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

428 -
14 MAR 2016
03 353-187/15

Број: 02-155/16
Датум: 09.03.2016.
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Чајетина, Александра Карађорђевића бр 28

ПРЕДМЕТ

Услови за пројектовање

Поштовани

Дана 08.03.2016. Републичком сеизмолошком заводу сте упутили Захтев за издавање услова за пројектовање.

Обавештавам Вас да је у надлежности Републичког сеизмолошког завода издавање *сеизмолошких услова*, само за потребе израде планских документа, односно за потребе просторних и урбанистичких планова, како је то регулисано Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 и 98/2013, те стога захтев који тражите од Завода није у оквирима његове надлежности.

С поштовањем



Заменик директора

B. Dragicević

Бранко Драгичевић, дипл. инж. геоф.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д.
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11)361 84 63ЖАТ:330 Е-mail:kabinet.infrastruktura@srbrail.rs

Број: 1/2016-948
Дана: 15.03.2016.

19 MAR 2016

03 353-187/15

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно
планирање

Ул.Александара Карађорђевића 28
31310 ЧАЈЕТИНА

**Предмет: Мишљење у вези захтева за изградњу Гондоле жичаре
"Златибор - Торник" са пратећим објектима на
територији Општине Чајетина**

Примили смо ваш захтев број 353-187/15-03 од 24.02.2016.године, у поступку обједињене процедуре, који нам је достављен дана 09.03.2016. године, а којим тражите издавање техничких услова за изградњу Гондоле жичаре "Златибор - Торник" са пратећим објектима на територији Општине Чајетина.

На основу увида у достављену и постојећу документацију, констатовано је да ће се будућа Гондола жичара "Златибор - Торник" са пратећим објектима, налазити изван граница железничког земљишта и на удаљености већој од 4km мерено од осовине магистралне електрифициране железничке пруге (Београд) - Ресник - Пожега - Врбница - држ.граница.

С обзиром да се изградња Гондоле жичаре "Златибор - Торник" са пратећим објектима, налазити изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних железничких пруга, "Инфраструктура железнице Србије" а.д. мишљења је, да се иста може изградити без посебних услова.

В.Д. ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА
"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" А.Д.



Горан Максић, дипл.саоб.инж.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62, e-mail: zzzskv@gmail.com

Број: 372/2
Датум: 17.03.2016
кгб/мач

11.8 MAR 2016 496
03 353-187/1

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

одсек за урбанизам и просторно планирање

БРОЈ: 353-187/15-03

датум: 24.02.2016.

Поступајући по вашем захтеву број 353-187/15-03 од 24.02.2016, заведеном у овом Заводу под бројем 372/1 од 08.03.2016, стручни тим обишао је подручје изградње Гондоле жичаре „Златибор - Торник“ са пратећим објектима, инвеститора Општина Чајетина. Завод за заштиту споменика културе Краљево као територијално надлежна установа и као ималац јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, др.закон, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014 утврђује следеће услове за предузимање мера техничке заштите:

1. Почетна станица „Златибор“

- на простору на коме је предвиђена изградња почетне станица „Златибор“ није утврђено постојање археолошког материјала на површини

2. Међустаница „Рибница“

- на простору на коме је предвиђена изградња међустанице „Рибница“ није утврђено постојање археолошког материјала на површини

3. Крајња станица „Торник“

- у тренутку рекогносцирања терена на простору на коме је предвиђена изградња крајње станице „Торник“ није било могуће извршити површинску проспекцију, будући да је био прекривен снежним покривачем.

- на простору од Почетне станице Златибор до Т14 извршена је детаљна проспекција терена и није уочено постојање археолошког материјала

- од Т 14 до Крајње станице Торник, изузев простора Међустанице, није било могуће извршити теренску проспекцију због снежног покривача

за горе дефинисани простор издају се следеће мере:

- уколико се при земљаним радовима наиђе на археолошки материјал Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите

- Археолог Завода има права да након увида у археолошки материјал пропише праћење земљаних радова или пропише заштитна археолошка истраживања

- Извођач је дужан да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен и оштећен

- трошкове ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор

- Уколико дође до промена позиција стубова или станица неопходно је прибавити допуну услова службе заштите.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Увидом на лицу места, као и документацију Завода, утврђено је да на простору изградње Гондоле жичаре не постоје утврђена или евидентирана културна добра у складу са Законом о културним добрима (Сл. гласник РС 71/94). Због специфичности археолошког наслеђа, које често није видљиво голим оком, утврђују се наведене мере техничке заштите.

Према утврђеном Ценовнику услуга које Завода за заштиту споменика културе Краљево обавља за трећа лица, накнада за издавање услова за предвиђене радове износи **33.880,00 дин.**

Завод за заштиту споменика културе Краљево

Ул. Цара Лазара 24

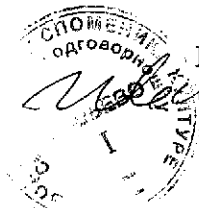
ПИБ 100239951

Матични бр. 07101104

Рачун бр. 840-69668-62 код управе за трезор

Тел.036-321 025

zzzskv.objedinjenaprocedura@gmail.com



ВД. ДИРЕКТОРА ЗАВОДА

Иван Милуновић