

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-295/2015-03
19.октобар 2015.године
Чајетина

Ово је решен
ПРАВОСНАЖНО-ИСПРШНО
од дана 21. 10. 2015 год.
21. 10. 2015 год.

Чајетина

Референт,

[Својеручни потпис]

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Његуша, из Златибора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЗОРАНУ ЊЕГУШУ, из Златибора, Улица Ерска број 39, грађевинска дозвола за изградњу туристичког објекта (угоститељско-смештајни објекат-коначиште), габарита у оквиру мера 18.60м x 14.25м, спратности подрум + приземље + галерија + 1. спрат + 2. спрат + 3. спрат, висине 25.40м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/5 КО Чајетина (површина парцеле износи 256м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-295/2015-03 од 19.октобра 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за конструкције "КОНСТРУКТОР", из Ужица, а одговорни пројектант је Снежана Б. Ристовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2750 03, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" доо, из Ужица.

III. Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4615/5 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 68.504.077,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.114,03м², а нето површина објекта износи 879.62м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 5.359.140,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 880350029515.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, главни пројекат заштите од пожара, пројекат за извођење и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4615/5 КО Чајетина и да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

За наведени објекат издата је грађевинска и употребна дозвола број 351-37/2012-03 од 05.фебруара 2013.године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Зоран Његуш, из Златибора, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-295/2015-03 од 05.октобра 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-116/2014-03 од 07.септембра 2015. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, у два примерка, израђен од стране бироа за пројектовање "КОНСТРУКТОР", из Ужица, а одговорни пројектант је Снежана Б. Ристовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2750 03, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" доо, из Ужица;

3. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, у два примерка, израђен од стране бироа за пројектовање "КОНСТРУКТОР", из Ужица, а одговорни пројектант је Марко М. Смиљанић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 8327 05, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" доо, из Ужица;

4. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталација, у два примерка, израђен од стране агенције за пројектовање и извођење "СФЕРА", из Ужица, а одговорни пројектант је Срђан Б. Радаковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1426 03, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" доо, из Ужица;

5. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат машинских инсталација, у два примерка, израђен од стране "ТЕХНИКОМ ТЕРМО" доо, из Ужица, а одговорни пројектант је Милован Б. Стјепановић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 3897 03, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа за инжењеринг, трговину и услуге "KGN SISTEMI", из Ужица;

6. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат машинских инсталација-путнички лифт, у два примерка, израђен од стране "ЛИФТПРОЈЕКТ", из Београда, а одговорни пројектанти су Драган В. Вулетић, дипл.маш.инж., број лиценце 333 1628 03 и Ивица А. Шешеља, дипл.ел.инж., са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" доо, из Ужица;

7. Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације, у два примерка, израђен од стране "ZB-ELEKTRO", из Ужица, а одговорни пројектант је Зоран Богдановић, дипл.инж.ел, број лиценце 350 1082 03, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране СЗР "ЕЛПЛАН", из Севојна;

8. Пројекат за грађевинску дозволу – елаборат енергетске ефикасности, у два примерка, израђен од стране бироа за конструкције "КОНСТРУКТОР", из Ужица, одговорни пројектант је Драгана Ђ. Кнежевић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0335 12;

9. Пројекат за грађевинску дозволу – елаборат заштите од пожара, у два примерка, израђен од стране пројектног бироа "DG ENGINEERING", из Београда, одговорни пројектант је Градимир А. Јевтовић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 B588 05;

10. Препис листа непокретности катастарске парцеле број 4615/5 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.



Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 30.786,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 10/2013, 12/2013 и 4/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазић



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,



Велко Радуловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета

