

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-935/2014-03
05.март 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 05.03.2015. год.
05.03.2015. год.
Чајетина
Реперент,
Ana Jarić

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Раска Плескоњића, из Београда, Катарине Ћирковић, из Ужица, Рајке Јеремић, из Златибора и Маријане Ћенић-Асси, из Златибора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима РАСКУ ПЛЕСКОЊИЋУ, из Београда, улица Билећка број 30/9, КАТАРИНИ ЋИРКОВИЋ, из Ужица, улица Димитрија Туцовића број 38, РАЈКИ ЈЕРЕМИЋ, из Златибора, Рујно број 156 и МАРИЈАНИ ЋЕНИЋ-АССИ, из Златибора, насеље "Караула", грађевинска дозвола за изградњу пословно-стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 24.45м x 14.14м, спратности подрум са галеријом + приземље са галеријом + I спрат + II спрат + III спрат + кровна тераса, висине 25 метара, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/8 КО Чајетина (површина парцеле износи 332 м²), у свему према главном пројекту овереном под бројем 351-935/2014-03 од 05.марта 2015. године.

II. Главни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране привредног друштва "СТАН ПРОЈЕКТ" доо, из Београда, а одговорни пројектант је Милица Д. Гобелић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" доо, из Ужица.

III. Главни пројекат, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4615/8 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност објекта износи 112.456.756,27 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1.919,97 м², а нето површина 1.590,29 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 24.450.925,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 540350093514.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећих објеката на катастарској парцели број 4615/8 КО Чајетина. За наведене објекте издате су грађевинске дозволе број 351-289/90-02 од 05.11.1990. године, 351-172/91-02 од 22.08.1991. године и 351-1641/2010-03 од 05.11.2012. године.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објеката.

Образложење

Инвеститори Раско Плескоњић, из Београда, Катарина Ћирковић, из Ужица, Рајка Јеремић, из Златибора и Маријана Ћенић-Асси, из Златибора, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-935/2014-03 од 26.децембра 2014.године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Главни архитектонски пројекат, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-185/2014-03 од 24.децембра 2014. године;

2. Главни пројекат конструкције, у три примерка, израђен је од стране бироа за пројектовање "МАРКОС", из Ужица, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране агенције за пројектовање и надзор "M-ING PROJEKT", из Ужица;

3. Главни пројекат инсталација водовода и канализације, у три примерка, израђен од стране "TERMO CONCEPT" доо, из Ужица, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране агенције "SFERA", из Ужица;

4. Главни пројекат електричних инсталација јаке струје, у три примерка, израђен од стране предузећа "CONTROLPOINT", из Ужица;

5. Главни пројекат електричних инсталација слабе струје, у три примерка, израђен од стране предузећа "CONTROLPOINT", из Ужица;

6. Главни пројекат термотехничких инсталацијама, у три примерка, израђен од стране "TERMO CONCEPT" доо, из Ужица, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "WITS" доо, из Ужица;

7. Главни пројекат унутрашњих гасних инсталација, у три примерка, израђен од стране "TERMO CONCEPT" доо, из Ужица, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "WITS" доо, из Ужица;

8. Главни пројекат заштите од пожара, у три примерка, израђен од стране бироа за пројектовање "МАРКОС", из Ужица;

9. Елаборат енергетске ефикасности зграде, у три примерка, израђен је од стране бироа за пројектовање "МАРКОС", из Ужица;

10. Решење о локацијској дозволи број 353-185/2014-03 од 24.децембра 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

11. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4615/8 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

12. Решење о давању сагласности на пројектну документацију у погледу заступљености мера заштите од пожара, донето од стране Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број 217-2295/15 од 26.02.2015.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 55.660,15 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: *Ана Лазућ*

Ане Јазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцима захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета