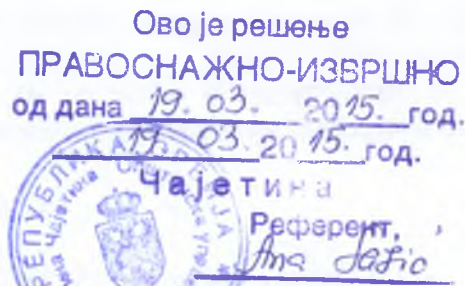


Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-65/2015-03
18.март 2015. године
Чајетина



Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету предузећа "УНИПРОМ ЈОВАНОВИЋ" доо, из Параћина, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору предузеће "УНИПРОМ ЈОВАНОВИЋ" доо, из Параћина, улица Главички пут бб, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у свему према приложеном пројекту, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 19.64 метара, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/523 КО Чајетина (површина парцеле износи 910 м²), у свему према главном пројекту овереном под бројем 351-65/2015-03 од 18.марта 2015. године.

II. Главни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, производњу и трговину "MIB PROING" доо, из Параћина, а одговорни пројектант је Млађа М. Матић, дипл.инж.арх., број лиценце 3005969 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, изградњу и промет некретнина "Pro-Art", из Параћина.

III. Главни пројекат, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/523 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност објекта износи 63.932.215,00 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1.374,80 м², а нето површина 1.139,47 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 17.429.404,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 240350006515.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/523 КО Чајетина који се "лепи" са објектом на катастарској парцели број 4577/284 КО Чајетина и са њим чини двојни

објекат. За наведени објекат издата је грађевинска дозвола број 351-130/72-02 од 08.августа 1972 . године.

Х. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објеката.

Образложење

Инвеститор предузеће "УНИПРОМ ЈОВАНОВИЋ" доо, из Параћина, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-65/2015-03 од 11.марта 2015.године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Главни архитектонско-грађевински пројекат, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-85/2014-03 од 03.септембра 2014. године;

2. Главни пројекат инсталација водовода и канализације, у три примерка, израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, производњу и трговину "MIB PROING" доо, из Параћин, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, изградњу и промет некретнина "Pro-Art", из Параћина;

3. Главни пројекат електроинсталација, у три примерка, израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, производњу и трговину "MIB PROING" доо, из Параћин, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, изградњу и промет некретнина "Pro-Art", из Параћина;

4. Елаборат енергетске ефикасности зграде, у три примерка, израђен је од стране бироа за пројектовање "Archico", из Параћина;

5. Решење о локацијској дозволи број 353-85/2014-03 од 03.септембра 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

6. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4615/8 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 39.881,45 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Ана Лазић

Ana Lazić

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић
Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Ведко Радуловић
Ведко Радуловић