

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-52/2015-03
25. март 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 26.03. 2015. год.
26.03. 2015. год.
Чајетина



Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету предузећа "VALVOLIN" DOO, из Ужица и "VM INVEST GROUP" DOO, из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима "VALVOLIN" DOO, из Ужица, улица Кнеза Лазара број 2 и "VM INVEST GROUP" DOO, из Ужица, улица Дечанска број 19, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта – друга фаза градње, габарита у оквиру мера 15.33м x 15.85м на етажи подрума, у оквиру мера 15.40м x 12.00м на етажама сутерена, приземља, I спрата и II спрата, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + Пспрат, висине 18.95 метара, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/121 КО Чајетина (површина парцеле износи 1101 м²), у свему према главном пројекту овереном под бројем 351-52/2015-03 од 25. марта 2015. године.

II. Овим решењем се врши промена намене простора, на етажи подрума, из вишенаменске оставе у гаражу. За изградњу вишенаменске оставе издато је решење по члану 145. Закона о планирању и изградњи, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање број 351-775/2014-03 од 28. августа 2014. године.

III. Главни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "VALVOLIN" DOO, из Ужица, а одговорни пројектант је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх.,број лиценце 300 1993 03,са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "JABUKAPROJEKT", DOO из Ужица.

IV. Главни пројекат, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/121 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

V. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност објекта износи 36.160.492,00 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 928,95 м², а нето површина 771,33 м².

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 8.927.054,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 440350005215.

VII. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори "VALVOLIN" DOO, из Ужица и "VM INVEST GROUP" DOO, из Ужица, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-52/2015-03 од 26. фебруара 2015.године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Главни архитектонско-грађевински пројекат, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-75/2014-03 од 30. маја 2014. године;

2. Главни пројекат инсталација водовода и канализације са пројектом хидрантске мреже, у три примерка, израђен од стране грађевинске радње "FINAL INŽENJERING", из Ужица, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "JABUKAPROJEKT", из Ужица;

3. Главни пројекат електро инсталација слабе струје, у три примерка, израђен од стране предузећа за инжењеринг, пројектовање, производњу и трговину "CONTROLPOINT" DOO, из Ужица, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране занатске радње "ZB-elektro", из Ужица;

4. Главни пројекат електро инсталација јаке струје, у три примерка, израђен од стране предузећа за инжењеринг, пројектовање, производњу и трговину "CONTROLPOINT" DOO, из Ужица, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране занатске радње "ZB-elektro", из Ужица;

5. Главни пројекат машинских инсталација вентилације гараже, у три примерка, израђен од стране предузећа за заваривање и интелектуалне услуге "WIITS" DOO, из Ужица, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа за инжењеринг, трговину и услуге "KGN SISTEMI" DOO, из Ужица;

6. Елаборат енергетске ефикасности зграде, у три примерка, израђен је од стране SZR "MIPET", из Ужица;

7. Главни пројекат заштите од пожара за стамбени објект, у три примерка, израђен од стране предузећа "Remontni centar" DOO, из Ужица;

8. Решење о локацијској дозволи број 353-75/2014-03 од 30. маја 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

9. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/121 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

10. Решење о давању сагласности на пројектну документацију у погледу заступљености мера заштите од пожара, донето од стране Министарства унутрашњих послова Р. Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број 217-1932/15-1 од 25.02.2015.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 26.996,55 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).



ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

Ана
РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета