

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-8310-CPIH-4/2018
Заводни број: 351-156/2017-03
Датум: 24. септембар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету инвеститора Николе Бенића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Предрага Недића, [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-8310-CPI-1/2017, заводни број 351-156/2017-03 од 24. априла 2017. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-8310-CPIH-4/2018 заводни број 351-156/2017-03 од 24. септембра 2018. године, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору НИКОЛИ БЕНИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 17.54м x 7.83м, спратности подрум + приземље + I спрат + поткровље, висине 13.95м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор-Рибница, на катастарској парцели број 1451/177 КО Јабланица (површина парцеле 1171м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8310-CPIH-4/2018, заводни број 351-156/2017-03 од 24. септембра 2018. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED], са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "AG biro" DOO, из [REDACTED], чини саставни део овог решења.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност изградње објекта износи 21.071.900,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 411,65м², нето површина 329,83м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње објекта једнократно уплати износ од 101.776,00 динара, на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 720350015617.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститору Николи Бенићу, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/177 КО Јабланица, број ROP-CAJ-8310-CPI-1/2017 заводни број 351-156/2017-03 од 24. априла 2017. године.

Инвеститор Никола Бенић, [REDACTED], преко пуномоћника Предрага Недића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем дана 17.07.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње, за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 1451/177 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-8310-CPA-3/2018 заводни број 351-156/2017-03 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-8310-CPIH-4/2018 заводни број 351-156/2017-03 од 28.08.2018. године, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 02/06-2018 из јуна 2018. године, израђени од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline" [REDACTED], где је главни пројектант Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1991 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, са насталим изменама у току градње, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED], где је главни пројектант Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1991 03, потписан од стране одговорног пројектанта Катарине Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1991 03;

- пројекат конструкције, са насталим изменама у току градње, израђен од стране агенције за грађевински инжењеринг "Omega projekt" [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Предрага У. Недића, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 5228 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа "М-инг пројект", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Р. Росића, дипл. грађ.инж., лиценца број 381 0335 12.

3. Пуномоћје за подношење захтева.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-20/2016-03 од 22. јуна 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3640,00 РСД, и локална административна такса у износу од 1.255,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Будет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић