



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа

Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-24889-IUP-37/2024

Заводни број: 351-803/2024-03

10. децембар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] а издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-24889-IUP-37/2024 заводни број 351-803/2024-03 од 27. новембра 2024. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/682 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 27. новембра 2024. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање

употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/682 КО Чајетина, од стране инвеститора "Sazdan" doo, из Крагујевца.

Увидом у документацију утврђено је следеће:

- Елаборат геодетских радова за водове електроенергетске, водоводне и канализационе мреже израђен од стране Геодетског бироа [REDACTED] прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је ускладити координате детаљних тачака у формату DXF са Списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (очитавање координата детаљних тачака у формату DXF треба форматирати на две, а не на три и четири децимале), према члану 42. и 45. Правилника о премеру и катастру водова.

2. Увидом у достављени елаборат утврђено је да сте се у Записнику о увиђају са терена, изјаснили да постојећи водови В1П32 и 1ТТА који пролазе испод објекта нису пронађени. На основу изјашњења потребно је доставити елаборат геодетских радова израђен према правилима струке и члану 29. Правилника.

НАПОМЕНА: Претходни пут сте доставили на проверу елаборат који је заведен под бројем 956-03-307-3862/2024 од 29.10.2024. године. Послато Вам је обавештење о недостацима које је требало отклонити да би елаборат био спроведен, а по ком сте делимично поступили. Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

- Геодетски елаборат за објекат израђен од стране геодетског бироа "Гео Дарко", [REDACTED] није у складу са пројектом за грађевинску дозволу, улаз у објекат је приказан као наткривени део објекта.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић