****

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ГОДИШЊИ ПЛАН**

**ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**

**ЗА 2021. ГОДИНУ**

**Општинска управа Чајетина**

**Одсек за инспекцијске послове**

**Грађевинска инспекција**

**Чајетина, новембар 2020. године**

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције у Одсеку за инспекцијске послове општинске управе Чајетина за 2021. годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, бр. 36/15,44/2018-др. закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2021. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији општине Чајетина из области грађевинарства.

|  |  |
| --- | --- |
| **Програмска активност:**  **Инспекцијски надзор над применама одредаба из области грађевинске инспекције** | |
|  | |
| **Назив** | **Грађевинска инспекција** |
| **Програм**  **(коме припада)** | **Одсеку за инспекцијске послове општинске управе Чајетина** |
| **Правни основ** | **- Закон о планирању и изградњи „Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон);**  **- Закон о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/16);**  **- Закон о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС”, бр. 36/15,44/2018-др. закон и 95/2018);**  **- Закон о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС”, бр. 96/15 и 83/2018);**  **- Закон о културним добрима ( „ Сл.гласник РС“, бр. 71/94,52/2011/ др.закони и 99/2011 др.закон);**  **- Закон о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016);**  **- Кривични законик („Сл. Гласник РС“ бр. 94/2016);**  **- Уредба о одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 43/93),**  **- Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/2015),**  **- Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта („ Сл.гласник РС “, бр.22/2015),**  **- Правилник о класификацији објеката ( „Сл.гласник РС “, бр.22/2015),**  **- Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.85/2015),**  **- Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле („Сл.гласник РС “, бр.22/2015).** |
| **Одговорно лице** | **Грађевински инспектор** |
| **Опис** | **НАДЗОР**:  Грађевинска инспекција обавља поверене послове који се односе на вођење управног поступка доношењем управних аката и обављање управних радњи у поступку инспекцијског надзора над спровођењем одредаба Закона о планирању и изградњи, доноси решења за уклањање објеката или његовог дела који су изграђени без грађевинске дозволе, сачињава Програм уклањања објеката, извршава решења о уклањању објеката, доноси решења о обустави радова ако се објекат не гради у складу са издатом грађевинском дозволом, врши надзор над коришћењем објеката, обавља и друге послове у складу са Законом, одлукама и другим прописима донетим на основу Закона.  Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор у области грађевинарства и урбанизма, а на основу наведених прописа, води управни поступак сходно одредбама ЗУП-а, доноси решења и закључке у вези бесправно подигнутих објеката, врши надзор над усклађеношћу изведених радова са овереном техничком документацијом, подноси захтев за покретање прекршајних и других поступака, открива бесправну градњу, врши пријем странака уз давање потребних објашњења у вези са остваривањем њихових права и обавља и друге послове у складу са Законом и по налогу начелника општинске управе и руководиоца Одсека за инспекцијске послове.  Грађевински инспектор такође прати промене законских прописа и одлука општине Чајетина и спроводи и друге радње у циљу безбедности објеката, отклањања непосредне опасности по живот и здравље људи и околине.  Грађевинска инспекција спроводи редован, ванредан, контролни и допунски надзор, који може бити теренски и канцеларијски.  **Редован** инспекцијски надзор врши се према плану инспекцијског надзора.  **Ванредан** инспекцијски надзор врши се због предузимања хитних интервенција ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по представкама и захтевима странака, упућеним усменим, писменим путем, телефонским пријавама као и непосредним запажањем инспектора на терену и поводом захтева надзираног субјекта.  **Допунски** инспекцијски надзор врши се по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.  **Контролни** инспекцијски надзор врши се ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене надзираном субјекту у оквиру редовног или ванредног надзора.  Теренски инспекцијски надзор врши се изван службених просторија инспекције, на лицу места.    Канцеларијски инспекцијски надзор врши се у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта. У вршењу инспекцијског надзора грађевинска инспекција сарађује са другим надлежним инспекцијама, правосудним органима, тужилаштвом, МУП-ом и комуналном полицијом. |

**АКТИВНОСТИ У ОКВИРУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи у потпуности од доба године (може се сматрати да се због временских прилика и напретка у технологији грађења, већина радова на градилиштима могу изводити у току целе године) али зависи од других чинилаца: издатим грађевинским дозволама и пријавама радова, динамиком извођења радова, обезбеђеним финансијским средствима, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу упапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АКТИВНОСТ** | **Облик инспекцијског надзора** | **Врста инспекцијског надзора** |
| Спровођење Закона о планирању и изградњи у области грађевинарства уз сарадњу са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом. |  |  |
| Доношење решења о рушењу незаконито изграђених објеката на основу извршеног пописа и достављање решења органу надлежном за издавање решења о озакоњењу. | -канцеларијски | - допунски |
| Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља | -теренски  - канцеларијски | - редован  - ванредан  - контролни  - допунски |
| Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу | -теренски  - канцеларијски | -редован  - ванредан  - контролни  - допунски |
| Вршење инспекцијског надзора активних градилишта | - треренски  - канцеларијски | - редован  - ванредан  - контролни  - допунски |
| Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака ( усменим, писменим) | - теренски  - канцеларијски | - редован  - ванредан  - контролни  - допунски |
| Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства |  |  |
| Превентивно деловање инспекцијекроз правовремено информисање јавностио прописима, плановима инспекцијског надзора, кроз пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом. |  |  |

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве.

**ПРОЦЕНА РИЗИКА**

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора за 2021.годину Одсека за инспекцијске послове вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција , других овлашћених органа и организација, а исто обрађене у контролним листама.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Критичан ризик |  |  |
| Висок ризик |  | Грађење објеката и извођење радова без грађевинске дозволе |
| Средњи ризик |  | Грађење објеката и извођење радова без решења којим се одобрава извођење радова |
| Низак ризик |  | Рушење објеката без дозволе за рушење |
| Незнатан ризик |  | Одржавање објеката |

**ЗАВРШНА НАПОМЕНА**

Годишњи план инспекцијског надзора за 2021. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и мењати и допуне у складу са потребама.

План рада грађевинске инспекције за 2021. годину након усвајања на начин прописан Законом o инспекцијском надзору биће објављен на интернет страници-сајту општине Чајетина

Грађевински инспектор

Даница Ђондрић