

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-CAJ-35364-LOC-1/2019
Заводни број: 353-303/2019-03
28.11.2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Зорице Миловић из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Николе Секулића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4535/166 у КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорице Миловић из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Николе Секулића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4535/166 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Зорице Миловић из [REDACTED], а преко пуномоћника Николе Секулића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4535/166 у КО Чајетина.

- Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није урађено у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019). ИДР не поседује потребне податке како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018; - у даљем тексту План) и то:

- Оријентација у односу на стране света није усклађена на графичким прилозима,

- Бочни фасадни зидови нису у потпуности уцртани на основама, као и елементи крова са северозападне стране објекта,

- Површина испод кровне равни, са северозападне стране објекта, на етажи сутерена, није евидентирана у нумеричкој документацији, у приказу нето и бруто површине објекта, односно није обрађена у складу са стандардом СРПС У.Ц2.100:2002.

- Такође, овај Одсек је утврдио да постоје следеће неусаглашености достављеног ИДР-а и правила уређења и грађења из Плана:

- проценат укопаности волумена сутерена не одговара планском правилу на основу којег је *сутерен дефинисан као део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен;*

- *кота пода приземља је већа од максимално дозвољене коте пода. Планом је одређено да кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30m виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;*

- *део објекта се налази ван зоне дозвољене градње, и то према суседној катастарској парцели број 4535/172 у КО Чајетина; Планом је дефинисан положај објекта у односу на границу суседне парцеле на следећи начин: Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле:*

- *са прозорским парапетом нижим од 1,6 m - 3,0 m;*

- *са прозорским парапетом вишим од 1,6 m - 1,0 m;*

- *није испоштовано правило из Плана које се односи на интервенцију у природном терену и то код пројектованих потпорних зидова који имају висину од приближно 3m: Планом је могућа минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену за нагиб од 10- 20% је до 1,50m у тлу у односу на постојеће стање.*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе
Милица Стаматовић