

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-CAJ-32889-LOC-6/2019
Заводни број: 353-321/2019-03
27.12.2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Зорана Марића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, где је законски заступник Александар Јевђић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској парцели број 4453/6 у КО Чајетина, а све због одступања у односу на претходно издату грађевинску дозволу број 351-142/2019-03 и локацијске услове број 353-344/2018-03 на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорана Марића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, где је законски заступник Александар Јевђић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено - пословног на катастарској парцели број 4453/6 у КО Чајетина, а све због одступања у односу на претходно издату грађевинску дозволу, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Зорана Марића из [REDACTED], а преко пуномоћника Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, где је законски заступник Александар Јевђић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено - пословног на катастарској парцели број 4453/6 у КО Чајетина, а све због одступања у односу на претходно издату грађевинску дозволу.

• Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- није усаглашен податак о намени објекта у захтеву и достављеној техничкој документацији (стамбено – пословни објекат).
- достављени Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу (у даљем тексту сепарат) није урађен у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019). Сепарат не поседује потребне податке како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017,

8/2017 и 14/2018; - у даљем тексту План) и то: подаци о уређеној површини под зеленилом нису усаглашени у сепарату; наведени проценат зелене површине (20%) не одговара наведеној површини (204m²). Планом је прописано *обавезно обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле: - Мин 20% површине грађевинске парцеле.*

- Такође, овај Одсек је утврдио да постоје следеће неусаглашености достављеног сепарата са правилима уређења и грађења из Плана:

- Није обезбеђен довољан број паркинг места на парцели у складу са наменом објекта. Планом је предвиђено *обавезно обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.*

Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- *стамбени објекти:* 1 ПМ за сваки стан,
- *пословни и административни објекти:* 1 ПМ за сваких 70 m²;
- *Обавезно је обезбедити најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом.*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе
Милица Стаматовић