

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-САЈ-36625-ЛОС-1/2019
Заводни број: 353-311/2019-03
23. 12. 2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву САМОСТАЛНЕ ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ ВД АЛТЕРНАТИВА БОБАН ЖИВАНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ЗАКЛОПАЧА из Заклопаче, општина Београд, ул. Маршала Тита бр. 36, који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3862/13 у КО Бранешци на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев САМОСТАЛНЕ ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ ВД АЛТЕРНАТИВА БОБАН ЖИВАНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ЗАКЛОПАЧА из Заклопаче, општина Београд, ул. Маршала Тита бр. 36, који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], број 353-311/2019-03 од 28.11.2019. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3862/13 у КО Бранешци, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране САМОСТАЛНЕ ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ ВД АЛТЕРНАТИВА БОБАН ЖИВАНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ЗАКЛОПАЧА из Заклопаче, који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3862/13 у КО Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019 - у даљем тексту Правилник) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- у даљем тексту План) односно да:

- ИДР није урађен у складу са Планом а у погледу хоризонталне регулације, односно да се део објекта са северне стране налази ван зоне дозвољене градње која је одређена планским правилима. Планом је дефинисан положај објекта на парцели и то:

Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле:

- са прозорским парпетом нижим од 1,6 m 3,0 m;

- са прозорским парпетом вишим од 1,6 m 1,0 m;

- У текстуалном делу ИДРа у опису локације наведен је нетачан податак да се парцела налази у Доброселици и да се налази у III зони заштите Парка природе.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марина Лазих, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић