

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-25935-ISAW-15/2019
Заводни број: 351-715/2019-03
Датум: 29.11.2019. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузетничке радње "Дејан Милутновић ПР завршни радови у грађевинарству [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника адвоката Јоване Божанић Живановић, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 83/2018, 31/19 и 37/19) и члана 29. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19), донела је

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-25935-ISAW-15/2019 за издавање решења за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела стамбеног објекта, изграђеном на катастарској парцели број 4460/8 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 26.11.2019. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за извођење радова на реконструкцији дела стамбеног објекта, који се изводе у насељеном месту Златибор на катастарској парцели број 4460/8 КО Чајетина, од стране инвеститора "Дејан Милутновић ПР завршни радови у грађевинарству Пожаревац", [REDACTED] а који је поднет преко пуномоћника, Јоване Божанић Живановић, из Чајетине.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о плаћеним таксама, Идејни пројекат, Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 29. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) за поступање по поднетом захтеву и то:

Поступајући по захтеву Дејана Милутиновића пр. завршни радови у грађевинарству [REDACTED] за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019; - у даљем тексту Закон) а за реконструкцију на етажи сутерена, у стамбеном објекту на катастарској парцели број 4460/8 у КО Чајетина, у Златибору, урбанистичка служба је утврдила да је за извођење предметних радова потребно прибављање техничких услова за пројектовање и прикључење и локацијских услова у складу са Законом.

Такође, утврђени су недостаци у достављеној техничкој документацији у следећем:

- На основу достављеног идејног пројекта (у даљем тексту - ИДП) није могуће утврдити да ли реконструисана етажа сутерена задовољава правила из „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017 – испр., 4/2017 – испр., 8/2017 – испр. и 14/2018; - у даљем тексту План). На основу Плана *сутерен је дефинисан као део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен;*

- Приказ постојећег стања у ИДП-у не одговара стању из Пројекта за грађевинску дозволу на основу ког су издата решења о грађевинској дозволи број 351-127/2017-03 од 6.4.2017. године и употребној дозволи број 351-180/2019-03 од 10.5.2019. године.

Приликом израде техничке документације за потребе подношења захтева за локацијске услове потребно је у свему се придржавати Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017 – испр., 4/2017 – испр., 8/2017 – испр. и 14/2018; - у даљем тексту План).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор
Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић