

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-36657-CPA-13/2019²²
Број: 351-136/2018-03
10. децембар 2019. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "MCS-SISTEM" доо, [REDACTED] и "ПУТЕВИ" ад, [REDACTED], чији је пуномоћник биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "Модул инжењеринг", из Краљева, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018 заводни број 351-136/2018-03 од 15. маја 2018. године, издато суинвеститорима "MCS-SISTEM" доо, [REDACTED] и "ПУТЕВИ" ад, [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од техничке документације, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

"I. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима "MCS-SISTEM" д.о.о., [REDACTED] и А.Д. "ПУТЕВИ", [REDACTED] грађевинска дозвола изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 37.86м x 14.92м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 17.57м, катагорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.813м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 12/2019-1 из октобра 2019. године из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и услуге "Модул инжењеринг", из Краљева, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бојан Јанковић, д.а. са лиценцом број 300 2584 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 3010/19 од 30. октобра 2019. године израђен од стране „КОН ДИЗАЈН“ из Краљева.

III. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и услуге "Модул инжењеринг" доо, из Краљева и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе од 09. децембра 2019. године, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 74.021.926,00 динара, укупна бруто површина објекта са насталим изменама у току градње износи 1.791,68м², а нето површина 1.422,07м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 1.199.239,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 с позивом на број 97 550350013618.

VI. Издавањем овог решења престаје да важи решење ROP-CAJ-36657-CPA-9/2019 заводни број 351-136/2018-03 од 22.априла 2019.године.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018 заводни број 351-136/2018-03 од 15.маја 2018. године, остаје непромењено.

Образложење

Суинвеститори "MCS-SISTEM" доо, [REDACTED] и "ПУТЕВИ" ад, [REDACTED], које по пуномоћју заступа биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "Модул инжењеринг", из Краљева, поднео је 07.новембра 2019.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-36657-CPA-13/2019, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-36657-CPA-9/2019 заводни број 351-136/2018-03 од 15.маја 2018.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина дошло до одступања од техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018 заводни број 351-136/2018-03 од 15.маја 2018.године.

На предметној катастарској парцели забележен је терет: право службености пролаза у корист повласне кат. парцеле 4445/43 преко послужне кат. парцеле 7373 (некадашње к.п. 4445/41) а на -2- основу уговора о установљавању права службености пролаза ОПУ број 1075-2017 од 25.јула 2017.оверен код јавног бележника.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и услуге "Модул инжењеринг" доо, из Краљева, октобар 2019.године, главни пројектант је Бојан Јанковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 2584 03;

- пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска, израђена од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и услуге "Модул инжењеринг" доо, из Краљева, октобар 2019.године, главни пројектант је Бојан Јанковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2584 03;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре-измена 2, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и услуге "Модул инжењеринг" доо, из Краљева, број 12/2019-01-октобар 2019.године, одговорни пројектант је Бојан Јанковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2584 03;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и услуге "Модул инжењеринг" доо, из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана П. Маринковића дипл.грађ.инж., број лиценце 3105224 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и услуге "Модул инжењеринг" доо, из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта николе Ј. Певчевића дипл.маш.инж., број лиценце 381 0255 12;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и услуге "Модул инжењеринг" доо, из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта николе Ј. Певчевића дипл.маш.инж., 330 F151 07, број лиценце МУП-а 07-152-512/13;

- елаборат геомеханике, израђен од стране "НОВИ КОСОВОПРОЈЕКТ-ГЕОТЕХНИКА" из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослав Љ. Хелц дипл.инж.геол., број лиценце 391 M055 13;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 7373 КО Чајетина;

- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15.-182547-19-УГП од 21.јуна 2019.године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018 заводни број 351-136/2018-03 од 15.маја 2018. године, којим је суинвеститорима "MCS-SISTEM" д.о.о., [REDACTED] и А.Д. "ПУТЕВИ", [REDACTED], одобрена изградња стамбеног објект, на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Општинска управа Чајетина донела је потврду почетка извођења радова ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018 заводни број 351-136/2018-03 од 29.августа 2018. године, као и потврду о изради темеља ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018 заводни број 351-136/2018-03 од 08.октобра 2018. године.

Суинвеститори "MCS-SISTEM" д.о.о., [REDACTED] и А.Д. "ПУТЕВИ", [REDACTED], поднели су захтев за измену грађевинске дозволе 21.марта 2019.године услед насталих промена у току градње односно одступања од техничке документације и Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам донела је решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018 заводни број 351-136/2018-03 од 22.априла 2019.године.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да су суинвеститори одступили од планиране изградње односно од техничке документације и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број 353-383 /2018-03 од 01.јула2019.године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Администартивна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **3.750,00 динара** наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 90-035.

Локална административна такса у износу од **5.325,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016)) на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић д.и.а.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник