

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-22550-CPH-3/2019
Заводни број: 351- 696/2019-03
Датум: 13.децембар 2019. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Привредног друштва "VM INVEST GROUP" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Душица Пенезић, из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VM INVEST GROUP" доо, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 25.23м x 12.20м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 19.17м, категорије "Б" класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина (површина парцеле износи 942м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђени су од стране "ARCHILINE", из Ужица, број 02-11/2019, новембар 2019.године, а одговорни пројектант је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх., број лиценце 1993 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Јабукапројект" доо, из Ужица – Бела Земља.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 54.894.894,80 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.126,54м², а нето површина 919,46м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 9.989.496,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97560350069619.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво "VM INVEST GROUP" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 05.децембра 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-22550-CPIH-3/2019 заводни број 351-696/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (и спецификација посебних делова објекта) израђен од стране "ARCHILINE", из Ужица, новембар 2019.године, потписан од стране главног пројектанта Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (новембар 2019.године) који се састоји од:
- пројекта архитектуре, који је израдио "ARCHILINE", из Ужица, новембар 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх., број лиценце 1993 03;

- пројекта конструкције, израђен од стране ГЗР "НОРМА", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђе Ђуричић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5382 03;

3. Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио "ARCHILINE", из Ужица, потписан од стране овлашћеног лица Драгутин Дедић, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0323 12.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

5. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М 1.0.0-Д-09.15.-251340-19-УГП од 15.августа 2019.године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да "VM INVEST GROUP" доо, [REDACTED], има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим

локацијским условима ROP-CAJ-22550-LOC-1/2018 заводни број 353-203/2019-03 објављеним 17.септембра 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од **3.750,00 динара** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **45.973,00 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Ана Лазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник