

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-26698-CPI-3/2019
Заводни број: 351-689/2019-03
Датум: 06. децембар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Esentico boki" DOO, [REDACTED], а који је поднет преко пуномоћника Николе Секулића, из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима "ESENTICO BOKI" DOO, [REDACTED] и Душанки Брковић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера на етажи сутерена 15.40 x 25.00м габарита у оквиру мера на етажи приземља и I спрата 13.45м x 23.20м, спратности: сутерен + приземље + I спрат, висине 11.77м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/80 КО Чајетина (површина парцеле износи 720м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Arhimis" DOO, [REDACTED], где је главни пројектант Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "A&G biro" DOO, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 36.876.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 878.61м², а нето површина 746,92м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 5.592.484,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 220350068919.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4578/80 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број 353-241/2019-03 од 09.10.2019. године, за који је издато решење о грађевинској дозволи број 351-224/88-02 од 13.07.1988.године.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори предузеће "Esentico boki" DOO, [REDACTED] и Душанка Брковић, из систем, дана 06. новембра 2019. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4578/80 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-26698-CPI-3/2019, заводни број 351-689/2019-03 од 06.11.2019. године, који су потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (број 732/19 из октобра 2019.године), израђен од стране "Arhimis" DOO, из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
- главне свеске, број 732/19 из августа 2019, израђена од стране "Arhimis" DOO, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;
 - пројекта архитектуре, израђена од стране "Arhimis" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;
 - пројекта конструкције, израђен од стране "Arhimis" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.грађ. инж., број лиценце 310 N447 14;
 - елабората енергетске ефикасности, израђен од стране стране "Arhimis" DOO, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 381 0408 12.

3. Решење број 320-328/2019-03 09.10.2019.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

4. Уговор закључен између инвеститора "Esentico boki" DOO, [REDACTED] и предузећа ОДС "ЕПС Дистрибуција" [REDACTED];

5. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 4578/80 КО Чајетина;

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-241/2019-03 од 09. Октобра 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 37.346,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 3.750,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић