

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-38115-CPI-2/2019
Заводни број: 351- 679/2019-03
Датум: 28.новембар 2019. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "ДИЈАГОНАЛА ЕСПРО БП" доо, [REDACTED], кога попуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ДИЈАГОНАЛА ЕСПРО БП" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 22.85м x 29.50м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 25.90м, категорије "Б" 44.57% класификациони број 112221 и категорије "В" 55.43%, класификациони број 121114, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7380 КО Чајетина (површина парцеле износи 1980м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "NEW PROJEKT DESIGN", из Златибора, број 52-10/019 октобар 2019.године, а одговорни пројектант је Бојана Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 7380 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 9.696.5070,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 3.235,70 м², а нето површина 2.696,20 м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158.

Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 6.829.843,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 150350067919.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IX По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор "ДИЈАГОНАЛА ЕСПРО БП" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 01. новембра 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, који се гради на катастарској парцели број 7380 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-38115-CPI-2/2019 заводни број 351-679/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (и спецификација посебних делова објекта) израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, октобар 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Бојана Живановић-Недовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N315 14

2. Пројекат за грађевинску дозволу (52-10/019 октобар 2019. године) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, октобар 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Бојана Живановић-Недовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N315 14;

- пројекта архитектуре, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, октобар 2019. године, потписан од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић-Недовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N315 14.

- пројекта конструкције, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, октобар 2019. године, потписан од стране одговорног пројектанта Марко М. Смиљанић дипл. грађ. инж., број лиценце 310 B327 05;

- пројекта хидротехничких инсталација водовода и канализације, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, октобар 2019. године, потписан од стране одговорног пројектанта Милан Љ. Николић дипл. грађ. инж., број лиценце 314 5670 03;

- пројекта електроенергетских инсталација, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милан М. Маркићевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 D338 14;

- пројекта машинских инсталација, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, октобар 2019.године потписан од стране одговорног пројектанта Жењко С. Словић дипл.инж.маш., број лиценце 300 3894 03;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – систем аутоматска дојава пожара, који је израдио "TESLA SISTEMI" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Бранислав М. Ристановић дипл.инж.ел., број лиценце 353 F903 08;

- пројекта лифта, који је израдио пројектни биро "LIFT PROJEKT" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Драган И. Миланов дипл.инж.маш. број лиценце 333 E019 06;

3. Елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране овлашћеног лица Милан М. Маркићевић, дипл.инж.ел., број лиценце 381 0678 13;

4.Елаборат заштите од пожара, који је израдио "TENPRO" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан В. Рабреновић, дипл.инж.ен., број лиценце 350 I434 10 и 07-152-140/13;

6. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

6. Копија катастарског плана и препис листа непокретности, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина 18.октобра 2019.године;

7. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М 0.1.0.0-Д-09.15.-206042/1-18 од 31.августа 2018.године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-38115-LOC-1/2018 заводни број 353-394/2018-03 објављеним 06.јуна 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од **5.630,00 динара** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **134.810,00 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник