

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-25572-CPI-3/2019
Број: 351-722/2019-03
Датум: 26. децембар 2019. године.
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Жељка Синђића, [REDACTED], и Мевлудина Захировића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника адвоката Славице Дидановић и Јоване Божанић Живановић, обе [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима ЖЕЉКУ СИНЂИЋУ, [REDACTED], и МЕВЛУДИНУ ЗАХИРОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.03 x 11.34м, спратности Под + Пр + I спрат + II спрат (подрум + приземље + 2 спрата), приближне висине 17.4м, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4637/9 КО Чајетина (површина парцеле износи 508,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД – 03-09/2019, из новембра 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање и дизајн „ARCHILINE“ из [REDACTED] где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 1993 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране SGR „MODUL“, из Ужица, где је одговорно лице Свето М. Пенезић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 310 F 822 08.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност стамбеног објекта износи 22.813.813,20 динара, укупна бруто површина објекта износи 616.93м², а нето површина 515.19 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 3.597.674,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 160350072219.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Новог Пазара, преко пуномоћника адвоката Славице Дидановић и Јоване Божанић Живановић, обе из кроз Централни информациони систем, дана 02. децембра 2019.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4637/9 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-25572-CPI-3/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2019.године, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн „ARCHILINE“ из Ужица, улица Београдска 19, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 1993 03.
2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:
 - главне свеске, израђена од стране бироа за пројектовање и дизајн „ARCHILINE“ из Ужица, улица Београдска 19, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 1993 03
 - пројекта архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн „ARCHILINE“ из Ужица, улица Београдска 19, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 1993 03 ;
 - пројекта конструкције, израђен од стране GZR „NORMA“ из Ужица, где је главни пројектант Ђуричић В. Ђорђе дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 310 5382 03 ;
 - пројекта хидротехничких инсталација, израђен од стране SZR „MIN ПРОЈЕКТ“ из Ужица, где је главни пројектант Милан Љ. Николић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 314 5670 03 ;
 - пројекта електронергетских инсталација јаке струје, израђен од стране „GLIGA ELEKTRO“ DOO, из Чајетине, где је главни пројектант Глишовић М. Дејан дипл.инж.ел.

са бројем лиценце 350 7687 04 ;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн „ARCHILINE“ из Ужица, улица Београдска 19, потписан од стране одговорног пројектанта Јеленка Д. Росића дипл.маш.инж., број лиценце 381 0300 12.

3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Жељка Синђића, из Ужица, Мевлудина Захировића, из Новог Пазара, и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15-321614-19-УГП од 17.10.2019.године.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

5. Пуномоћје за заступање потписано електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-231/2019-03 од 22.10.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 38/2019), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара.

Наплаћује се **локална** административна такса у износу од 25.795,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и **републичка** административна такса у износу од 3.750,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић, дипл.грађ.инж.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:

Милица Стаматовић