

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-10450-CPI-4/2019
Заводни број: 351-720/2019-03
Датум: 26.децембар 2019. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "HENDOR REAL ESTATE" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа "ПРОЈЕКТ-ГРАДЊА 2008" ДОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТАТА, из Суботице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "HENDOR REAL ESTATE" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 21.47м x 16.10м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 25.30м, категорије "B", класификациони број 112222, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/179 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.410м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ПРОЈЕКТ-ГРАДЊА 2008" доо за пројектовање грађевинских и других објеката, из Суботице, Улица Димитрија Туцовић број 4, број 38/2019, новембар 2019.године, а одговорни пројектант је Саида Ћатиновић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Анико Плетикосић ПР "AN FORM", из Суботице.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/179 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 98.250.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 2.011,02м², а нето површина 1.651,93м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IX По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "HENDOR REAL ESTATE" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 28.новембра 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 4577/179 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-10450-CPI-4/2019 заводни број 351-720/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "ПРОЈЕКТ-ГРАДЊА 2008" доо за пројектовање грађевинских и других објеката, из Суботице, Улица Димитрија Туцовић број 4, потписан од стране главног пројектанта Ђембер Роберт дипл.инж.грађ., број лиценце 310336903.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (Е-38/2019-ПГД-ГС, новембар 2019.године) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "ПРОЈЕКТ-ГРАДЊА 2008" доо за пројектовање грађевинских и других објеката, из Суботице, број Е-38/2019-ПГД-ГС, новембар 2019.године, потписана од стране главног пројектанта Ђембер Роберт дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3369 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио "ПРОЈЕКТ-ГРАДЊА 2008" доо за пројектовање грађевинских и других објеката, из Суботице, број Е-38/2019-ПГД-А, новембар 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Саиде Ћатиновић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 ;

- пројекта конструкције, који је израдио "ПРОЈЕКТ-ГРАДЊА 2008" доо за пројектовање грађевинских и других објеката, из Суботице, број Е-38/2019-ПГД-К, новембар 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Ђембер Роберт дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3369 03;

- пројекта хидротехничких инсталација, који је израдио "ПРОЈЕКТ-ГРАДЊА 2008" доо за пројектовање грађевинских и других објеката, из Суботице, број Е-38/2019-ПГД-Х, новембар 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Ката Абрахам дипл.инж.грађ., број лиценце 314 А713 04;

- пројекта електроенергетских инсталација, који је израдио "ЕНИНГ" доо, из Суботице, број Е-75/19-ПГД-4, новембар 2019, потписан од стране одговорног пројектанта мр Краковски Нађ Ана, дипл.ел.инж., број лиценце 350 4943 03;

- пројекта машинских инсталација, који је израдио "К.Д.М." доо, из Суботице, број КДМ-88/19-ПГД, новембар 2019, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Т. Ђурић дипл.инж.маш., број лиценце 330 2261 03;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио "ЕНИНГ" доо, из Суботице, број Е-75/19-ПГД-5/1, новембар 2019, потписан од стране одговорног пројектанта мр Краковски Нађ Ана, дипл.ел.инж., број лиценце 350 4943 03;

- пројекта лифта, који је израдио "ANND VASIĆ" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Љубица Чучковић дипл.инж.маш., број лиценце 333 2339 03;

- пројекта интерне саобраћајнице, који је израдио "ПРОЈЕКТ-ГРАДЊА 2008" доо за пројектовање грађевинских и других објеката, из Суботице, број Е-38/2019-ПГД-С, новембар 2019. Године, потписан од стране одговорног пројектанта Роберт Ђембер дипл.инж.грађ., број лиценце 312 В895 05;

- пројекта спољног уређења, који је израдио "ПРОЈЕКТ-ГРАДЊА 2008" доо за пројектовање грађевинских и других објеката, из Суботице, број Е-38/2019-ПГД-У, новембар 2019. године, потписан од стране одговорног пројектанта Роберт Ђембер дипл.инж.грађ., број лиценце 312 В895 05.

3. Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио "ПРОЈЕКТ-ГРАДЊА 2008" доо за пројектовање грађевинских и других објеката, из Суботице, број Е-06/2019-ЕЕ, новембар 2019. године, потписан од стране одговорног пројектанта Роберт Ђембер дипл.инж.грађ., број лиценце 381 1338 04.

4. Елаборат заштите од пожара, који је израдио предузеће "Previ", из Суботице, број РЕ-38/2019, новембар 2019. године, потписан од стране овлашћеног лица Горан Павловић дипл.маш.инж., број лиценце 330 1582 03 и 07-152-1513/12.

5. Елаборат о геотехничким условима израде ПГД стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/179, који је израдио привредно друштво "ПАШТРИЋАНАЦ – ВАЉЕВО, број 35/1, март 2019. године, потписан од стране одговорног пројектанта Ненад М. Гавриловић дипл.инж.геол., број лиценце 391 N160 16.

6. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

7. Препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/179 КО Чајетина, донет од стране Службе за катастар непокретности Чајетина 15. новембра 2019. године.

8. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4577/179 КО Чајетина, израђен од "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине.

9. Решењ о рушењу донето од стране Општинске управе Чајетина- Одсек за урбанизам број 351-137/201-03 од 26. фебруара 2019. године.

10. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15.-173180-19-УГП од 11. јуна 2019. године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-10450-LOCA-3/2019 заводни број 353-96/2019-03 објављеним 26. новембра 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од **5.630 динара** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **82.596,50 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Ана Лазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник