

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-8650-CPA-10/2019
Број: 351-265/2018-03
03. децембар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву предузећа за производњу, промет и услуге "UNIPROM JOVANOVIĆ" DOO, из Параћина, улица Мајора Марка број 048, чији је пуномоћник предузеће "MIB Proing" DOO, из Параћина, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам ROP-CAJ-8650-CPI-2/2017, Заводни број: 351-529/2017-03 од 17. јула 2018. године, издато инвеститору "UNIPROM JOVANOVIĆ" DOO, из Параћина, улица Мајора Марка број 048, за изградњу објекта мешовите намене, на катастарској парцели број 4607/30 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од пројектне документације, утврђене грађевинском дозволом, тако да гласи:

I. **„ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору "UNIPROM JOVANOVIĆ" DOO, из Параћина, улица Мајора Марка број 048, грађевинска дозвола за изградњу објекта број 1 мешовите намене, који се састоји од две ламеле: "ламела 1"- стамбени део објекта и "ламела 2" – хотела. Габарит објекта, чија је основа неправилног облика, је димензијама у свему према пројекту за грађевинску дозволу. Спратност објекта је подељена по ламелама, спратности за ламелу 1: сутерен 1 + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, спратности за ламелу 2: подрум + сутерен 2 + сутерен 1 + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + галерија, висине слемена 28.80 м, категорије "В", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4607/30 КО Чајетина (површина парцеле износи 7298м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 04/19-PGD-UJ од новембра 2019.године из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "MIB Proing" DOO, из Параћина, а главни пројектант је Млађа М. Матић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5969 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "Про-Арт" ДОО, из Параћина.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 334.689.665,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 10.093.67 м², нето површина 8.741,48м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре

електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе једнократно уплати износ од 5.438.713,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 130350052917."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-8650-CPI-2/2017, Заводни број: 351-529/2017-03 од 17. јула 2018. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор "UNIPROM JOVANOVIĆ" DOO, из Параћина, улица Мајора Марка број 048, поднео је 22. новембра 2019. године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-8650-CPI-10/2019, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-8650-CPI-2/2017, Заводни број: 351-529/2017-03 од 17. јула 2018. године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4607/30 КО Чајетина дошло до одступања од техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе 4607/30 КО Чајетина.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 04/19-0-PGD-UJ 4 из новембра 2019. године израђени од стране предузећа "MIB Proing" DOO, из Параћина, потписан од стране главног пројектанта Млађа М. Матић, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "MIB Proing" DOO, из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Млађе М. Матића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5969 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "MIB Proing" DOO, из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Александра М. Ђокића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 0540 16;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "MIB Proing" DOO, из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Млађе М. Матића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5969 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране бироа за пројектовање "Kruel", из Крушевца, потписан од стране одговорног пројектанта Саше М. Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 С634 05;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране бироа за пројектовање "Kruel", из Крушевца, потписан од стране одговорног пројектанта Саше М. Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 С634 05;

- пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара, израђен од стране бироа за пројектовање "Kruel", из Крушевца, потписан од стране одговорног пројектанта Саше М. Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 С634 05, број уверења 152-47/12;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране бироа за пројектовање "Kruel", из Крушевца, потписан од стране одговорног пројектанта Саше М. Радосављевића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 С634 05, број уверења 152-47/12;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање "Archico", из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана С. Димитријевића, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0691 13.

3. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4607/30 КО Чајетина.

4. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број Д09.15-175274/1-18 од 03.јула 2018.године;

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Овлашћење, за подношење захтева.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина,

Одсек за урбанизам, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-8650-CPI-2/2017, Заводни број: 351-529/2017-03 од 17. јула 2018. године, којим је инвеститору "UNIPROM JOVANOVIĆ" DOO, из Параћина, улица Мајора Марка број 048, одобрена изградња изградњу објекта мешовите намене, који се састоји од две ламеле: "ламела 1"- стамбени део објекта и "ламела 2" – хотела, Спратност објекта је подељена по ламелама, спратности за ламелу 1: приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, спратности за ламелу 2: подрум + сутерен 2 + сутерен 1 + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + галерија, укупне висине објекта 38.44м, категорије "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4607/30 КО Чајетина, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 10.053,08м², нето површина 8.617,26м² у свему према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране предузећа "MIB Proing" DOO, из Параћина.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило, да су настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број 353-92/2017-03 од 21. јуна 2017. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **5.630,00 динара** наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017). на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **437.074,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Стаматовић