

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-33687-ЛОСН-2/2018
Заводни број: 353-355/2018-03
11. 12. 2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Александра Дацковића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника „Јабукапројект“ доо Ужице, Бела Земља, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2645/3 у КО Љубиш, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра Дацковића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника „Јабукапројект“ доо Ужице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2645/3 у КО Љубиш, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Александра Дацковића из [REDACTED], а преко пуномоћника „Јабукапројект“ доо Ужице, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2645/3 у КО Љубиш.

Решавајући по захтеву именованог, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није израђено у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Просторним планом општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010; - у даљем тексту План) и то да недостаје приступни пут на графичким прилозима.

Такође, овај Одсек је утврдио да удаљење објекта од границе предметне катастарске парцеле, са северне стране, није у складу са правилом хоризонталне регулације које је прописано Планом - *најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 4m.*

На основу горенаведеног, а сагласно члану 8 Правилника и члану 8ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање локацијских услова

поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић