

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-11580-ISAWNA-2/2018
Заводни број: 351-164/2018-03
Датум: 13.децембар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Марине Гордић, [REDACTED], чији је пуномоћник Жељко Бабић, из Ужица, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Марине Гордић, [REDACTED], [REDACTED] ROP-CAJ-11580-ISAWNA-2/2018 заводни број 351-164/2018-03 за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и доградњи стана у стамбеном објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4487/7 КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Инвеститор Марина Гордић, [REDACTED], чији је пуномоћник Жељко Бабић, из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 04.јула 2018.године, поднела је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и доградњи стана у стамбеном објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4487/7 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-11580-ISAWNA-2/2018 заводни број 351-164/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и то:

- оверена сагласност већине од **укупног** броја станова, у складу са чланом 16. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС" број 104/2016).

*за станове који нису уписани (етажирани) у Катастар непокретности, а доставили су сагласност, потребно је доставити уговор о купопродаји стана, као доказ о праву својине.

Такође, утврђени су недостаци у достављеној техничкој документацији у следећем:

- у Идејном пројекту (у даљем тексту - ИДП) погрешно су наведене категорија и класификациона ознака објекта који је предмет реконструкције и доградње, а све у складу са Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015),

- у главној свесци нису дати основни подаци о објекту као целини, како је прописано чланом 42 и прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018; - у даљем тексту Правилник),

- чланом 43. је прописано да пројекат садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.
- технички опис није урађен у складу са чланом 45 Правилника, односно не садржи процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.
- ИДП није урађен у складу са чланом 47 Правилника којим је прописано да у случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектовано стање (руши се - зида се) такође недостају пресеци, изгледи и основа крова,
- графички прилози и прикази површина су нејасни.

Приликом израде техничке документације за потребе подношења захтева потребно је у свему се придржавати Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017 – испр., 4/2017 – испр. и 8/2017 – испр.).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Обрадила:
Ана Лазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник