

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-36706-IUP-1/2018
Заводни број: 351-569/2018-03
14. децембар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „LOVAC СО“ ДОО, [REDACTED] и Ненада Рашића, [REDACTED], чији је пуномоћник Ивана М. Милинковић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима „LOVAC СО“ ДОО, [REDACTED] и НЕНАДУ РАШИЋУ, [REDACTED], за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4477/12 КО Чајетина (површина парцеле износи 600м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-7919-CPI-3/2017, Заводни број: 351-274/2017-03 Датум: 19. мај 2017. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија габарита у оквиру мера 16.75 м х 16.35 м, спратности По + Пр + 1 (подрум + приземље + први спрат), висине слемена 14.76 м, категорије "Б", класификациони број 112212 и садржи 6 (шест) стамбених јединица, Бруто површина свих етажа: Пбр=808.24 м², а нето површина 685,56 м². који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4477/12 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже Општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4477/12 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач ГТР "НГС ИНЖЕЊЕРИНГ" КОСЈЕРИЋ улица Хајдук Вељкова 31. Косјерић.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4477/12 КО Чајетина, инвеститорима „LOVAC СО“ ДОО, из Београда, Сремчица, улица: Благоја Симића Фузије, број: 3а и НЕНАДУ РАШИЋУ, ул. 3. октобра бр.54, Велики Црљени, Лазаревац, изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори, „LOVAC CO“ DOO, [REDACTED]
[REDACTED] и НЕНАДУ РАШИЋУ, [REDACTED]
кроз Централни информациони систем, дана 11.децембар.2018, поднео је Општинској управи
Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у
насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4477/12 КО Чајетина, заведен под
бројем ROP-CAJ-36706-IUP-1/2018 заводни број 351-569/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена
документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом
42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење ПЗИ 05/17, Пројектант „МИХЕР СТУДИО“ Студио за пројектовање Ул. Воје Ђурића бр.23 Лазаревац (мај 2017.године) (главна свеска,пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- Енергетски пасош бр. 23/2018 од 01.09.2017.године израдило Друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге „ЛЕП ИЗГЛЕД“, Лазаревац, Милована Лазаревица 2; Одговорни инжењер Жељко Јокић, дим лиценца бр. 381 0707 13;
- копија катастарског плана водова на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина, издата од стране Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице, број 956-03-145/2018 од 04.маја 2018.године;
- Елаборату за изведени објекат и посебне делове објекта на к.п. број 4477/12 КО Чајетина, Златибор, кога је урадио у децембру 2018.године „Пројект биро Златибор“ 25.мај бб, Златибор;
- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.110,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017),), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 47.989,20 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић


РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић