

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-2045-CPA-4/2018
Заводни број: 351-27/2018-03
18.децембар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Томић Ненада, Томић Милијане и предузећа "ТОМИЋ ГРАДЊА" доо, [REDACTED] и Благојевић Слободанке, [REDACTED], чији је пуномоћник Ненад Томић, из Златибора, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД
ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина ROP-CAJ-2045-CPI-1/2018 заводни број 351-27/2018-03 од 07.фебруара 2018. године којим је суинвеститорима ТОМИЋ ПРЕДРАГУ, ТОМИЋ НЕНАДУ, ТОМИЋ МИЛИЈАНИ, [REDACTED], [REDACTED], БЛАГОЈЕВИЋ СЛОБОДАНКИ, [REDACTED] и финансијеру ПРЕДРАГ ТОМИЋ ПР грађевинска трговинско превозничка радња "ТОМИЋ", [REDACTED] одобрена изградња стамбено-пословног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/313 КО Чајетина, услед промене инвеститора, тако да прва и пета тачка диспозитива гласе:

" I. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима ТОМИЋ НЕНАДУ, ТОМИЋ МИЛИЈАНИ, предузећу "ТОМИЋ ГРАДЊА" доо, [REDACTED] и БЛАГОЈЕВИЋ СЛОБОДАНКИ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 22.97м x 14.04м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 25.25м, категорије "Б", класификациони број 112221 и 123001, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/313 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.249м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

V. Обавезују се суинвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 19.662.674,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број [97] [660350002718]."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Томић Ненад, Томић Милијана и предузеће "ТОМИЋ ГРАДЊА" доо, с [REDACTED] и Благојевић Слободанка, [REDACTED], чији је пуномоћник Ненад Томић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 18.децембра 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе ROP-CAJ-2045-CPI-1/2018 заводни број 351-27/2018-03 од 07.фебруара 2018. године за

изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4577/313 КО Чајетина, услед промене инвеститора, заведен под бројем РОР-САЈ-2045-СПА-4/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и то: копија катастарског плана и препис листа непокретности број 4577/313 КО Чајетина, решење број 436-03-1171/2018 од 21.септембра 2018.године донето од стране Министарства финансија и решење број БД 55536/2018 од 03.јула 2018.године донето од стране Агенције за привредне регистре.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Локална административна такса у износу од 4.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90- 035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник