

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-35745-CPI-1/2018
Заводни број: 351-548/2018-03
Датум: 14. децембар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву W.D. CONCORD WEST d.o.o., [REDACTED], а преко пуномоћника Бошка Фуртуле [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору W.D. CONCORD WEST [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу хотела. Објекат је пројектован као сведена кубична форма са троводним кровом, спратности Под+П+Гал +4, (Подрум + Приземље + Галерија+ 4 Спрата), висине 23.00 м, категорије "В", класификационе ознаке: 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/8 у КО Чајетина, површине 783 m² у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 2206/18-02 од новембра 2018. године из претходне тачке овог решења израђен је од стране ЗЗ „Бели Бор“, Златибор, Обудојевица II, где је одговорно лице пројектанта Миленко Дамљановић, грађ.инж а главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу Проф. Михаило Тимотијевић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 5761 03. са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 1299/2018. од стране „ЈАБУКАПРОЈЕКТ“ доо Ужице, 31 311 Бела Земља

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/8 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 50.679.857,23 динара, укупна бруто површина објекта износи 2.746,48 m²., а нето површина 2.353,58m².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 15.072.757,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 330350054818.

VII Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

IX По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о

завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XII Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, W.D. CONCORD WEST [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 29.11.2018, поднео је Општинској управи Чајетина преко пуномоћника Бошка Фуртуле [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хотела. Објекат је пројектован као сведена кубична форма са троводним кровом, спратности Под+Пр+Гал+4, (Подрум + Приземље + Галерија+ 4 Спрата), висине 23.00 м, категорије "В", класификационе ознаке: 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/8 у КО Чајетина, површине 783 m², заведен под бројем ROP-CAJ-35745-CPI-1/2018.

На парцели постоји објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта који се руши.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 1299/2018, новембар 2018.год, израђен од стране 33 „Бели Бор”, Златибор, Обудојевица II бб, потписан од стране пројектанта проф.

Михаило Тимотијевић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5761 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) 1299/2018, новембар 2018 који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио 33 „Бели Бор”, Златибор, Обудојевица II бб, потписан од стране пројектанта Проф. Михаило Тимотијевић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5761 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио 33 „Бели Бор”, Златибор, Обудојевица II бб, потписан од стране пројектанта Проф. Михаило Тимотијевић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5761 03;

- пројекат конструкције, који је израдио 33 „Бели Бор”, Златибор, Обудојевица II бб, потписан од стране одговорног пројектанта Проф. Бошко Фуртула, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 1327 03;

- пројекат електроенергетских инсталација који је израдио 33 „Бели Бор”, Златибор, Обудојевица II бб, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан Глишовић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7687 04;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број бр.155-250917/1, који је израдио „ОРТЕЛ“ д.о.о., Чачак, улица 603, бр.14. потписан од стране одговорног пројектанта Владимир М. Букарица, дипл.инж.ел., са лиценцом број 353 H473 09;

- пројекат машинских инсталација број бр.18/15-2, који је израдио „Термо Концепт“ д.о.о., Ужице, Душана Поповића 32, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовић, дипл.маш.инж., са лиценцом број 330 B489 05;

- пројекат рушења објекта број 01-4/2018, који је израдио 33 „Бели Бор” Златибор, Обудојевица II бб, потписан од стране одговорног пројектанта Проф. Бошко Фуртула, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 1327 03;

- елаборат о геотехничким условима изградње број 49/1, који је израдио „ПАШТРИЋАНАЦ” д.о.о., Ваљево, Ослободилаца Ваљева 39/4, потписан од стране одговорног пројектанта Драган Петровић, дипл.инж.геол. са лиценцом број 391 L628 12;

- елабората енергетске ефикасности бр.429-250418/1 израђен од стране „М-инг пројект“, Ужице, потписан од стране пројектанта Мирко Росић, дипл.инг.грађ, са лиценцом број 381 0355 12;

- елабората заштите од пожара бр.2204/18 израђен од стране „ОРТЕЛ“ д.о.о., Чачак, улица

603, бр.14., потписан од стране овлашћеног лица Перица Луковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 152-1934/15;

3.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Копија плана за катастарску парцелу број 4577/8 у КО Чајетина

5. Уговор са имаоцем јавних овлашћења

6. Пуномоћје за подношење захтева

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број Број: број:353-32/2018-03 ROP-CAJ-2862-LOC- 1/2018 од 13.06.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 117.679,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић