

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-24102-CPI-3/2018

Заводни број: 351-454/2018-03

Датум: 11. децембар 2018. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Привредно друштво „Неоуниверзал“ д.о.о., Златибор, Врањевина број 23, који је поднет преко пуномоћника, Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге Балкан градња Ужице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Привредном друштву „НЕОУНИВЕРЗАЛ“ д.о.о., Златибор, Врањевина број 23, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12,36м x 6,87м, спратности: Су+Пр+1 (сутерен + приземље + спрат), висине 9,79 м, категорије „Б“, класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4425/28 КО Чајетина (површине 595 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 07-07/18гс из претходне тачке овог решења израђен је од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, где је одговорно лице Александар Јевђић, спец.струк.инж.грађ, а главни пројектант Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број ТК 10/2018-3 од стране „ИНГ ПРОЈЕКТ“ Пожега, где је одговорно лице одговорно лице / заступник: Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи око 11.000.000 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 259,00 м², а нето површина износи 199,88м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 1.038.993,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 060350045418.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво „Неоуниверзал“ д.о.о., Златибор, Врађевина број 23, је преко пуномоћника Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге Балкан градња Ужице, дана 17. октобра 2018. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12,36м x 6,87м, спратности Су+Пр+1 (сутерен + приземље + спрат), висине 9,79 м, категорије „Б“, класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4425/28 КО Чајетина (површине 595 m²), заведен под бројем ROP-CAJ-24102-CPI-3/2018 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Са предметне парцеле се уклањају два приземна помоћна објекта и један стамбени који се налази на кат. парцели 4425/26 КО Чајетина у складу са решењем Општинске управе број 351-224/2018-03 од 20.06.2018.године.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, број ПГД 07-07/18гс из септембра 2018. године израђени су од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, где је одговорно лице Александар Јевђић, спец.струк.инж.грађ, а главни пројектант Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, где је одговорно лице Александар Јевђић, спец.струк.инж.грађ, а главни пројектант Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, где је одговорно лице Александар Јевђић, спец.струк.инж.грађ, а главни пројектант Иван Лаковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 6014 03;

- Елаборат енергетске ефикасности бр: ПГД 07-07/18ее израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73, где је одговорно лице Александар Јевђић, спец.струк.инж.грађ, а главни пројектант Јасминка Новаковић, дипл.инж.маш. са бројем лиценце 381 0218 12;

3. Услови број 8М.1.0.0-D-09.19.-259076-18 од 17.09.2018. године, издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице, Ужице;

4. Услови ЈКП „Водовод Златибор“ број 177, од 18.09.2018е;

5. Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4425/28, у КО Чајетина Број: ROP-CAJ-24102-LOCH-2/2018, Заводни број: 353-255/2018-03 од 20.09.2018. године

6. Копија катастарског плана број 953-2/2018-138 од 4.9.2018. године за парцелу број 4425/28 КО Чајетина.

7. Катастарско-топографски план за парцелу број 4425/28 КО Чајетина.

8. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

9. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број Број: ROP-CAJ-24102-LOCH-2/2018, Заводни број: 353-255/2018-03 од 20.09.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 9.994,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић