

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-CAJ-26763-ISAW-18/2024

Заводни број: 351-765/2024-03

18.11.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **TRGOVINSKOG PRIVREDNOG DRUŠTVA OMC-TRADE DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)**, из Београда-Звездара, улица: Двдесетог октобра, број: 39., матични број правног лица: 17408704, ПИБ: 102571664, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] ради одобрарања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **TRGOVINSKOG PRIVREDNOG DRUŠTVA OMC-TRADE DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)**, из Београда-Звездара, улица: Двдесетог октобра, број: 39., матични број правног лица: 17408704, ПИБ: 102571664, за извођење радова на промени намене вежбаоница В1, В2, В3 и В4, на етажи сутерена, без извођења грађевинских радова, на објекту изграђеном на катастарској парцели број 4578/308 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту, због неиспуњености формалних услова за поступање по поднетом захтеву.

Образложење

Инвеститор **TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUŠTVO OMC-TRADE DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)**, из Београда-Звездара, улица: Двадесетог октобра, број: 39., матични број правног лица: 17408704, ПИБ: 102571664, поднело је кроз централни информациони систем, дана 13.11.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене вежбаоница В1, В2, В3 и В4, на етажи сутерена, без извођења грађевинских радова, на објекту изграђеном на катастарској парцели број 4578/308 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-26763-ISAW-18/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

У достављеном пројекту архитектуре утврђени су следећи недостаци:

- на графичком приказу етаже *Сутерена*, потребно је како у графичком тако и у табеларном делу кориговати достављени пројекат архитектуре, тако да се из истоог може уочити структура и намена просторија које се мењају у стамбене јединице и то: *стамбена јединица 29, стамбена јединица 30, стамбена јединица 31 и стамбена јединица 32.*

Сагласно горенаведеном, овај Орган је донео решење, као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.