

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4578/296 КО ЧАЈЕТИНА

P= 4 00m²

ЗОНА СТ4 - СТАНОВАЊЕ и ТУРИЗАМ средњих густина на ободу компактног насеља

<u>намена</u>	<u>индекс изграђености</u>	<u>спратност</u>
1. становање	1.10	П+4+Пк (6 н.е.*)
2. хотел	2.90	П+6+Пк (8 н.е.)
3. гарни хотел	1.70	П+6+Пк (8 н.е.)
4. апарт хотел	1.70	П+6+Пк (8 н.е.)
5. мотел и пансион	1.30	П+6+Пк (8 н.е.)
6. туристичко насеље/одмаралиште	1.40	П+4+Пк (6 н.е.)
7. туристичке куће - виле	1.10	П+4+Пк (6 н.е.)
8. трговина	1.50	П+4+Пк (6 н.е.)
9. пословање	1.40	П+4+Пк (6 н.е.)
10 спорт	0.80	П+4+Пк (6 н.е.)

*наземних етажа

Напомене:

За парцеле величине од 5,0ари - 1,00ха под тачкама 1,5,6,7,8,9, могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% за категорију величине парцеле од 5-10 ари, па на сваких 10 ари, али не преко индекса 2,85.

За парцеле величине 1.000m²- 5.000m²; туристичких објеката (тачке 2-4), могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% на сваких 10 ари, али не преко индекса 3,50.

