

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
Број предмета: ROP-CAJ-30355-LOCH-2/2019  
Заводни број: 353-265/2019-03  
25.11.2019. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву ПД „ГО ТА траде“ доо Бачка Топола, Гомбош Јаноша бб, који је поднет преко пуномоћника Дубравка Кутлешића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/76 у КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев ПД „ГО ТА траде“ доо Бачка Топола, који је поднет преко пуномоћника Дубравка Кутлешића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/76 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

## **Образложење**

Општинској управи Чајетина, дана 4. октобра 2019. године, поднет је захтев од стране ПД „ГО ТА траде“ доо Бачка Топола, а преко пуномоћника Дубравка Кутлешића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/76 у КО Чајетина. Како је утврђено да постоје недостаци у документацији коју је инвеститор приложио уз захтев, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, ова Управа донела је Закључак о одбацивању број ROP-CAJ-30355-LOC-1/2019 од 14. 10. 2019. године.

Подносилац захтева је у року утврђеном чланом 8ђ Закона, односно чланом 8 Правилника искористио право да поднесе нов, усаглашен захтев и отклони наведене недостатке.

Поступајући по усаглашеном захтеву, од 12.11.2019. године, Одсек за урбанизам утврдио је да има формалних недостатака у достављеној документацији:

- Приликом пројектовања стамбеног објекта нису примењена правила из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Станове, степениште као и остале просторе за кретање у објекту, треба прилагодити на

начин да се омогући несметано кретање особа са инвалидитетом, деце и старијих особа.

- Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је ИДР са испројектованим становима са ознакама 1, 2, 3, 5, 6, 8 и 9 који немају минималну површину која је прописана Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

На основу горенаведеног, а сагласно члану 8 Правилника и члану 8ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

#### **Обрађивач**

*Марија Милошевић, дипл.инж.арх.*

#### **Руководилац Одсека**

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Милица Стаматовић*