

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-30137-LOCH-2/2019
353-264/2019-03
1.11.2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Видоја Маријановића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2282/3 у КО Доброселица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Видоја Маријановића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2282/3 у КО Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Видоја Маријановића из [REDACTED], а преко пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2282/3 у КО Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2., став 1., тачка 20. Закона, односно нема приступ јавној саобраћајној површини. У складу са наведеним потребно је приложити сагласности власника катастарских парцела број 2283 и 2282/1 обе у КО Доброселица преко којих се приступа до предметне катастарске парцеле број 2282/3 у КО Доброселица, како је и приказано у достављеном Идејном решењу (у даљем тексту: ИДР). Достављена сагласност бр. УОП-II:1770-2019 од 15.10.2019. године није адекватна пошто се односи на катастарску парцелу број 2282/13 у КО Доброселица која није евидентирана у званичној електронској бази података катастра непокретности и на катастарску парцелу број 2283 у КО Доброселица на којој Владимир Марјановић из [REDACTED], у својству лица које је дало предметну сагласност, нема право својине.

У достављеном ИДР-у нису усаглашени подаци о постојећем објекту на парцели, односно у текстуалном делу ИДР-а наведено је да на парцели постоји објекат што није приказано у графичком делу пројекта.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за

Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић