

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32684-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-666/2019-03
Датум: 29. октобар 2019. године
Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Радана Бориса, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Николе Секулића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 27. и 28. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 68/2019), донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-32684-ISAW-1/2019 за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), на изградњи помоћног објекта - гаража, инвеститора Радана Бориса, [REDACTED], који се налази на катастарским парцелама број 3651/14 и 3651/15 обе КО Шљивовица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 24. октобра 2019. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), на изградњи помоћног објекта - гаража, на катастарским парцелама број 3651/14 и 3651/15 обе КО Шљивовица, од стране инвеститора Радана Бориса, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Николе Секулића, [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Идејни пројекат и Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019) за даље поступање по захтеву, односно да техничка документација није усаглашена, на следећи начин:

- Уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу захтева:
 - није достављен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште (увидом у катастар непокретности утврђено је да су катастарске парцеле број 3651/14 и 3651/15 обе КО Шљивовица по култури ливада 7. класе).

Како би урбанистичка служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горенаведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Иван Мијаиловић, дипл.грађ.инж.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић