

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-16045-IUP-8/2019
Заводни број: 351-654/2019-03
05. новембар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Драгана Терзића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима ТЕРЗИЋ ДРАГАНУ, [REDACTED], ТЕРЗИЋ ОЛГИ, [REDACTED], ЧУМИЋ БОКИЦИ, [REDACTED], [REDACTED], САРИЋ БРАНКУ, [REDACTED], ПОЊАВИЋ ЗОРАНУ, [REDACTED] и ЈАНИЋИЈЕВИЋ МАРИНИ, [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина (површина парцеле 800м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-16045-CPI-2/2017 заводни број 351-475/2017-03 од 28. августа 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 5.03м + 1.70м + 3.00м + 1.70м + 5.68м + 0.84м + 4.01м + 2.62м + 1.00м + 5.53м + 2.28м + 2.89м + 2.31м + 6.95м + +3.18 + 1.70м + 4.43м + 0.40м + 5.32м + 3.70м + 1.70м + 5.04м + 1.80м + 3.51м + 0.87м + 2.87м + 1.29м + 2.19м + 1.91м + 1.03м + тераса габарита 1.92м x 3.00м + тераса габарита 1.59м x 2.62м + тераса габарита 1.60м x 2.79м + тераса габарита 1.98м x 2.42м + тераса габарита 1.91м x 2.45м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат. Објекат садржи осамнаест (17) стамбених јединица и оставу, укупне нето површине објекта 794,79м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED] саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране грађевинске радње "Норма", [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-16045-CPI-2/2017 заводни број 351-475/2017-03 од 28. августа 2017. године.

5. Изградњу објекта извршило је грађевинска радња "Градња 92", [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Миленко Дамљановић, дипл.грађ.инж. број лиценце 800 0602 07.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО [REDACTED], број 407 из октобра 2019. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори Драган Терзић, [REDACTED] пуномоћника предузећа "Пројектни биро" [REDACTED] поднели су 17. октобра 2019. године, захтев број ROP-CAJ-16045-IUP-8/2019, заводни број 351-654/2019-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-16045-IUP-8/2019, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина, инвеститора Драгана Терзића, [REDACTED]

- пројекат за извођење за стамбени објекат на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED];

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4572/29 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Д. Ранковића дипл.маш.инж. број лиценце 381 0657 13;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 55.635,30 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић