

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32965-IUP-12/2019
Заводни број: 351-604/2019-03
13. новембар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "ТЕИКОМ" доо, [REDACTED], чији је пуномоћник "Пројектни биро" доо, из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору "ТЕИКОМ" доо, [REDACTED], за цео објекат мешовите намене – ламела 1 становање и ламела 2 гарни хотел, који је изграђен на катастарској парцели број 4571/79 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-32965-CPIN-3/2017 заводни број 351-266/2017-03 од 29. маја 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија – **ЛАМЕЛА 1 СТАНОВАЊЕ** - 7.60м + 0.50м + 3.45м + 1.50м + 8.44м + 0.40м + 6.09м + 11.17м + 3.65м + 5.70м + 17.91м + 4.68м + 1.30м + 4.08м + 0.45м + 1.09м + 1.90м + 4.50м + 1.25м + 3.15м, површине ЛАМЕЛЕ 1 у основи 377м², спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат и садржи 38 (тридесетосам) станова, укупне нето површине 1.443,15 м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења и **ЛАМЕЛА 2 ГАРНИ ХОТЕЛ** – 15.75 м + 1.06м + 6.14м + 7.45м + 6.70м + 10.18м + 16.47м + 12.43м + 26.30м + 6.30м + 18.10м, површине ЛАМЕЛЕ 2 у основи 835м², спратности подрум II + подрум I + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат мешовите намене – ламела 1 (становање) и ламела 2 (гарни хотел) на катастарској парцели број 4571/79 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина – Одсеку за урбанизам, да инвеститору "ТЕИКОМ" доо, из Београда, Улица Банатска 83А, изда решење о употребној дозволи објекта мешовите намене: ЛАМЕЛА 1 (становање) и ЛАМЕЛА 2 (гарни хотел) изграђеног на катастарској парцели број 4571/79 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је ЗГР "Проградња", из Косјерића.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта број 319 од 21. августа 2019. године, са предлогом да се за цео објекат мешовите намене: ЛАМЕЛА 1 (становање) и ЛАМЕЛА 2 (гарни хотел) изграђен на катастарској парцели број 4571/79 КО Чајетина, инвеститору "ТЕИКОМ" доо, из Београда, Улица Банатска 83А, изда решење о употребној дозволи.

7. Одређује се гарантни рок (ламела 1 и ламела 2) у трајању од пет година од дана издавања овог решења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "ТЕИКОМ" доо, [REDACTED] чији је пуномоћник "Пројектни биро" доо, из Чачка, кроз Централни информациони систем, дана 01.октобра 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за објекат мешовите намене ламела 1 - становање и ламела 2 - гарни хотел, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/79 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-32965-IUP-12/2019 заводни број 351-604/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат базенске и wellness технике, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат електричног путничког лифта L1, пројекат електричног путничког лифта L2, пројекат електричног путничког лифта L3) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "Пројектни биро" доо, из Чачка, број 319 од 21.августа 2019.године, којим се утврђује да је објекат мешовите намене – ламела 1 (становање) и ламела 2 (гарни хотел) подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране "Пројектни биро" доо, из Чачка;

5) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за нестамбене зграде, израђен од стране "Пројектни биро" доо, из Чачка;

6) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за зграде друге намене које користе енергију, израђен од стране "Пројектни биро" доо, из Чачка;

7) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО, из Чајетине;

8) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – план посебних делова зграде, израђен од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора;

9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације - снимање електровода, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;

10) елаборат геодетских радова за подземне инсталације - снимање водовода и канализације, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;

11) решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, о подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара, број 217-10749/19 од 23.јула 2019.године;

12) пуномоћје инвеститора за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука

УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара **наплаћена је** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је** у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 18.780,00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 428.795,50 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник