

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-27398-IUP-1/2019
Заводни број: 351-544/2019-03
06. новембар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Владимира Добрковића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Николе Секулића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ВЛАДИМИРУ ДОБРКОВИЋУ, [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4549/27 КО Чајетина (површина парцеле 396м²), на основу решења о одобрењу изградње број 351-186/84-02 од 23. јула 1984. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат габарита 11.70м x 6.10м, спратности: подрум + приземље + поткровље. Објекат садржи једну стамбену јединицу, бруто површине објекта у основи 72,00м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4549/27 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом, и саставни је део решења о одобрењу изградње број 351-186/1984-02 од 23. јула 1984. године.

4. Изградњу објекта извршио инвеститор у сопственој режији.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Владимир Добрковић, [REDACTED], преко пуномоћника Николе Секулића, [REDACTED] поднео је 12. септембра 2019. године, захтев број ROP-CAJ-27398-IUP-1/2019 заводни број 351-544/2019-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4549/27 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-27398-IUP-1/2019, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Николе М. Секулића дипл. инж.арх. број лиценце 300 Ј661 11, да је изведено стање једнако пројектованом, и да се објекат може користити у предвиђеној намени;

- пројекат за изградњу стамбеног објекта на Златибору, електронски потписан;
- решење о одобрењу изградње број 351-186/1984-02 од 23.07.1984.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Комитет за привреду и друштвене делатности;
- потврда број 52 од 26.08.2019.године, издата од стране ЈКП "Водовод Златибор" из [REDACTED]
- потврда број 8М.9.0.0.-Д.09.23.-270449/1-2019 од 28.08.2019.године, издата од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, огранак Електродистрибуција Ужице;
- копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4549/27 КО [REDACTED]
- копија катастарског плана водова за катастарску парцелу број 4549/27 КО Чајетина број 956-01-307-7523/2019 од 22.08.2019.године;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетске радње [REDACTED]
- решење број 320-254/2019-05 донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.880,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,... и 50/18) и локална административна такса у износу од 8.593,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић