

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-26935-IUP-1/2019
Заводни број: 351-536/2019-03
04. новембар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Станије Ниемеиер, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Радована Јеремића [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору СТАНИЈИ НИЕМЕИЕР, [REDACTED], [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4502/15 КО Чајетина (површина парцеле 437м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-32/2004-03 од 05. априла 2004. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 8.30м + 6.70м + 8.30м + 6.70м + тераса димензија 4.00м + 2.00м + 4.00м + 2.00м, спратности: приземље + поткровље. Објекат садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине објекта 103,46м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4502/15 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, и саставни је део решења о одобрењу изградње број 351-32/2004-03 од 05. априла 2004. године.

4. Изградњу објекта извршио инвеститор у сопственој режији.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Станија Ниемеиер, [REDACTED], преко пуномоћника Радована Јеремића, [REDACTED] поднео је 09. септембра 2019. године, захтев број ROP-CAJ-26935-IUP-1/2019 заводни број 351-536/2019-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4502/15 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-26935-IUP-1/2019, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Биљане Р. Јеремић дипл. инж.арх. број лиценце 300 L838 12, да је изведено стање једнако пројектованом, и да се објекат може користити у предвиђеној намени;
- акт о урбанистичким условима за доградњу стамбеног објекта;
- пројекат за доградњу стамбеног објекта на Златибору;
- решење о одобрењу изградње број 351-32/2004-03, донето од стране Општинске управе Чајетина;
- потврда број 351-90/2004-03 од 05.07.2004.године, издата од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено комуналне и инспекцијске послове;
- решење о употребној дозволи за постојећи објекат број 351-5/99-02 од 16.08.1999. године, издато од стране Општинске управе Чајетина;
- потврда број 44 од 29.07.2019.године, издата од стране [REDACTED];
- потврда број 8М.9.0.0.-Д.09.23.-239865/1-2019 од 30.07.2019.године, издата од стране [REDACTED];
- елабората геодетских радова за објекат и подземне инсталације, израђен од стране геодетске агенције "Гео Рад Про", [REDACTED];
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.880,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,... и 50/18) и локална административна такса у износу од 7.242,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић