

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32603-CPI-3/2019
Заводни број: 351-637/2019-03
Датум: 05. новембар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Дакић Душана, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Гео EXPERT доо, из Суботице, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 68/2019) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-32603-CPI-3/2019 заводни број 351-637/2019-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 112211, спратности приземље + поткровље, инвеститора Душана Дакића, [REDACTED], који се гради на катастарској парцели број 1451/256 КО Јабланица, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 08. октобра 2019. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/256 КО Јабланица, од стране Душана Дакића, [REDACTED]. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева, доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, пројекат за грађевинску дозволу – главна свеске, пројекат архитектуре, уговор о заједничкој изградњи грађевинског објекта и суинвеститорским односима, сагласност Радоја Жунића, уговор о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије, катастарско-топографски план катастарске парцеле 1451/256 КО Јабланица, елаборат енергетске ефикасности, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да уговор о заједничкој изградњи грађевинског објекта и суинвеститорским односима није у складу са пројектом за грађевинску дозволу у смислу броја апартмана који одређује категорију објекта.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник