

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-26974-CPIN-9/2019
Заводни број: 351-547/2019-03
Датум: 28. октобар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора, „Златиборац аграр“ д.о.о. Мачкат, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 ,96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору „Златиборац аграр“ д.о.о. Мачкат , грађевинска дозвола за изградњу пољопривредног-сточарског комплекса (стаја за свиње, базен за техничку воду и базен за осоку) - трећа фаза, габарита у оквиру мера - **стаја за свиње** 68,55x15,70, категорије „Б“, класификационе ознаке 127112, приближне висине 4.46м; **базен за техничку воду** 8,40x16,04, категорије „А“, класификационе ознаке 127141, приближне висине 2,00м; **базен за осоку** 15,60x4,84, категорије „А“, класификационе ознаке 127141, приближне висине 4,84м; спратности ПР(приземље). Објект се налази у насељеном месту Мачкат, на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат, (површина парцеле износи 4ha 70a 86 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу, из септембра 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране „АГ БИРО“ д.о.о., [REDACTED], где је главни пројектант Ана Папић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N0863 09, а одговорно лице пројектанта Милош Папић дипл.инж.грађ., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „IDEASTUDIO“ д.о.о., [REDACTED] где је одговорно лице Иван Петронијевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 9618 04.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат , саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 29.620.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1402,1м², а нето површина 1288.62 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат, у целости плати износ од 643.917,00 динара, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [390350054719].

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Златиборац аграр“ д.о.о. Мачкат, кроз Централни информациони систем, дана 01. октобра 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног-сточарског комплекса (стаја за свиње, базен за техничку воду и базен за осоку) - трећа фаза, стаја за свиње категорије „Б“, класификациона ознака 127112; базен за техничку воду категорије „А“, класификационе ознаке 127141; базен за осоку категорије „А“, класификационе ознаке 127141, спратности ПП(приземље), на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат, заведен под бројем ROP-CAJ-26974-CPIN-9/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2019.године, израђен од стране „АГ БИРО“ д.о.о., [REDACTED], где је главни пројектант Ана Папић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N0863 09, а одговорно лице пројектанта Милош Папић дипл.инж.грађ.
2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

- главне свеске коју је израдио „АГ БИРО“ д.о.о., [REDACTED], где је главни пројектант Ана Папић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N0863 09, а одговорно лице пројектанта Милош Папић дипл.инж.грађ.
 - пројекта архитектуре који је израдио „АГ БИРО“ д.о.о., [REDACTED], где је главни пројектант Ана Папић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N0863 09, а одговорно лице пројектанта Милош Папић дипл.инж.грађ.
 - пројекат конструкције израђен од стране Бироа „ИнгКон“ [REDACTED], где је одговорни пројектант Раденко Бјелић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 211903;
3. Уговор од стране Епс-а број 8М.1.0.0-D-09.15.-311299-18-UGP од 12.11.2018.године;
 4. Геодетски снимак постојећег стања;
 5. Правоснажно решење о промени намене земљишта број 320-336/2016-05 од 15.новембра 2016.године;
 6. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-289/2018-03 од 25.12.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС. **Локална административна такса** у износу од 64.431,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх .

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник