

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-17201-CPI-2/2019  
Заводни број: 351-578/2019-03  
Датум: 12. новембар 2019. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Општинске управе Чајетина-за потребе Основне Школе "Саво Јовановић Сирогојно", из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта мешовите намене као део основне школе у Сирогојну-изградњу фискултурне сале, трпезарије са кухињом и котларнице, габарита 40.48м x 19.99м, спратности: сутерен 2 + сутерен 1 + приземље, висине 13.40м, категорије "В", који се гради у насељеном месту Сирогојно, на катастарским парцелама број 2202, 2203 и 2204 све КО Сирогојно (површина парцела износи 9647м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Domextra" DOO, [REDACTED], а главни пројектант је Урош В. Лазић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е437 07, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Јабука пројект" ДОО, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 116.049.542,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа изградње-фискултурне сале износи 1895,75м<sup>2</sup>, а нето површина 1671.45м<sup>2</sup>.

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Саставни део овог решења о грађевинској дозволи је потврда број 351-578/2019-03 од 02.10.2019. године, издата од стране Општинске управе Чајетина.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребна дозволе изврши спајање катастарских парцела, како је предвиђено локацијским условима.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општинска управа Чајетина-за потребе Основне школе "Саво Јовановић Сирогојно", [REDACTED], дана 23. септембра 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу фискултурне сале објекта основне школе "Саво Јовановић Сирогојно" [REDACTED] фискултурне сале са трпезаријом, категорије "В", класификациони број 126500, на катастарским парцелама број 2202, 2203 и 2204 КО Сирогојно, заведен под бројем ROP-CAJ-17201-CPI-2/2019, заводни број 351-578/2019-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПДГ 07 201908/0 из августа 2019. године израђени од стране предузећа "Domextra" ДОО, из Ужица, где је главни пројектант Урош В. Лазих дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е437 07;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Domextra" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Уроша В. Лазиха дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е437 07;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "Domextra" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Лаковића дипл.грађ.инж., број лиценце 311 6014 03;

- пројекат конструкције-партер, израђен од стране предузећа "Domextra" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Лаковића дипл.грађ.инж., број лиценце 311 6014 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "Domextra" ДОО, [REDACTED] од стране одговорног пројектанта Слободана Р. Радивојевића дипл.грађ.инж., број лиценце 314 В714 05;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "Domextra" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта, Зорана М. Богдановића дипл.инж.ел., број лиценце 350 1082 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација аутоматска систем аутоматске детекције и дојаве пожара, израђен од стране предузећа "Ортел" ДОО [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Влаимира М. Букарице дипл.инж.ел., број лиценце 353 Н473 09;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране предузећа "Domextra" ДОО, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта пројектанта Бранка И. Лукића дипл.маш.инж., број лиценце 330 С165 05;

- пројекат лифта израђен од стране предузећа "Domextra" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорних пројектаната Луке Г. Кузмановића дипл.инж.маш. број лиценце 333 Р478 17 и Бранке Ј. Симић дипл.инж.ел. број лиценца 350 8300 04;

- пројекат спољног уређења, израђен од стране предузећа "Domextra" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Марије С. Гардић Лазић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е438 07;

- пројекат припремних радова, израђен од стране предузећа "Domextra" ДОО, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Лаковића дипл.грађ.инж., број лиценце 311 6014 03;

- елаборат противпожарне заштите, израђен од стране предузећа "Ортел" ДОО, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Перице Д. Луковића дипл.инж.ел., број лиценце 350 В735 05, уверење број 07 број 152-322/12;

- елаборат о геотехничким условима, израђен од стране предузећа "Паштрићанац" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Богдана Д. Петровића дипл.инж.геол., број лиценце 391 М048 13;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Domextra" ДОО, из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Марије С. Гардић Лазић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1241 12;

- елаборат заштите животне средине, израђен од стране предузећа "Сигмапревент" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђа К. Мићовића дипл.инж.ел., број лиценце 350 6548 04.

3. Решење број 320-320/2019-03 07.11.2019. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

4. Уговор закључен између инвеститора Општинска управа [REDACTED] и предузећа ОДС "ЕПС" [REDACTED]

5. Копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 2202, 2203 и 2204 све КО Сирогојно.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-186/2019-03 од 24. септембра 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за услуге ЦЕОП-а за издавање овог решења наплаћена је у износу од 5000 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Милица Стаматовић*