

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-33077-CPI-3/2019
Заводни број: 351-571/2019-03
Датум: 28. октобар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора, Предрага Божовића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Јована Митровића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 ,96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Предрагу Божовићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 19,40м x 13,20м, спратности ПР (приземље), приближне висине 7,00м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Златибор - Јабланица, на катастарској парцели број 98/2 КО Јабланица (површина парцеле износи 977,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу, из јуна 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране Архитектонског студија „ЛФГ“ д.о.о., [REDACTED], где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Јован Митровић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 0279 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Архитектонског студија „Стефан Лакић ПР“, [REDACTED], где је одговорно лице Стефан Лакић.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 98/2 КО Јабланица , саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 13.429.161,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 168,95м², а нето површина 138,20 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 98/2 КО Јабланица, у целости плати износ од 266.347,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 170350057119.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Предраг Божовић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 20. септембра 2019.године, преко пуномоћника, Јована Митровића, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 98/2 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-33077-CPI-3/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2019.године, израђен од стране Архитектонског студија „ЛФГ“ д.о.о., [REDACTED], где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Јован Митровић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 0279 03 .
2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:
 - главне свеске коју је израдио Архитектонски студијо „ЛФГ“ д.о.о., из Београда, улица Влајковићева број 17, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта

Јован Митровић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 0279 03;

- пројекта архитектуре који је израдио Архитектонски студијо „ЛФГ“ д.о.о., [REDACTED], где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Јован Митровић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 0279 03;

- елабората енергетске ефикасности који је израђен од стране Архитектонског студија „ЛФГ“ д.о.о., [REDACTED], где је главни пројектант Милена Зорић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 381 0125 12, а одговорно лице пројектанта Јован Митровић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 0279 03 ;

3. Уговор од стране Епс-а број 8М.1.0.0-Д-09.15-377492-18-УГП од 04.01.2019.године;
4. Геодетски снимак постојећег стања;
5. Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
6. Копија катастарског плана и препис листа непокретности број 953-2/2018-181;
7. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
8. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-347/2018-03 од 11.01.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број [840-742221843-57], позив на број [97 90-035], прималац Буџет РС. **Локална административна такса** у износу од 6.910,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број [840-742251843-73], позив на број [97 90-035], прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх .

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник