

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа-Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-26565-CPIN-2/2019  
Заводни број: 351-528/2019-03  
Датум: 21. новембар 2019. године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора, Драгана Лончара, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Вероне Ерцеговац, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Драгану Лончару, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 6,50м x 9,00м, спратности СУ + ПР + 1 (сутерен + приземље + спрат), приближне висине 7,55м, категорије "А", класификациони број 112111. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6996/61 КО Чајетина (површина парцеле износи 193,00 m<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу, из августа 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране Пројектног бироа „Атријум“, [REDACTED], где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Верона Ерцеговац д.а. са бројем лиценце 300 3319 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „ТЕНЗОР ТРИ“ д.о.о. [REDACTED], где је вршилац техничке контроле Злата Думанчић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 9874 04, а одговорно лице вршиоца техничке контроле Александар Ђокић.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6996/61 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 4.600.690,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 154,50м<sup>2</sup>, а нето површина 111.56 м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6996/61 КО Чајетина, у целости плати износ од 211.859,00 динара, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [160350052819].

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, Драгана Лончара, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 13. новембра 2019.године, преко пуномоћника Вероне Ерцеговац, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 112111, на катастарској парцели број 6996/61 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-26565-CPIN-2/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2019.године, израђен од стране Пројектног бироа „Атријум“, [REDACTED], где је главни пројектант Верона Ерцеговац дла са бројем лиценце 300 3319 03.
2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

- главне свеске, коју је израдио Пројектни биро „Атријум“, [REDACTED], где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Верона Ерцеговац д.и.а са бројем лиценце 300 3319 03.

- пројекта архитектуре који је израдио Пројектни биро „Атријум“, [REDACTED], где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Верона Ерцеговац д.и.а са бројем лиценце 300 3319 03 .

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „Атријум“, [REDACTED], где је овлашћено лице Оливера Божић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 381 1548 16, а одговорно лице пројектанта Верона Ерцеговац дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 3319 03.

3. Решење о промени намене број 320-329/2019-05;
4. Копија катастарског плана број 953-2/2019-92 са изводом из листа непокретности;
5. Геодетски снимак постојећег стања;
6. Доказ о плаћеној промени намене земљишта;
7. Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије;
8. Извештај ревизионе комисије ТК 098-01;
9. Уговор од стране Епс-а од 29.07.2019.године;
10. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
11. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-169/2019-03 од 31.07.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

**Републичка административна такса** за ово решење наплаћује се у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број [840-742221843-57], позив на број [97 90-035], прималац Буџет РС. **Локална административна**

**такса** у износу од 5.578,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*