

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-28406-CPA-12/2019
Заводни број: 351-301/2017-03
Датум: 21. новембар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора предузећа "Zlatiborski konaci" DOO, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9 и 37/19), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ" ДОО, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 19.10м x 21.16м на етажи сутерена, у оквиру мера 20.47м x 20.76м на етажи приземља, у оквиру мера 20.78м x 22.22м на етажама I спрата, II спрата и III спрата, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 21.91м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/613 КО Чајетина (површина парцеле износи 1320м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране студија за пројектовање и дизајн "INA пројект", [REDACTED], а главни пројектант је Пешовић М. Бошко дипл.инж.арх., број лиценце 300 G966 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање, извођење и надзор "SISTEM Inženjering" [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 80.980.060,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1306.13м², нето површина 1054.21м².

V. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-28406-CPI-7/2016 заводни број 351-301/2017-03 од 13. јула 2017. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору, предузећа "Zlatiborski konaci" DOO, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4586/613 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-28406-CPI-7/2016, заводни број 351-301/2017-03 од 13. јула 2017. године.

Инвеститор предузећа "Zlatiborski konaci" DOO, [REDACTED] је по издатом решењу о грађевинској дозволи, кроз ЦЕОП извршио пријаву почетка извођења радова, пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, за шта је од надлежног органа Општинске управе Чајетина добио одговарајуће потврде.

Услед захтева инвеститора за измену услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. [REDACTED], једини начин да се издати услови измене на "сеор-и", јесте упућивање подносиоца захтева на подношење новог захтева за издавање локацијских услова. Сходно томе издати су локацијски услови ROP-CAJ-12300-LOC-1/2019 заводни број 353-110/2019-03 од 26. јуна 2019. године. Надлежни орган је потврдио да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим новим локацијским условима број 353-110/2019-03 од 26. јуна 2019. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 10/19 из јуна 2019. године израђени од стране студија за пројектовање и дизајн "Ina projekt", [REDACTED], где је главни пројектант Бошко М. Пешовић, дипл.грађ.инж. број лиценце 300 Г966 08;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
 - пројекат архитектуре са техничким описима инсталација, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "Ina projekt", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Бошка М. Пешовића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Г966 08;
 - пројекат конструкције, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "Ina projekt", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Р. Живановића, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 8342 04;
 - елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "Ina projekt" [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Иване И. Нишавић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 1475 15;
 - елаборат заштите од пожара, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ДнД 2007" [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Душка Х. Вулића, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Ф150 07, уверење број 07-152-513/13;
 - елаборат геомеханике, израђен од стране "Нови КосовоПројект-Геотехника" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Хелц Љ. Мирослав, дипл.инж.геол. број лиценце 391 М055 13.
3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
4. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број 353-110/2019-03 од 26. јуна 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 52.700,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 3.750,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић