

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-17561-CPIH-3/2019
Заводни број: 351-570/2019-03
Датум: 28. октобар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Матис" ДОО, [REDACTED], а који је поднет преко пуномоћника Ненада Нешковића, из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "МАТИС" ДОО, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера на етажи сутерена 37.21 x 16.62м габарита у оквиру мера на етажи приземља, I, II и III спрата 36.97м x 16.84м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 21.54м, категорије "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/149 КО Чајетина (површина парцеле износи 1970м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "Inaprojekt", [REDACTED], где је главни пројектант је Бошко М. Пешовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране пројектног бироа "Sistem Inženjering", [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 174.091.890,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 2950.94м², а нето површина 2488,43м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 31.656.841,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 260350057019.

VI. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/149 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број 353-151/2019-03 од 18.09.2019. године, за који је издато решење о грађевинској дозволи број 02-828/1-70 од 11.11.1970.године и решење о употребној дозволи број 351-440/1983-03 од 07.12.1983. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Матис" ДОО, [REDACTED] преко пуномоћника Ненада Нешковића, из [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 21. септембра 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "В", класификациони број 112222, на катастарској парцели број 4577/149 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-17561-CPI-2/2019, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-17561-CPIH-3/2019, заводни број 351-570/2019-03 од 15.10.2019. године, који су потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (број 12/19 из августа 2019. године), израђен од стране бироа за пројектовање "Inaprojekt", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта је Бошко М. Пешић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, број 12/19 из августа 2019, израђена од стране бироа за пројектовање "Inaprojekt", [REDACTED] од стране одговорног пројектанта Бошко М. Пешић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08;

- пројекта архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Бошко М. Пешић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08;

- пројекта конструкције, израђен од стране бироа за пројектовање "Inaprojekt", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Р. Живановића дипл.грађ. инж., број лиценце 310 8342 03;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђен од стране бироа за пројектовање "Inaprojekt", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Бошко М. Пешић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђен од стране бироа за пројектовање "Inaprojekt", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милана Б. Николића дипл.инж.ел., број лиценце 350 K997 12;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација систем развода тв сигнала, структурно кабловски систем инсталација интерфона, израђен од стране предузећа "Ортел" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Владимира М. Букарице дипл.инж.ел., број лиценце 353 H473 09;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација систем аутоматске дојаве пожара исистем детекције угљенмооксида, израђен од стране предузећа "Ортел" ДОО, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Владимира М. Букарице дипл.инж.ел., број лиценце 353 Н473 09;

- пројекта термотехничких инсталација, израђен од стране бироа за пројектовање "Inaprojekt", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Николе Ј. Певчевића дипл.инж.маш, број лиценце 330 Ф151 07;

- пројекта путничког лифта, израђен од стране бироа за пројектовање "Inaprojekt", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Б. Тијанића дипл.инж.маш, број лиценце 333 1615 03 и Небојше Д. Новаковића дипл.инж.ел. 350 8213 04;

- пројекта вентилације подземне гараже, израђен од стране бироа за пројектовање "Inaprojekt", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Николе Ј. Певчевића дипл.инж.маш, број лиценце 330 Ф151 07;

- елабората енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање "Inaprojekt", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Иване И. Нишавић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1475 15;

- елабората заштите од пожара, израђен од стране бироа "ДНД 2007", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Душка Х. Вулића дипл.маш.инж., број лиценце 330 Ф150 07 уверење број 07-152-513/13.

3. Решење број 320-324/2019-03 09.10.2019.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

4. Уговор закључен између инвеститора "Матис" ДОО, [REDACTED] и предузећа ОДС "ЕПС Дистрибуција" Београд, [REDACTED]

5. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4577/149 КО Чајетина;

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-151/2019-03 од 18. септембра 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 124.421,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 5.630,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић