

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-28674-CPI-3/2019
Заводни број: 351-687/2019-03
Датум: 18. новембар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора, Ранка Дабића, [REDACTED], који је поднет преко прумоћника Славољуба Љубића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Ранку Дабићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта – брвнаре у склопу сеоског домаћинства, објекат 1: габарита у оквиру мера 6,00м x 6,00м, спратности ПР + ПК(приземље + поткровље), приближне висине 6,33м, категорије "А", класификациони број 111011, и објекат 2: габарита у оквиру мера 5,00м x 6,00м, спратности ПР(приземље), приближне висине 5.21м, категорије „А“, класификацион број 111011. Објекти се налазе у насељеном месту Златибор – Алин Поток, на катастарској парцели број 1653 КО Алин Поток (површина парцеле износи 852,87 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу, из новембра 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране Бироа за пројектовање „MODULAR PLUS“, [REDACTED], где је главни пројектант Борис Митровић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 1100 09, а одговорно лице пројектанта Даница Вучетић-Васић ПР, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „А Студио“, [REDACTED], где је одговорно лице Жарко Голубовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце број 300 A248 04.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1653 КО Алин Поток , саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 2.600.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 126,00м², а нето површина 99,76 м²(објекат 1- 73,41м² + објекат 2- 26,35м²).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1653 КО Алин Поток, уплати прву рату у износу од 2.521,00 динар а осталих 35 рата од по 2.270,00 динара, доспевају на дан уплате прве рате, почев од сваког наредног месеца након уплате прве рате. Укупан износ доприноса износи 81.971,00 динара. **Уплату извршити на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 400350068719.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор Ранко Дабић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 05. новембра 2019.године, преко пуномоћника, Славољуба Љубића, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбених објеката, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1653 КО Алин Поток, заведен под бројем ROP-CAJ-28674-CPI-3/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2019.године, израђен од стране Бироа за пројектовање „MODULAR PLUS“, [REDACTED], где је главни пројектант Борис Митровић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 1100 09, а одговорно лице пројектанта Даница Вучетић-Васић ПР .

2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

- главне свеске коју је израдио Биро за пројектовање „MODULAR PLUS“, [REDACTED] где је главни пројектант Борис Митровић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 1100 09, а одговорно лице пројектанта Даница Вучетић-Васић ПР .

- пројекта архитектуре који је израдио Биро за пројектовање „MODULAR PLUS“, [REDACTED], где је главни пројектант Борис Митровић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 1100 09, а одговорно лице пројектанта Даница Вучетић-Васић ПР .

3. Уговор од стране Епс-а број 8М.1.0.0-D-09.23.-555213-19-UGP од 17.10.2019.године;
4. Правоснажно решење о промени намене земљишта број 320-317/2019-05 од 30.септембра 2019.године;
5. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу 1653 КО Алин Поток;
6. Изјава о одговарајућем праву на земљишту;
7. Уговор о изградњи од 9.9.2019.године;
9. Изјава одговорног пројектанта о елаборату о енергетској ефикасности;
10. Услови за пројектовање и прикључење;
11. Копија плана са изводом из листа непокретности;
- 12.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
13. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-254/2019-03 од 23.10.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које

пужа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС. **Локална административна такса** у износу од 4.988,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛА ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ,
Милица Стаматовић