

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32603-CPH-4/2019
Заводни број: 351-637/2019-03
Датум: 21.новембар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Душана Дакића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа GeoEXPERT доо, из Суботице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДУШАНУ ДАКИЋУ, [REDACTED] и финансијеру GeoEXPERT доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 25.04м x 17.89м, спратности приземље + поткровље, висине 7.56м, категорије "А", класификациони број 112211, који се гради у насељеном месту Јабланица, на катастарској парцели број 1451/256 КО Јабланица (површина парцеле износи 803м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране GeoEXPERT доо, из Суботице, Браће Југовић број 9/1, број Е-06/2018 септембар 2019.године, а одговорни пројектант је Љубослава М. Частвендова, маст. инж.арх., број лиценце 300 R196 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране INVEST PRO CENTAR доо, из Суботице, Браће Југовића број 9/3.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1451/256 КО Јабланица, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 21.960.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 399.75м², а укупна нето површина објекта износи 348.74 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта, у целости плати износ од 1.165.458,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 050350063719.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Душан Дакић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа GeoEXPERT доо, из Суботице, кроз Централни информациони систем, дана 08.октобра 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 112211, на катастарској парцели број 1451/256 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-32603-CPI-3/2019 заводни број 351-637/2019-03.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да уговор о заједничкој изградњи грађевинског објекта и суинвеститорским односима није у складу са пројектом за грађевинску дозволу у смислу броја апартмана који одређује категорију објекта, па је сходно томе овај орган донео закључак ROP-CAJ-32603-CPI-3/2016, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор Душан Дакић, [REDACTED], преко пуномоћника GeoEXPERT доо, из Суботице, кроз Централни информациони систем, дана 13.новембра 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-32603-CPIH-4/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране GeoEXPERT доо, из Суботице, Браће Југовића број 9/1, број Е-06/2018 септембар 2019.године, потписан од стране главног пројектанта Жњљка П.Бајића диг, број лиценце 310 3668 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио GeoEXPERT доо, из Суботице, Браће Југовића број 9/1, број Е-06/2018 септембар 2019.године, потписане од стране главног пројектанта Жељка П. Бајића диг, број лиценце 310 3668 03.

- пројекта архитектуре, који је израдио GeoEXPERT доо, из Суботице, Браће Југовића број 9/1, број Е-06/2018 септембар 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Љубослава М. Чаственова, маст. инж.арх., број лиценце 300 R196 18

3. Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио GeoEXPERT доо, из Суботице, Браће Југовића број 9/1, потписан од стране одговорног пројектанта Жељка П. Бајића дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0661 13;

4. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 151/256 КО Јабланица, израђен од стране Геодетске радње Ћенић, из Чајетине АВ&СО Geosystems, из Новог Сада;

5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

7. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.23-328284-18-УГП од 19.новембра 2018.године;

8. Сагласност потписана квалификованим електронским потписом;

9. Уговор о заједничкој изградњи грађевинског објекта и суинвеститорским односима закључен 08.новембра 2019.године између Душана Дакића, из Јабланице и

GeoEXPERT доо, из Суботице, Браће Југовић број 9/1, потписан квалификованим електронским потписом;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-16541-LOCH-2/2019 заводни број 353-340/2018-03 од 16.септембра 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од **470 динара** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **17.437,00 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Ана Лазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник