

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-19590-CPI-2/2019
Заводни број: 351-670/2019-03
Датум: 22.новембар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора, Мирослава Марковића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Милана Брканлића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Мирославу Марковићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13,16м x 9,66м, спратности СУ + ПР + ПК (сутерен + приземље + поткровље), приближне висине 7,88м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Сирогојно, на катастарској парцели број 1441/2 КО Сирогојно (површина парцеле износи 700,00 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу, из јула 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о., [REDACTED], где је одговорни пројектант Марина Попов дипл.инж.арх. са бројем лиценце 381 1658 17, са извештајем о техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „ALIQANTUM“ д.о.о., [REDACTED] где је одговорно лице Зоран Рашевић.

II. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1441/2 КО Сирогојно, саставни су део овог решења.

III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 15.330.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 365,69м², а нето површина 292,99 м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1441/2 КО Сирогојно, у целости плати износ од 280.085,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 960350067019.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VIII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

X. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Мирослав Марковић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 29. октобра 2019. године, преко пуномоћника Милана Брканлића, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1441/2 КО Сирогојно, заведен под бројем ROP-CAJ-19590-CPI-2/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2019. године, израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о., [REDACTED], где је одговорни пројектант Марина Попов дипл.инж.арх. са бројем лиценце 381 1658 17

2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

- главне свеске, коју је израдио „Брканлић инжењеринг“ д.о.о., [REDACTED], где је одговорни пројектант Марина Попов дипл.инж.арх. са бројем лиценце 381 1658 17

- пројекта архитектуре који је израдио „Брканлић инжењеринг“ д.о.о., [REDACTED], где је одговорни пројектант Марина Попов дипл.инж.арх. са бројем лиценце 381 1658 17

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о., [REDACTED], где је одговорни пројектант Марина Попов дипл.инж.арх. са бројем лиценце 381 1658 17;

3. Геодетски снимак постојећег стања;

4. Извештај о техничкој контроли објекта;

5. Уговор од стране Епс-а од 06.08.2019.године;

6. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

7. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-170/2019-03 од 08.08.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број [840-742221843-57], позив на број [97] [90-035], прималац Буџет РС. **Локална административна такса** у износу од 14.649,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број [840-742251843-73], позив на број [97] [90-035], прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић